



**(19) 대한민국특허청(KR)**  
**(12) 등록특허공보(B1)**

(45) 공고일자 2011년06월13일  
 (11) 등록번호 10-1041122  
 (24) 등록일자 2011년06월07일

(51) Int. Cl.  
**G06Q 40/00** (2006.01)  
 (21) 출원번호 10-2007-0127218  
 (22) 출원일자 2007년12월07일  
 심사청구일자 2007년12월07일  
 (65) 공개번호 10-2009-0060066  
 (43) 공개일자 2009년06월11일  
 (56) 선행기술조사문헌  
 KR1020020017577 A\*  
 KR1020040013055 A\*  
 \*는 심사관에 의하여 인용된 문헌

(73) 특허권자  
**주식회사 신한은행**  
 서울특별시 중구 태평로2가 120번지  
 (72) 발명자  
**한상국**  
 서울 성북구 길음동 1281 길음뉴타운 대림아파트  
 406-1401  
**김형우**  
 서울 송파구 마천동 금호 어울림 2차아파트  
 203-1104  
 (뒷면에 계속)  
 (74) 대리인  
**팬코리아특허법인**

전체 청구항 수 : 총 2 항

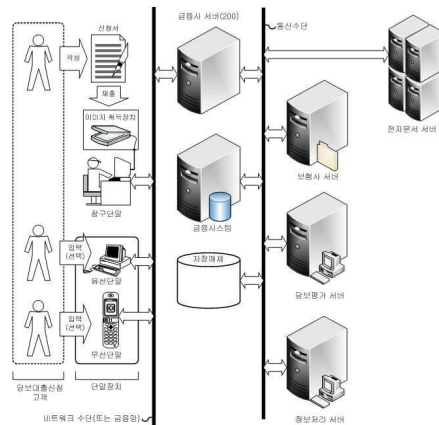
심사관 : 두소영

**(54) 담보대출운용 방법 및 시스템과 이를 위한 프로그램기록매체**

**(57) 요약**

본 발명은 담보대출운용 방법 및 시스템과 이를 위한 프로그램 기록매체에 관한 것으로서, 본 발명에 따른 담보대출운용 방법은, 담보대출신청 고객이 제공하는 담보물에 대한 담보가치와 소득증빙정보를 기반으로 상기 고객에게 적용 가능한 기준 LTV(Loan To Value ratio; 주택담보대출비율)를 설정(또는 산출)하는 단계와, 상기 설정된 기준 LTV를 이용하여 소액입차보증금액에 대응하는 LTV범위와 추가대출가능금액에 대응하는 LTV범위를 확인하는 단계와, 상기 고객의 대출신청금액이 상기 추가대출가능금액에 대응하는 LTV범위에 포함되는 경우, 상기 추가대출금액과 소액입차보증금액을 합산한 금액을 상기 고객의 보험가입금액으로 하여 보험 가입처리하는 단계 및 상기 보험 가입처리 후, 상기 고객이 신청한 담보대출을 처리하는 단계를 포함한다.

**대표도 - 도1**



(72) 발명자

**황성구**

서울 도봉구 창동 347 주공아파트 310-807

**김병현**

경기 고양시 일산구 일산동 후곡마을 태영아파트  
1305-305

---

**특허청구의 범위**

**청구항 1**

주택담보대출을 제공하는 시스템에서 담보대출을 운용하는 방법에 있어서,

담보대출신청 고객의 담보물에 대한 담보가치와 소득증빙정보를 기반으로 상기 고객의 담보가치와 소득을 합산하여 기준 LTV(Loan To Value ratio;주택담보대출비율)을 산출하는 단계;

상기 산출된 기준 LTV를 통해 소액임차보증금액에 대한 LTV범위와 추가대출가능금액에 대한 LTV범위를 확인하는 단계;

상기 고객의 대출신청금액이 상기 추가대출금액의 LTV범위와 소액임차보증금액의 LTV범위 중 상기 추가대출금액의 LTV범위에 포함되면, 상기 추가대출금액과 소액임차보증금액을 합산한 금액을 상기 고객의 보험가입금액으로 하여 보험 가입을 처리하고, 상기 소액임차보증금액의 LTV범위에 포함되면, 상기 소액임차보증금액을 상기 고객의 보험가입금액으로 하여 보험 가입을 처리하는 단계;

상기 보험 가입처리 후, 상기 고객의 대출신청금액에 대한 담보대출을 처리하는 단계;

상기 담보대출 처리 후, 상기 고객의 담보대출계좌를 주기적으로 조회하여 중도상환금액의 입금여부를 확인하는 단계;

상기 고객의 중도상환금액 입금이 확인되면, 상기 입금된 중도상환금액이 상기 보험가입금액을 초과하는지 판단하는 단계; 및

상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하지 않는 경우, 중도상환금액에 해당하는 보험금액을 환급처리하고, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하는 경우, 상기 보험금액에 대한 환급처리 및 보험계약을 해지 처리하는 단계;를 포함하여 이루어지는 것을 특징으로 하는 담보대출운용 방법.

