

[19] 中华人民共和国国家知识产权局

[51] Int. Cl.
E04H 1/04 (2006.01)



[12] 实用新型专利说明书

专利号 ZL 200820053944.5

[45] 授权公告日 2009 年 5 月 13 日

[11] 授权公告号 CN 201236496Y

[22] 申请日 2008.8.1

[21] 申请号 200820053944.5

[73] 专利权人 张 剑

地址 410013 湖南省长沙市岳麓区岳麓大道
远大住宅工业有限公司

[72] 发明人 张 剑

[74] 专利代理机构 长沙正奇专利事务所有限责任
公司
代理人 魏国先

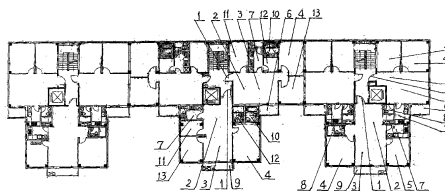
权利要求书 1 页 说明书 3 页 附图 1 页

[54] 实用新型名称

70 + 90m² 户型住宅楼

[57] 摘要

一种 70 + 90m² 户型住宅楼，包括二室二厅一厨一卫和三室二厅一厨二卫；二室二厅一厨一卫户型结构有两种：第一种为入户门内为无分隔的餐厅和客厅，两侧布局主卧室、小孩房和阳台、厨房、卫生间；第二种为入户门内为无分隔的餐厅和客厅，两侧分别布局主卧室、卫生间和小孩房、厨房；三室二厅一厨二卫户型结构也有两种：第一种为入户门内为无分隔的餐厅和客厅，侧边分别布局阳台、客卧室、主卧室、主卧卫生间、厨房、公用卫生间；第二种为或入户门内为无分隔的餐厅和客厅，侧边分别布局厨房、书房、客卧室和公用卫生间、主卧室、主卧卫生间，客厅南端为观景阳台。本实用新型布局合理，功能空间最小化，使用空间最大化，节地、节能、节材、节水、环保。



1、一种 $70+90\text{M}^2$ 户型住宅楼，由多层或高层构成，其特征在于，每层具有多个单元，每个单元一梯三户，户型结构为二室二厅一厨一卫或三室二厅一厨二卫；二室二厅一厨一卫户型结构有两种，第一种为：入户门内为餐厅和客厅，餐厅与客厅无分隔，餐厅和客厅北侧连接并排布局的主卧室和小孩房，客厅南侧连接连通阳台，餐厅南侧连接布局厨房和卫生间；第二种为：入户门内为餐厅和客厅，餐厅与客厅无分隔，客厅南顶端连接观景阳台，客厅两侧分别布局主卧室和小孩房，餐厅和客厅的中部两侧分别布局厨房和卫生间；三室二厅一厨二卫户型结构也有两种，第一种为：入户门内为餐厅和客厅，餐厅与客厅无分隔，客厅南侧连接连通一阳台，客厅的东侧或西侧连接连通南北布局的客卧室和主卧室，主卧室内端头还布局有主卧卫生间，餐厅和客厅的北侧连接并列布局的书房、厨房和公用卫生间；第二种结构为：入户门内为餐厅和客厅，餐厅和客厅一侧布局依次排列的厨房、书房、客卧室，餐厅和客厅的另一侧布局公用卫生间和主卧室，主卧室内端头布局主卧卫生间，客厅南顶端连接连通观景阳台。

70+90M² 户型住宅楼

技术领域

本实用新型涉及固定建筑物，具体涉及一种 70+90M² 户型住宅楼。

背景技术

90M² 及 90M² 以下中、小户型住宅建设，是我国住宅建设的重点，对于解决我国大多数中、低收入家庭住房难的问题，意义重大。但目前很多二室二厅户型建筑面积都设计在 100M² 左右或 100M² 以上，功能区面积偏大，空间利用率低，浪费严重，造成占地面积大，建筑成本居高不下，而且有的房间采光通透性不好，甚至有暗厅，影响住宅品质的提升。

