



## (12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 204576608 U

(45) 授权公告日 2015. 08. 19

(21) 申请号 201520291037. 4

(22) 申请日 2015. 05. 07

(73) 专利权人 福建省中电网络商务投资有限公司

地址 351100 福建省莆田市荔城区镇海办英  
龙居委会八二一街 319 号 492 室

(72) 发明人 黄志锋

(74) 专利代理机构 福州市景弘专利代理事务所  
(普通合伙) 35219

代理人 林祥翔 吕元辉

(51) Int. Cl.

G06Q 50/16(2012. 01)

G07G 1/12(2006. 01)

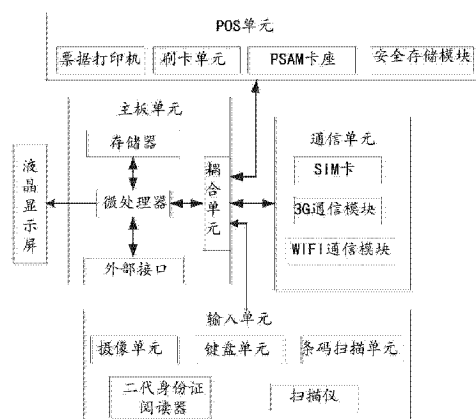
权利要求书1页 说明书3页 附图3页

### (54) 实用新型名称

一种二手房便捷交易移动终端

### (57) 摘要

本实用新型公开了一种二手房便捷交易移动终端,包括:输入单元、通信单元、POS 单元和主板单元,POS 单元包括票据打印机、刷卡单元、PSAM 卡座和安全存储模块,主板单元包括微处理器、存储器、耦合单元和外部接口,处理器连接有液晶显示屏,并通过耦合单元耦接于所述输入单元、POS 单元和通信单元;所述输入单元包括:摄像单元、键盘单元、条码扫描单元、二代身份证阅读器和扫描仪。本二手房便捷交易移动终端办公功能强大且方便携带,可大大提高二手房中介工作效率。



1. 一种二手房便捷交易移动终端,其特征在于,包括:

输入单元,其用于输入文字信息、图像信息或电磁信息;

通信单元,其包括SIM卡、3G通信模块和WIFI通信模块,通信单元被配置为发送输入单元的输入信息,或接收其他终端发送的信息;

POS单元,其包括票据打印机、刷卡单元、PSAM卡座和安全存储模块,其被配置为实现刷卡支付;

主板单元,其包括微处理器、存储器、耦合单元和外部接口,所述微处理器为ARM9处理器,处理器连接有液晶显示屏,并通过所述耦合单元耦接于所述输入单元、POS单元和通信单元;

所述输入单元包括:摄像单元、键盘单元、条码扫描单元、二代身份证阅读器和扫描仪;

所述条码扫描单元设置于壳体的前端面,液晶显示屏设置于壳体正面的上部,键盘单元设置于壳体正面的下部,摄像单元设置于壳体背面的上部,二代身份证阅读器设置于壳体背面的下部,PSAM卡座和安全存储模块设置于主板单元的PCB板上,刷卡单元设置于壳体的右侧面。

2. 根据权利要求1所述的二手房便捷交易移动终端,其特征在于,所述刷卡单元包括磁卡阅读器和IC读写器。

3. 根据权利要求1所述的二手房便捷交易移动终端,其特征在于,所述扫描仪为手刮式扫描笔,所述扫描仪设置于壳体左侧面。

4. 根据权利要求1所述的二手房便捷交易移动终端,其特征在于,所述通信单元还包括蓝牙通信模块。

5. 根据权利要求1所述的二手房便捷交易移动终端,其特征在于,所述通信单元还包括GPS定位模块。

## 一种二手房便捷交易移动终端

### 技术领域

[0001] 本实用新型涉及房产交易领域,特别是涉及一种二手房便捷交易移动终端。

### 背景技术

[0002] 随着中国房地产业的不断发展,城市商品房数量越来越大,二手房中介也随之蓬勃发展,据有关部门统计,一套房子从第一次交易至最后定居入住(不再交易),往往要经过五到六次的交易与过户。但现有的二手房交易流程极为复杂,房产中介需要收集上传大量的交易相关的材料,如房产证复印件、身份证复印件、二代身份证信息、交易双方指纹信息等,涉及的机关单位也很多,如房管局、银行、办证中心等等,同时还要经常在外面带有意向的客户看房,因此,二手房中介经常是要在外面跑。但二手房中介的工作性质又要经常使用电脑、办公设备,如上网收集房源、发布房源信息、复印上传材料等。由此所带来的问题是,二手房中介为上传材料必需不断的寻找文印店或要经常的回中介网点,从而大大降低了二手房中介的工作效率。