**청구항 2**

삭제

**청구항 3**

삭제

**청구항 4**

제 1항의 방법을 실행하는 프로그램을 기록한 것을 특징으로 하는 컴퓨터로 판독 가능한 기록매체.

**청구항 5**

삭제

**명세서**

**발명의 상세한 설명**

**발명의 목적**

**발명이 속하는 기술 및 그 분야의 종래기술**

본 발명은 담보대출신청 고객이 제공하는 담보물에 대한 담보가치와 소득증빙정보를 기반으로 상기 고객에게 적용 가능한 기준 LTV(Loan To Value ratio;주택담보대출비율)을 설정(또는 산출)하는 단계와, 상기 설정된 기준 LTV를 이용하여 소액임차보증금액에 대응하는 LTV범위와 추가대출가능금액에 대응하는 LTV범위를 확인하는 단계와, 상기 고객의 대출신청금액이 상기 추가대출금액에 대응하는 LTV범위에 포함되는 경우, 상기 추가대출금액과 소액임차보증금액을 합산한 금액을 상기 고객의 보험가입금액으로 하여 보험 가입처리하는 단계 및 상기 보험 가입처리 후, 상기 고객이 신청한 담보대출을 처리하는 단계를 포함하는 담보대출운용 방법에 관한 것이다.

[0027]

[0028] 최근에 금융권에서 제공하는 부동산 담보대출은 LTV 비율이 제한되어 있었으나, LTV비율의 확대(예컨대, 담보가치의 20%이내에서)로 인하여, 무주택자 또는 1가구 1주택자(예컨대, 투기지역(수도권 투기과열지구) 이외의 아파트 구입자 등)의 대출한도 증가를 선점하기 위한 방안이 모색되고 있다.

[0029] 특히, 우량 주택담보대출을 활성화하고, 주택대출시장을 선점하면서, 대출자산의 건전성을 확보하기 위한 방안이 모색되어할 시점이다.

**발명이 이루고자 하는 기술적 과제**

[0030] 상기 문제점을 해결하기 위한 본 발명의 목적은, 담보대출신청 고객의 담보물에 대한 담보가치와 소득증빙정보를 기반으로 상기 고객에게 적용 가능한 기준 LTV(Loan To Value ratio;주택담보대출비율)를 설정(또는 산출)하는 정보 산출수단과, 상기 설정된 기준 LTV를 이용하여 소액임차보증금액에 대응하는 LTV범위와 추가대출가능금액에 대응하는 LTV범위를 확인하고, 상기 고객의 대출신청금액이 상기 추가대출금액에 대응하는 LTV범위에 포함되는 경우, 상기 추가대출금액과 소액임차보증금액을 합산한 금액을 상기 고객의 보험가입금액으로 하여 보험가입처리하는 보험 처리수단과, 상기 보험 가입처리 후, 상기 고객이 신청한 담보대출을 처리하는 대출 처리수단 및 상기 고객의 중도상환금액 입금이 확인되면, 상기 입금된 중도상환금액이 상기 보험가입금액을 초과하는지 판단하여, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하지 않는 경우, 중도상환금액에 해당하는 보험금액을 환급처리하고, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하는 경우, 상기 보험금액에 대한 환급처리 및 보험계약을 해지 처리하는 정보 처리수단을 포함하는 담보대출운용 시스템을 제공함에 있다.

**발명의 구성 및 작용**

[0031] 본 발명에 따른 담보대출운용 방법은, 담보대출신청 고객이 제공하는 담보물에 대한 담보가치와 소득증빙정보를 기반으로 상기 고객에게 적용 가능한 기준 LTV(Loan To Value ratio;주택담보대출비율)를 설정(또는 산출)하는 단계와, 상기 설정된 기준 LTV를 이용하여 소액임차보증금액에 대응하는 LTV범위와 추가대출가능금액에 대응하는 LTV범위를 확인하는 단계와, 상기 고객의 대출신청금액이 상기 추가대출금액에 대응하는 LTV범위에 포함되는 경우, 상기 추가대출금액과 소액임차보증금액을 합산한 금액을 상기 고객의 보험가입금액으로 하여 보험 가입처리하는 단계 및 상기 보험 가입처리 후, 상기 고객이 신청한 담보대출을 처리하는 단계;를 포함하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0032] 본 발명에 따르면, 상기 담보대출운용 방법은, 상기 고객의 대출신청금액이 상기 소액임차보증금액에 대응하는 LTV범위에 포함되는 경우, 상기 소액임차보증금액을 상기 고객의 보험가입금액으로 하여 보험 가입처리하는 단계를 더 포함하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0033] 본 발명에 따르면, 상기 담보대출운용 방법은, 상기 고객의 담보대출계좌를 주기적으로 조회하여 중도상환금액의 입금여부를 확인하는 단계와, 상기 고객의 중도상환금액 입금이 확인되면, 상기 입금된 중도상환금액이 상기 보험가입금액을 초과하는지 판단하는 단계와, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하지 않는 경우, 중도상환금액에 해당하는 보험금액을 환급처리하고, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하는 경우, 상기 보험금액에 대한 환급처리 및 보험계약을 해지 처리하는 단계를 포함하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0034] 한편, 본 발명은 진술한 담보대출운용 방법을 실행하는 프로그램을 기록한 것을 특징으로 하는 기록매체를 포함한다.