发明内容

本实用新型所要解决的技术问题是：针对上述现有技术存在的问题，而提供一种功能空间最小化、使用空间最大化、布局合理、小面积做出大空间、舒适不浪费、而且房间采光通风好的 70+90M² 户型住宅楼。

本实用新型采用的技术方案是：这种 70+90M² 户型住宅楼，由多层或高层构成，每层具有多个单元，每个单元一梯三户，户型结构为二室二厅一厨一卫或三室二厅一厨二卫；二室二厅一厨一卫户型结构有两种，第一种为：入户门内为餐厅和客厅，餐厅与客厅无分隔，餐厅和客厅北侧连接并排布局的主卧室和小孩房，客厅南侧连接连通阳台，餐厅南侧连接布局厨房和卫生间；第二种为：入户门内为餐厅和客厅，餐厅与客厅无分隔，客厅南顶端连接观景阳台，客厅两侧分别布局主卧室和小孩房，餐厅和客厅的中部两侧分别布局厨房和卫生间；三室二厅一厨二卫户型结构也有两种，第一种为：入

户门内为餐厅和客厅，餐厅与客厅无分隔，客厅南侧连接连通一阳台，客厅的东侧或西侧连接连通南北布局的客卧室和主卧室，主卧室内端头还布局有主卧卫生间，餐厅和客厅的北侧连接并列布局的书房、厨房和公用卫生间；三室二厅一厨二卫第二种结构为：入户门内为餐厅和客厅，餐厅和客厅一侧布局依次排列的厨房、书房、客卧室，餐厅和客厅的另一侧布局公用卫生间和主卧室，主卧室内端头布局主卧卫生间，客厅南顶端连接连通观景阳台。

本实用新型特点：

1、功能空间最小化，使用空间最大化，精细设计卫生间和厨房，充分考虑人体工学，做到舒适而不浪费，将空间留给人活动较多的使用空间：客厅和主卧室。

2、空间的相互借用，将餐厅和客厅的区分模糊化，相互借用空间，小面积做出大空间。

3、合理分布空间，将人活动较频繁的场合布置在采光通风和日照较好的外墙面，而将较差的面留给卫生间设备区等人活动时间较少的功能区。

4、合理科学的设计开窗，增加房间通透性，充分利用室外空间和光线，从视觉和感观上增大空间。

5、精细化设计公共区，充分优化公共设备间和室内设备，集中梳理布置设备及管线。

6、住宅部品部件标准化组合，工业化生产保证产品质量和周期。

7、本实用新型优化空间结构，在同等功能和舒适度的条件下，节省 20% 以上的面积，实现空间优化，节地、节能、节材、节水、环保，即四节一环保。

附图说明：

图 1 为本实用新型标准层平面图

具体实施方式：

参见图 1，本实用新型住宅楼由多层构成，每层具有多个单元，每个单元一梯三户，户型结构为二室二厅一厨一卫或三室二厅一厨二卫；二室二厅一厨一卫户型结构为两种，第一种为：入户门 1 内为餐厅 2 和客厅 3，餐厅 2 与客厅 3 无分隔，餐厅 2 和客厅 3 北侧连接并排布局的主卧室 4 和小孩房 5，客厅 3 南侧连接连通阳台 6，餐厅 2 南侧连接布局厨房 7 和卫生间 8；第二种为：入户门 1 内为餐厅 2 和客厅 3，餐厅 2 与客厅 3 无分隔，客厅 3 南顶端连接连通观景阳台 9，客厅 3 两侧分别布局主卧室 4 和小孩房 5，餐厅 2 和客厅 3 的中部两侧分别布局厨房 7 和卫生间 8；三室二厅一厨二卫户型结构也有两种：第一种为：入户门 1 内为餐厅 2 和客厅 3，餐厅 2 与客厅 3 无分隔，客厅 3 南侧连接连通阳台 6，客厅 3 的东侧或西侧连接连通南北布局的客卧室 13 和主卧室 4，主卧室 4 内端头还布局有主卧卫生间 10，餐厅 2 和客厅 3 的北侧连接连通并列布局的书房 11、厨房 7 和公用卫生间 12；第二种结构为：入户门 1 内为餐厅 2 和客厅 3，餐厅 2 和客厅 3 一侧布局依次排列的厨房 7、书房 11、客卧室 13，餐厅 2 和客厅 3 的另一侧布局公用卫生间 12 和主卧室 4，主卧室 4 内端头布局主卧卫生间 10，客厅 3 南顶端连接连通观景阳台 9。