### 实用新型内容

[0003] 本实用新型要解决的技术问题,提供一种二手房便捷交易移动终端,用于解决现有二手房中介工作效率低的问题。

[0004] 本实用新型是这样实现的:

[0005] 一种二手房便捷交易移动终端,包括:

[0006] 输入单元,其用于输入文字信息、图像信息或电磁信息;

[0007] 通信单元,其包括SIM卡、3G通信模块和WIFI通信模块,通信单元被配置为发送输入单元的输入信息,或接收其他终端发送的信息;

[0008] POS单元,其包括票据打印机、刷卡单元、PSAM卡座和安全存储模块,其被配置为实现刷卡支付;

[0009] 主板单元,其包括微处理器、存储器、耦合单元和外部接口,所述微处理器为ARM9处理器,处理器连接有液晶显示屏,并通过所述耦合单元耦接于所述输入单元、POS单元和通信单元;

[0010] 所述输入单元包括:摄像单元、键盘单元、条码扫描单元、二代身份证阅读器和扫描仪;

[0011] 所述条码扫描单元设置于壳体的前端面,液晶显示屏设置于壳体正面的上部,键盘单元设置于壳体正面的下部,摄像单元设置于壳体背面的上部,二代身份证阅读器设置于壳体背面的下部,PSAM卡座和安全存储模块设置于主板单元的PCB板上,刷卡单元设置于壳体的右侧面。

[0012] 进一步的,所述刷卡单元包括磁卡阅读器和IC读写器。

[0013] 进一步的,所述扫描仪为手刮式扫描笔,所述扫描仪设置于壳体左侧面。

[0014] 进一步的,所述通信单元还包括蓝牙通信模块。

[0015] 进一步的,所述通信单元还包括 GPS 定位模块。

[0016] 本实用新型具有如下优点:本实用新型二手房便捷交易移动终端体积小、结构紧凑,便于随身携带,同时其具有扫描、拍摄、条码识别、身份证信息阅读、无线传输等功能,使得二手房中介可随时随地进行办公,大大提升了其工作效率。

#### 附图说明

[0017] 图 1 为本实用新型一实施方式提供的二手房便捷交易移动终端的模块连接图;

[0018] 图 2 为本实用新型一实施方式提供的二手房便捷交易移动终端的正面视图;

[0019] 图 3 为图 2 所示二手房便捷交易移动终端的背面视图。

[0020] 标号说明:

[0021] 1、壳体;21、条码扫描单元;22、刷卡单元;23、扫描仪;24、键盘单元;25、摄像单元;26、二代身份证阅读器;27、IC 卡;28、票据打印机;5、液晶显示屏。

#### 具体实施方式

[0022] 为详细说明本实用新型的技术内容、构造特征、所实现目的及效果,以下结合实施方式并配合附图详予说明。

[0023] 请参阅图 1、图 2 和图 3,一种二手房便捷交易移动终端,包括:输入单元、通信单元 POS 单元和主板单元;

[0024] 所述输入单元用于输入文字信息、图像信息或电磁信息,并将信息发送给主板单元;

[0025] 所述通信单元包括 SIM 卡、3G 通信模块和 WIFI 通信模块,通信单元被配置为发送输入单元的输入信息,或接收其他终端发送的信息;

[0026] 所述 POS 单元包括票据打印机、刷卡单元、PSAM 卡座和安全存储模块,其被配置为实现刷卡支付,其中所述票据打印机为热敏打印机,所述刷卡单元 22 包括磁卡阅读器和 IC 读写器,其中,IC 卡 27 插于壳体侧面;