- [0035] 한편, 본 발명에 따른 담보대출운용 시스템은, 담보대출신청 고객의 담보물에 대한 담보가치와 소득증빙정보를 기반으로 상기 고객에게 적용 가능한 기준 LTV(Loan To Value ratio;주택담보대출비율)를 설정(또는 산출)하는 정보 산출수단과, 상기 설정된 기준 LTV를 이용하여 소액임차보증금액에 대응하는 LTV범위와 추가대출가능금액에 대응하는 LTV범위를 확인하고, 상기 고객의 대출신청금액이 상기 추가대출가능금액에 대응하는 LTV범위에 포함되는 경우, 상기 추가대출가능금액과 소액임차보증금액을 합산한 금액을 상기 고객의 보험가입금액으로 하여 보험 가입처리하는 보험 처리수단과, 상기 보험 가입처리 후, 상기 고객이 신청한 담보대출을 처리하는 대출 처리수단 및 상기 고객의 중도상환금액 입금이 확인되면, 상기 입금된 중도상환금액이 상기 보험가입금액을 초과하는지 판단하여, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하지 않는 경우, 중도상환금액에 해당하는 보험금액을 환급처리하고, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하는 경우, 상기 보험금액에 대한 환급처리 및 보험계약을 해지 처리하는 정보 처리수단을 포함하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.
  
- [0036] 이하 첨부된 도면과 설명을 참조하여 본 발명의 바람직한 실시예에 대한 동작 원리를 상세히 설명한다. 다만, 하기에 도시되는 도면과 후술되는 설명은 본 발명의 특징을 효과적으로 설명하기 위한 여러 가지 방법 중에서 바람직한 실시 방법에 대한 것이며, 본 발명이 하기의 도면과 설명만으로 한정되는 것은 아니다.
  
- [0037] 또한, 하기에 본 발명을 설명함에 있어 관련된 공지 기능 또는 구성에 대한 구체적인 설명이 본 발명의 요지를 불필요하게 흐릴 수 있다고 판단되는 경우에는 그 상세한 설명을 생략할 것이다. 그리고 후술되는 용어들은 본 발명에서의 기능을 고려하여 정의된 용어들로서, 이는 사용자, 운용자의 의도 또는 관례 등에 따라 달라질 수 있다. 그러므로 그 정의는 본 발명에서 전반에 걸친 내용을 토대로 내려져야 할 것이다.
  
- [0038] 또한, 이하 실시되는 본 발명의 바람직한 실시예는 본 발명을 이루는 기술적 구성요소를 효율적으로 설명하기 위해 각각의 시스템 기능구성에 기 구비되어 있거나, 또는 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상적으로 구비되는 시스템 기능구성은 가능한 생략하고, 본 발명을 위해 추가적으로 구비되어야 하는 기능구성을 위주로 설명한다.
  
- [0039] 만약 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 하기에 도시하지 않고 생략된 기능구성 중에서 종래에 기 사용되고 있는 구성요소의 기능을 용이하게 이해할 수 있을 것이며, 또한 상기와 같이 생략된 구성요소와 본 발명을 위해 추가된 구성요소 사이의 관계도 명백하게 이해할 수 있을 것이다.
  
- [0040] 또한, 이하 실시예는 본 발명의 핵심적인 기술적 특징을 효율적으로 설명하기 위해 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자가 명백하게 이해할 수 있도록 용어를 적절하게 변형하여 사용할 것이나, 이에 의해 본 발명이 한정되는 것은 결코 아니다.
  
- [0041] 결과적으로, 본 발명의 기술적 사상은 청구범위에 의해 결정되며, 이하 실시예는 진보적인 본 발명의 기술적 사상을 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자에게 효율적으로 설명하기 위한 일 수단일 뿐이다.
  
- [0042] 도면1은 본 발명의 일 실시 방법에 따라 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출 운용 시스템을 도시한 도면이다.
  
- [0043] 보다 상세하게, 본 도면1은 소정의 고객(예컨대, 주택을 담보로 대출 받고자 하는 개인 등)이 제공하는 소정의 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 기반으로 보험과 연계되는 담보대출계좌를 개설하고, 상기 담보대출계좌를 통해 담보대출을 처리하는 과정에서, 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하고, 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담

보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 시스템 구성에 대한 것으로서, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면1을 참조 또는 변형하여 보험과 연계되는 담보대출을 처리하기 위한 담보대출 운용 시스템 구성에 대한 다양한 실시 방법을 유추할 수 있을 것이다, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면1에 도시된 실시 방법만으로 한정되지 아니한다.