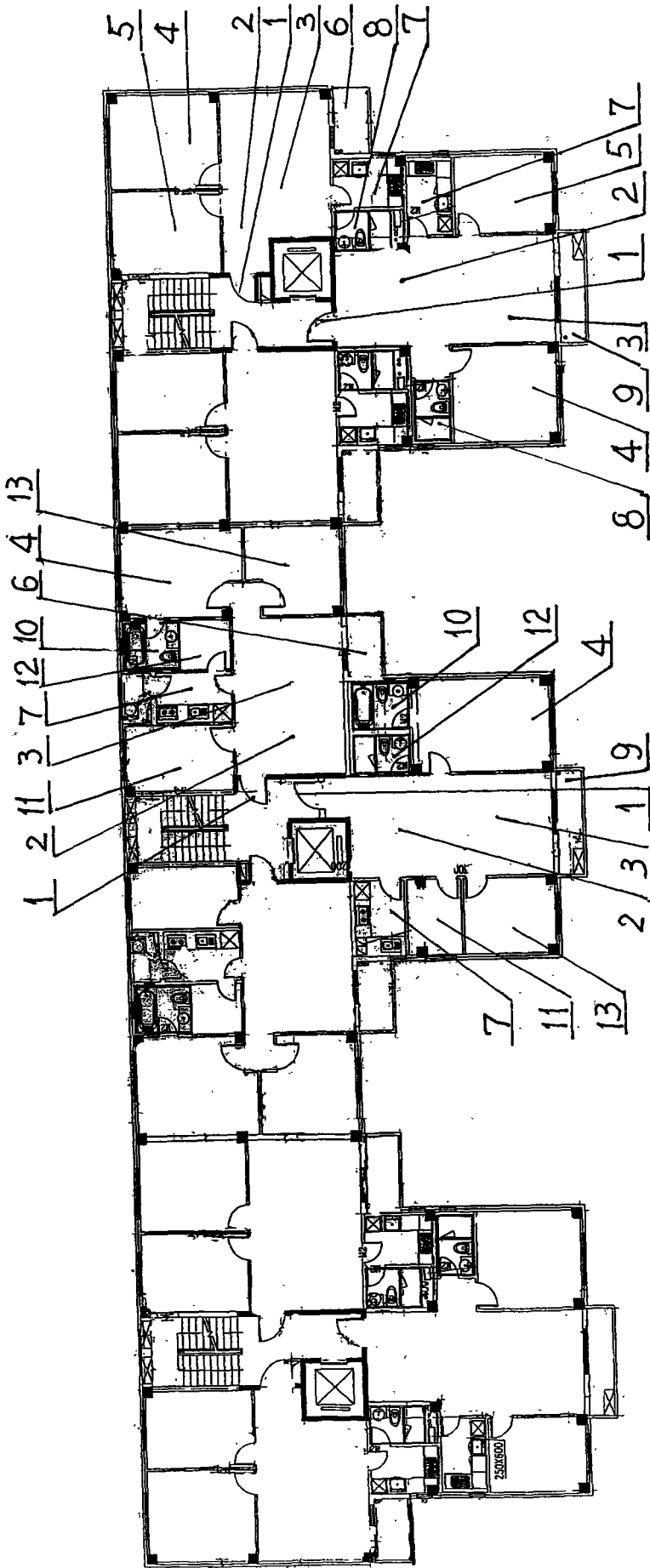


图1