[0027] 所述主板单元包括微处理器、存储器、耦合单元和外部接口,所述微处理器连接有液晶显示屏 5,并通过所述耦合单元耦接于所述输入单元、POS 单元、通信单元,为保证微片器的响应速率和稳定性,在本实施方式中,所述微处理器为 ARM9 处理器;其中,所述耦合单元用于微处理器与通信单元和输入单元之间的信号连接,包括光电耦合器和阻容耦合器。

[0028] 在本实施方式中,所述输入单元包括:摄像单元 25、键盘单元 24、条码扫描单元 21、二代身份证阅读器 26 和扫描仪 23;其中,所述条码扫描 21 单元设置于终端壳体 1 的前端面,液晶显示屏 5 设置于壳体 1 正面的上部,键盘单元 24 设置于壳体 1 正面的下部,摄像单元 25 设置于壳体 1 背面的上部,二代身份证阅读器 26 设置于壳体 1 背面的下部,PSAM 卡座和安全存储模块设置于主板单元的 PCB 板上,刷卡单元 22 设置于壳体 1 的右侧面。为控制该移动终端的体积,在本实施方式中,所述扫描仪 23 优选为手刮式扫描笔,所述扫描仪 23 设置于壳体 1 左侧面。在其他实施方式中,为实现定位或导航功能,所述通信单元还可包括 GPS 定位模块。

[0029] 因此,通过本二手房便捷交易移动终端可实现条码扫描功能(包括一维码和二维码)、文字输入功能、拍照功能、身份证信息读取功能、图片扫描功能和刷卡支付功能,并且

通过通信单元可将输入的这类信息上传网络,或下载网上资源。

[0030] 可见该终端涵括了二手房交易过程中大部分的办公需要,并且,本终端体积小,可随身携带,避免了二手房中介来回跑文印店或中介网点,大大提高了其工作效率。并且本实用新型中微处理器通过耦合单元连接通信单元、POS 单元和输入单元,大大提升了微处理器的驱动能力和抗干扰性,从而使其能够同时连接多个输入设备和通信模块。

[0031] 在一实施方式中,为便于近距离传输数据,所述通信单元还包括蓝牙通信模块。当然,本实用新型也可采用 NFC 模块取代蓝牙通信模块。

[0032] 以上所述仅为本实用新型的实施例,并非因此限制本实用新型的专利范围,凡是利用本实用新型说明书及附图内容所作的等效形状或结构变换,或直接或间接运用在其他相关的技术领域,均同理包括在本实用新型的专利保护范围内。