[0044] 도면1을 참조하면, 도시된 담보대출운용 시스템은 담보대출을 구현하기 위한 담보대출계좌를 개설 및 담보대출을 처리하는 금융사 서버(200)와, 상기 금융사 서버(200)와 연동하여 상기 담보대출신청 고객의 담보물에 대한 담보기준가치를 평가하는 담보평가 서버와, 상기 금융사 서버(200)와 연동하여 상기 담보대출신청 고객의 보험가입을 처리하는 보험사 서버를 구비하여 이루어질 수 있다.

[0045] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출운용 시스템은 상기 금융사 서버(200)가 상기 담보평가 서버 및 보험사 서버와 연동하여 본 발명에 따른 담보대출 계좌 개설 및 담보대출 처리를 하는 과정에서 발생하는 정보 또는 문서를 전자문서화 하여 보관 및 관리하는 전자문서 서버를 더 포함하도록 구성할 수 있다.

[0046] 본 발명에 따르면, 상기 금융사 서버(200)는 주택을 담보로 대출 받고자 하는 고객이 제공하는 소정의 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 기반으로 보험과 연계되는 담보대출계좌를 개설하는 기능, 상기 담보대출계좌를 통해 담보대출을 처리하는 과정에서, 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 기능, 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출하는 기능, 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 기능 등을 구비하는 것을 특징으로 하며, 상기 금융사 서버(200)에 대한 설명은 하기의 도면2 또는 도면8을 통해 보다 상세하게 기술하기로 한다.

[0047] 또한, 본 발명에 따르면, 상기 금융사 서버(200)는 상기 담보대출 고객이 보험가입금액에 해당하는 대출금을 증도상환하는 경우, 기 납부한 보험료를 환급하거나 또는 보험계약을 해지하기 위한 기능을 더 포함하여 구성될 수 있다.

[0048] 본 발명에 따르면, 상기 금융사 서버(200)에 각 기능이 모두 구비되어 있는 것으로 기술하고 있지만, 이에 의해 본 발명이 한정되는 것은 결코 아니며, 상기 금융사 서버(200)는 각각의 기능 구성 별로 별도의 서버(또는 장치)를 통해 이루어질 수 있음을 명백하게 밝혀두는 바이다.

[0049] 도면2는 본 발명의 일 실시 방법에 따라 보험연계 담보대출계좌 개설을 위한 대면 방식의 담보대출계좌 개설 시스템을 도시한 도면이다.

[0050] 보다 상세하게 본 도면2는 소정의 고객(예컨대, 주택을 담보로 대출 받고자 하는 개인 등)이 소정의 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출계좌 신청서를 작성하여 소정의 금융기관에 구비된 창구에 제출하면, 상기 금융기관에서 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 상기 담보대출신청정보를 기반으로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌를 개설하고, 상기 담보대출계좌를 관리하기 위한 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 소정의 저장매체에 저장하는 시스템 구성에 대한 것으로서, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면2를 참조 또는 변형하여 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 시스템 구성에 대한 다양한 실시 방법을 유추할 수 있을 것이다, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면2에 도시된 실시 방법만으로 한정되지 아니한다.



- [0051] 예컨대, 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면2를 참조 또는 변형하여 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 보관소에 보관하는 실시 방법을 생략한 담보대출계좌 개설 시스템 구성을 유추할 수 있을 것이며, 또한 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 보관소에 보관하는 경우에도 본 도면2에 도시된 실시 방법 이외에 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 위치하는 DBMS에 구비된 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면2에 도시된 실시 방법만으로 한정되지 아니한다.
  
- [0052] 또한, 본 도면2에 도시된 바와 같이 상기 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 실시 방법에 있어서, 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상의 서버 측에서 생성하는 것으로 도시하여 설명하지만, 본 발명이 이에 의해 한정되는 것은 결코 아니며, 상기 담보대출계좌 전자문서는 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득한 단말 측에서 생성되어도 무방(예컨대, 상기 서버 측에 구비된 전자문서 생성 기능이 상기 단말 측에 구비하여 상기 담보대출계좌 전자문서를 생성)하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
  
- [0053] 이하, 본 도면2에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템 상에서 소정의 금융계좌 개설 인터페이스를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서와 담보대출신청정보에 대응하여 상기 고객이 상기 담보대출계좌를 개설하도록 하고, 이에 대응하는 소정의 담보대출계좌 전자문서를 생성하여 소정의 전자문서 보관소에 저장하는 적어도 하나 이상의 수단 또는 기능구성에 대응하는 구성요소를 편의상 "금융사 서버(200)"라고 한다.
  
- [0054] 본 발명의 실시 방법을 따르는 본 도면2를 참조하면, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 시스템은, 적어도 하나 이상의 금융기관 지점(또는 영업점)에 구비되는 창구단말을 포함하는 단말장치를 포함하여 이루어지는 것을 특징으로 하며, 상기 단말장치는 소정의 금융망을 통해 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비된 금융사 서버(200)와 통신채널이 연결된다.
  
- [0055] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 고객은 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위해 상기 금융기관 지점(영업점)에 방문하고, 상기 금융기관 지점(영업점)에 구비된 창구를 통해(또는 창구직원을 통해) 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 소정의 담보대출계좌 신청서(예컨대, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 적어도 하나 이상의 정보항목을 기입하기 위한 서식이 구비된 서류)를 작성하는데, 이 때 상기 고객은 상기 담보대출계좌 신청서에 대한 법률적 근거를 위해 상기 고객의 거래인감을 날인하는 것이 바람직하다.
  
- [0056] 이후, 상기 고객이 상기 작성된 담보대출계좌 신청서를 창구직원에게 제출하면, 상기 창구직원은 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서를 스캐닝하여 소정의 이미지 콘텐츠를 획득하고, 소정의 창구단말을 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하여 획득된 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출계좌 신청서에 기입된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하며, 이에 대응하여 상기 창구단말은 상기 이미지 콘텐츠와 담보대출신청정보를 상기 금융망을 통해 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비된 금융사 서버(200)로 전송하는 것이 바람직하다.
  
- [0057] 여기서, 상기 창구단말은 상기 금융기관 지점(또는 영업점)의 직원이 이용하는 금융단말을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하며, 상기 창구단말과 연결되는 금융사 서버(200)는 상기 소정의 금융시스템 상에 구비된 서버(예컨대, 원장서버 등)를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하며, 상기 창구단말과 금융사 서버(200)를 연결하는 상기 금융망은 상기 창구단말과 금융사 서버(200) 간 통신채널을 연결하는 당행망을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

- [0058] 상기와 같은 담보대출계좌 개설 시스템에 있어서, 상기 고객이 작성하는 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득하는 이미지 획득장치와, 상기 직원이 이용하는 청구단말 및 상기 청구단말과 상기 금융사 서버(200)를 연결하는 금융망은 상기 고객이 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위해 담보대출신청정보를 등록하기 위한 금융계좌 개설 인터페이스의 기능을 수행하다.
- [0059] 본 발명에 따른 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는 상기 저장매체는 상기 단말장치로부터 제공되는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 것을 특징으로 한다.
- [0060] 상기 대출신청금액정보는 상기 고객이 대출받고자 하는 대출금액을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0061] 상기 소득증빙정보는 진술소득 및 증빙소득을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0062] 여기서, 상기 진술소득은 상기 담보대출신청 고객이 제출하는 대출신청서 상에 기재한 소득으로써, 급여생활자의 경우 근무회사, 업종, 고용형태, 근무기간, 근무부서, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여, 자영업자의 경우 사업업종, 영위기간, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여 구성될 수 있다.
- [0063] 상기 증빙소득은 근로소득, 사업소득, 연금소득, 부동산 임대소득을 포함하여 이루어질 수 있으며, 근로소득의 경우 근로소득원천징수영수정보, 소득금액증명정보, 월급여 입금통장내역 정보를 포함할 수 있으며, 사업소득의 경우 소득금액증명정보, 사업소득원징수영수정보, 과세표준확정신고정보, 자진 납부계산서 정보를 포함할 수 있으며, 연금소득의 경우 연금증서 정보, 연금수급권자 확인정보, 연금수령통장 내역정보 등을 포함할 수 있으며, 부동산 임대소득의 경우 임대소득금액증명정보, 부동산 등기부 등본 정보를 포함할 수 있다.
- [0064] 상기 담보정보는 상기 담보대출신청 고객이 대출을 받기 위한 대가로 제공하는 담보물에 대한 등기권리증 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0065] 상기 보험가입신청정보는 담보평가시 공제하는 최우선변제소액보증금 및 담보기준가액의 20%에 해당하는 금액에 대하여 대출한도 증대를 목적으로 취급하는 추가대출로 인해 발생하는 당행 대출채권의 연체발생, 회수불능 등의 신용위험을 담보하기 위한 보험에 대한 상기 대출신청고객의 가입동의정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0066] 상기 고객 정보는 상기 고객의 개인정보(예컨대, 고객의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 메일주소 등)와, 상기 고객의 회원정보(예컨대, 상기 고객이 상기 금융기관의 금융거래 고객으로 가입함에 의해 상기 고객에 대응하여 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 상기 금융시스템 상에 구비된 고객원장에 구비된 회원ID 정보, 또는 CIF(Customer Information File) 번호 등) 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0067] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계되는) 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 바람직하며, 이 때 상기 저장매체는 상기 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 원장D/B이거나, 또는 상기 원장D/B와 연계된 소정의 데이터베이스 일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.