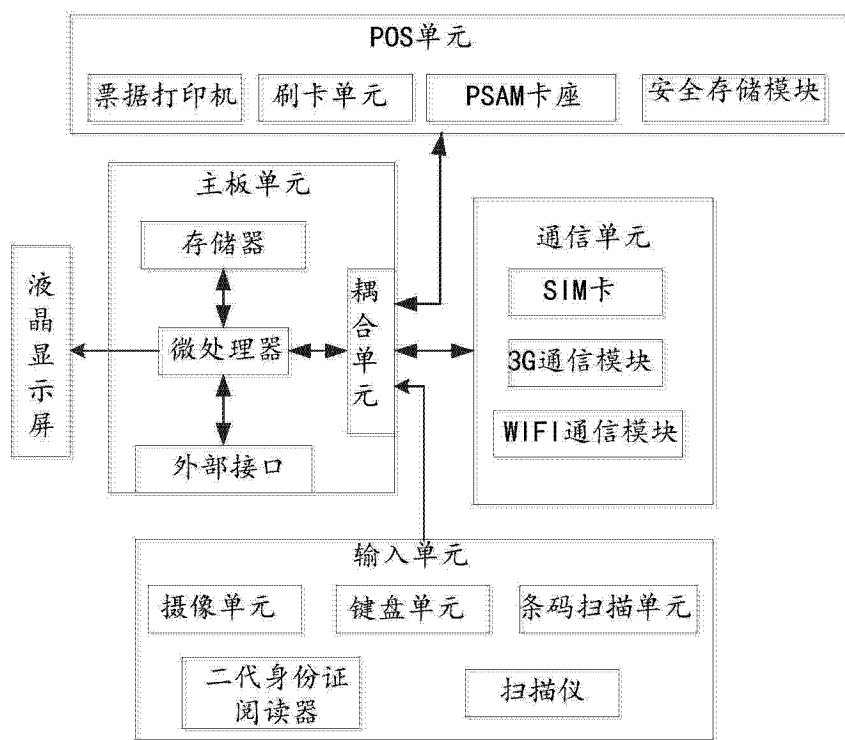


图 1

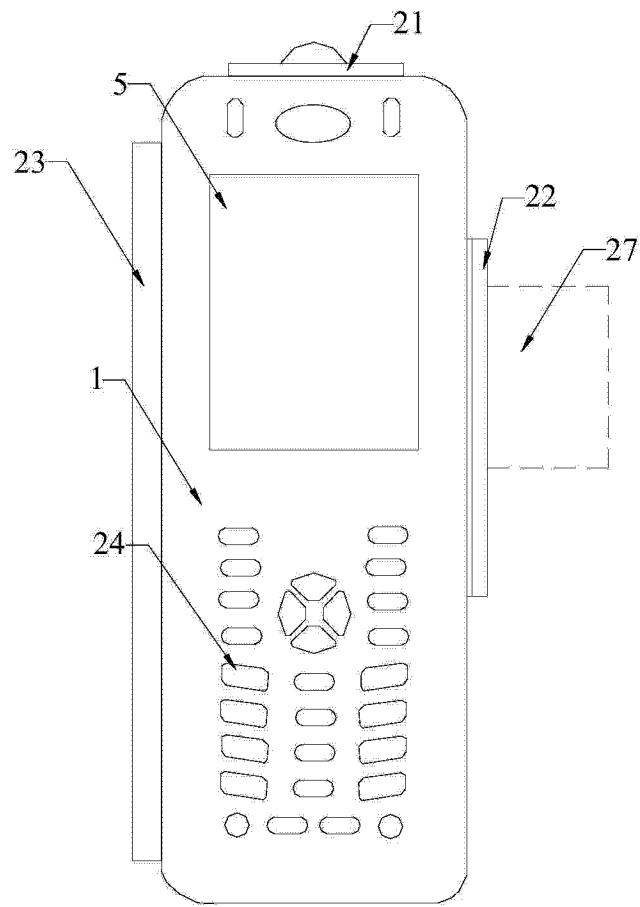


图 2

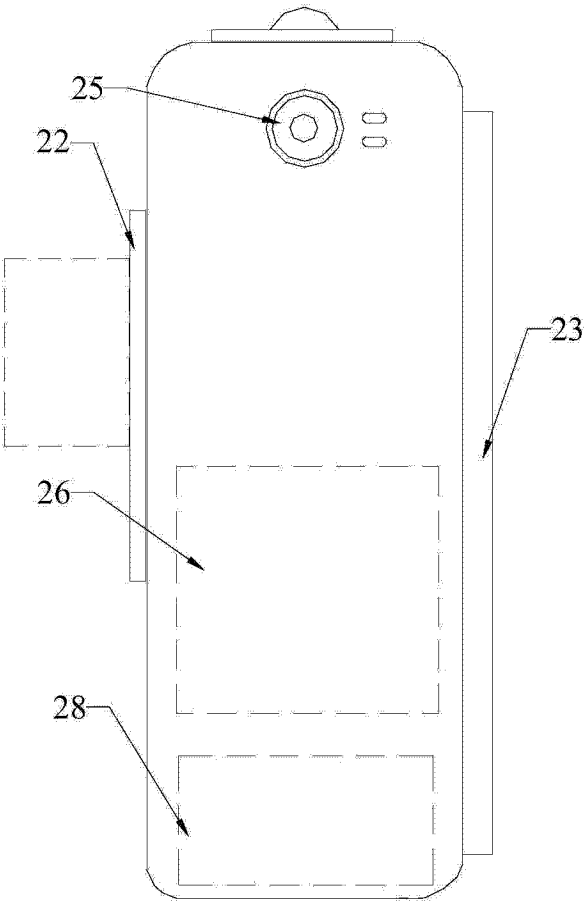


图 3