- [0068] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 연계되는) 인터넷 뱅킹 시스템, 또는 텔레 뱅킹 시스템, 또는 무선 뱅킹 시스템, 또는 TV 뱅킹 시스템 중 적어도 하나 이상의 뱅킹 시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0069] 본 발명에 따른 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는 상기 금융사 서버(200)는 상기 단말장치와 소정의 금융망을 통해 연결되는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 측 구성요소의 총칭으로서, 적어도 하나 이상의 서버(또는 장치)를 포함하여 구현되거나, 또는 소정의 서버(또는 장치)에 구비된 기록매체에 기록되는 적어도 하나 이상의 프로그램으로 구현될 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0070] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 금융망에 연결되는 창구단말인 경우, 상기 금융사 서버(200)는 소정의 금융망을 통해 상기 창구단말과 연결된 금융시스템 상에 구비된 원장서버이거나, 또는 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 서버(또는 장치)이거나, 또는 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 프로그램 일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0071] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 금융사 서버(200)는 상기 금융망을 통해 상기 단말장치와 소정의 통신채널을 연결 및 관리하는 인터페이스부(205)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.
- [0072] 본 발명의 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 금융망에 연결되는 창구단말인 경우, 상기 인터페이스부(205)는 상기 금융망에 정의된 프로토콜 스택을 기반으로 상기 창구단말과 소정의 통신채널을 연결하고, 상기 창구단말에 구비된 금융거래 관련 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터) 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공하는 것이 바람직하다.
- [0073] 도면2를 참조하면, 상기 금융사 서버(200)는 소정의 단말장치가 상기 인터페이스부(205)를 통해 상기 금융사 서버(200)와 소정의 통신채널을 연결한 경우, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위해 상기 단말장치에 구비된 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득하고, 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 금융사 서버(200)로 전송하도록 하는 적어도 하나 이상의 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고, 상기 인터페이스부(205)와 연계하여 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 단말장치로 제공하는 인터페이스 제공부(210)와, 상기 단말장치에서 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 전송하면, 상기 인터페이스부(205)와 연계하여 상기 단말장치로부터 전송된 상기 담보대출신청정보를 수신하는 정보 수신부(215)와, 상기 단말장치에서 상기 사용자 인터페이스를 기반으로 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득하여 전송하면, 상기 인터페이스부(205)와 연계하여 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 수신하는 이미지 수신부(220)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.
- [0074] 상기 인터페이스 제공부(210)는 상기 단말장치가 상기 인터페이스부(205)를 통해 상기 금융사 서버(200)와 소정의 통신채널을 연결한 후, 상기 금융사 서버(200)로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 사용자 인터페이스를 요청하면, 상기 단말장치에 구비된 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득하고, 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 금융망을 통해 상기 금융사 서버(200)로 전송하도록 하는 적어도 하나 이상의 사용자 인터페이스를 생성하거나, 또는 소정의 데이터베이스(도시생략)로부터 추출하고, 인터페이스부(205)와 연동하여 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 금융망을 통해 상기 단말장치로 제공하는 것을 특징으로 한다.
- [0075] 본 발명의 다른 실시 방법에 따라 상기 단말장치에 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득하고, 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출신청정보

를 입력(또는 선택)하여 상기 금융망을 통해 상기 금융사 서버(200)로 전송하도록 하는 적어도 하나 이상의 사용자 인터페이스를 구비한 소정의 정보등록 프로그램이 구비된 경우, 상기와 같이 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득하고, 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 금융사 서버(200)로 전송하도록 하는 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하여 상기 단말장치로 제공하는 인터페이스 제공부(210)가 생략되어도 무방하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0076] 이후, 상기 단말장치는 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험 가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하며, 상기 입력(또는 선택)된 담보대출신청정보를 상기 금융망을 통해 상기 금융사 서버(200)로 전송하는데, 이에 대응하여 상기 정보 수신부(215)는 상기 인터페이스부(205)와 연계하여 상기 단말장치로부터 전송된 상기 담보대출신청정보를 수신하는 것을 특징으로 한다.

[0077] 또한, 상기 단말장치는 상기 사용자 인터페이스를 기반으로 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득하며, 상기 획득된 이미지 콘텐츠를 상기 금융망을 통해 상기 금융사 서버(200)로 전송하는데, 이에 대응하여 상기 이미지 수신부(220)는 상기 인터페이스부(205)와 연계하여 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 수신하는 것을 특징으로 한다.

[0078] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치에서 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 기 획득하여 상기 단말장치에 구비된(또는 연계된) 소정의 저장장치에 기 저장한 경우, 상기 단말장치는 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 저장장치에 기 저장된 적어도 하나 이상의 이미지 콘텐츠 중 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 선택하여 상기 금융망을 통해 상기 금융사 서버(200)로 전송하는데, 이에 대응하여 상기 이미지 수신부(220)는 상기 인터페이스부(205)와 연계하여 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 수신하는 것이 바람직하다.

[0079] 본 발명의 다른 실시 방법에 따르면, 상기 단말장치에서 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 상기 담보대출신청정보를 함께 전송하는 경우, 상기 정보 수신부(215)는 상기 인터페이스부(205)와 연계하여 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠와 담보대출신청정보를 함께 수신하는 것이 가능(예컨대, 상기 이미지 수신부(220)를 상기 정보 수신부(215)에 통합되어 운용)하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0080] 도면2를 참조하면, 상기 금융사 서버(200)는 상기 정보 수신부(215)를 통해 상기 단말장치로부터 전송된 상기 담보대출신청정보가 수신되면, 상기 수신된 담보대출신청정보가 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 유효성을 만족하는지 확인하는 유효성 확인부(225)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0081] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 담보대출신청정보와 매칭되는 적어도 하나 이상의 원장정보가 등록되어 있는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0082] 예컨대, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출신청정보에 포함된 정보 중, 상기 고객 정보(고객 개인정보, 또는 회원정보 등)가 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 저장된 고객원장과 매칭되는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0083] 도면2를 참조하면, 상기 금융사 서버(200)는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담

보물에 대한 담보가치를 확인하는 담보가치 확인부(230)와, 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비용 및 부채상환비용을 산출하는 정보 산출부(235)와, 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 보험 처리부(240)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0084] 상기 담보가치 확인부(230)는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것을 특징으로 하며, 특히 통신망을 통해 연결된 소정의 담보평가서버와 연동하여 상기 고객이 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것이 바람직하다.

[0085] 예컨대, 상기 담보가치 확인부(230)는 상기 고객의 담보대출신청정보에 포함된 담보정보(예컨대, 등기권리정보 등)를 상기 담보평가서버로 제공하고, 상기 담보평가서버로부터 상기 담보정보에 대응하는 담보가치 정보를 수신하는 것을 특징으로 한다.

[0086] 상기 정보 산출부(235)는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비용 및 부채상환비용을 산출하는 것을 특징으로 한다.

[0087] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 정보 산출부(235)는 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 담보대출신청 고객의 담보에 대한 담보가치정보와 상기 고객이 신청한 담보대출금액정보 및 소액임차보증금 정보 등을 이용하여 상기 담보대출신청 고객의 담보대출비율(LTV)을 산출하는 것이 바람직하다.

[0088] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 정보 산출부(235)는 상기 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보가 진술소득이거나 증빙소득인 경우, 상기 산출된 LTV에 관계없이 DTI(부채상환비율)를 산출하는 것이 바람직하다.

[0089] 상기 보험 처리부(240)는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 것을 특징으로 한다.

[0090] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 보험 처리부(240)는 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 상기 담보대출신청 고객의 기준 LTV를 초과하도록 상기 담보대출신청 고객이 대출신청을 하는 경우, 상기 대출금액이 LTV의 44% 내지 60%이라면, 소액임차보증금에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하고, 상기 대출금액이 LTV의 60% 내지 80%이라면, 추가대출금액(예컨대, LTV가 80%인 경우, 담보가치의 20%에 해당하는 금액)과 소액임차보증금의 합에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하는 것이 바람직하다.

[0091] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 보험 처리부(240)는 통신망을 통해 보험사 서버와 연계하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 상기 산출된 보험가입금액 정보를 기반으로 상기 고객의 보험 가입을 처리하도록 하는 것을 특징으로 한다.

[0092] 도면2를 참조하면, 상기 금융사 서버(200)는 상기 이미지 수신부(220)를 통해 상기 단말장치에서 전송한 상기 이미지 콘텐츠가 수신되고, 상기 유효성 확인부(225)를 통해 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되고, 상기 보험 처리부(240)를 통해 상기 고객의 담보대출에 대한 보험가입이 처리되면, 상기 수신된 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 전자문서 생성부(245)와, 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 전자문서 보관소로 전송하는 전자문서 전송부(250)를 구비하

여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

- [0093] 상기 전자문서 생성부(245)는 상기 이미지 수신부(220)를 통해 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠를 포함하는 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것을 특징으로 한다.
- [0094] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 생성부(245)는 상기 이미지 수신부(220)를 통해 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 그대로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.
- [0095] 또는, 상기 전자문서 생성부(245)는 상기 이미지 수신부(220)를 통해 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠에 상기 정보 수신부(215)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보 및 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠에 대응하는 이미지 파일을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.
- [0096] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 생성부(245)는 상기 이미지 수신부(220)를 통해 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.
- [0097] 또는, 상기 전자문서 생성부(245)는 상기 이미지 수신부(220)를 통해 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠에 상기 정보 수신부(215)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보 및 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 생성된 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.
- [0098] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 생성부(245)는 상기 이미지 수신부(220)를 통해 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠와 상기 정보 수신부(215)를 통해 수신된 담보대출신청정보 및 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.
- [0099] 또는, 상기 전자문서 생성부(245)는 상기 이미지 수신부(220)를 통해 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠에 상기 정보 수신부(215)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보 및 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처

리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 생성된 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0100] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 전자문서 생성부(245)가 이미지 파일 형식 또는 소정의 문서파일 형식의 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 기술적 특징과, 상기 담보대출계좌 전자문서에 대응하는 이미지 파일 또는 문서파일에 대한 파일포맷에 대한 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.

[0101] 상기 전자문서 전송부(250)는 상기 전자문서 생성부(245)에 의해 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 소정의 전자문서 보관소로 전송하여 저장하는 것을 특징으로 한다.

[0102] 본 도면2에 도시된 바와 같이 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상의 금융사 서버(200)와 소정의 통신수단을 통해 연계된 소정의 전자문서 서버(275)와 전자문서 D/B를 포함하여 외부에 구비된 경우, 상기 전자문서 전송부(250)는 상기 전자문서 생성부(245)에 의해 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 통신수단을 통해 상기 전자문서 서버(275)로 전송하는 것을 특징으로 한다.

[0103] 여기서, 상기 전자문서 서버(275)와 상기 전자문서 D/B가 상기 담보대출계좌 개설 시스템의 외부에 구비되는 경우, 상기 전자문서 서버(275)와 상기 전자문서 D/B는 공인된 기관에서 관리하는 것이 바람직하다.

[0104] 본 발명의 다른 실시 방법에 따라 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상에 구비된 경우, 상기 전자문서 전송부(250)는 상기 전자문서 생성부(245)에 의해 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상의 전자문서 보관소에 대응하는 전자문서 D/B에 저장하는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0105] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 전송부(250)는 상기 전자문서 서버(275)에서 소정의 전자문서 관리 정보를 생성하기 위한 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 이미지 콘텐츠에 대응하는 담보대출계좌 신청서를 작성한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하여 상기 전자문서 보관소로 전송하는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0106] 도면2를 참조하면, 상기 금융사 서버(200)는 상기 정보 수신부(215)를 통해 수신된 담보대출신청정보가 상기 유효성 확인부(225)를 통해 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 유효성이 인증되고, 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보가 확인되고, 상기 정보 산출부(235)를 통해 고객 LTV 및 DTI 정보가 산출되고, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리가 수행되면, 상기 유효성이 인증된 담보대출신청정보에 포함된 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 및 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 생성하는 정보 생성부(255)와, 상기 금융계좌 정보를 포함하는 상기 고객 명의의 금융계좌를 개설 처리하는 계좌 개설부(260)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0107] 상기 유효성 확인부(225)에 의해 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 확인되고, 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보가 확인되고, 상기 정보 산출부(235)를 통해 고객 LTV 및



DTI 정보가 산출되고, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리가 수행되면, 상기 정보 생성부(255)는 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 생성하는 것을 특징으로 한다.

[0108] 여기서, 상기 금융계좌 정보는 상기 담보대출신청정보를 기반으로 개설되는 상기 담보대출계좌에 대응하는 계좌 번호와 이자율 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하며, 가입기간과 보험가입사항 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0109] 상기 계좌 개설부(260)는 상기 금융시스템과 연계하여 금융계좌 개설 신청 정보에 포함된 고객정보를 포함하는 고객원장을 생성하고(또는 상기 고객정보와 매칭되어 기 구비된 고객원장을 확인하고), 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장 정보를 생성한 후, 상기 고객원장과 연계되는 소정의 계좌원장에 상기 계좌원장 정보를 저장함으로써, 상기 담보대출신청정보에 대응하여 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 소정의 금융계좌를 개설 처리하는 것을 특징으로 한다.

[0110] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 금융사 서버(200)와 상기 금융시스템이 동일한 시스템 내에 존재하는 경우, 상기 계좌 개설부(260)는 상기 금융시스템과 연계하여 원장D/B에 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하는 것이 바람직하다.

[0111] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 금융사 서버(200)와 상기 금융시스템이 소정의 통신수단을 통해 연결된 다른 시스템 상에 존재하는 경우, 상기 계좌 개설부(260)는 소정의 통신수단을 통해 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 상기 다른 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하도록 요청하는 것이 바람직하다.

[0112] 도면2를 참조하면, 상기 금융사 서버(200)는 상기 정보 수신부(215)를 통해 수신된 담보대출신청정보가 상기 유효성 확인부(225)를 통해 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 유효성이 인증되고,

[0113] 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보가 확인되고, 상기 정보 산출부(235)를 통해 고객 LTV 및 DTI 정보가 산출되고, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리가 수행된 후, 상기 계좌 개설부(260)를 통해 담보대출계좌가 개설되면, 상기 유효성이 인증된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 소정의 저장매체에 저장하는 정보 저장부(270)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0114] 상기 유효성 확인부(225)에 의해 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 확인되고, 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보가 확인되고, 상기 정보 산출부(235)를 통해 고객 LTV 및 DTI 정보가 산출되고, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리가 수행된 후, 상기 계좌 개설부(260)를 통해 담보대출계좌가 개설되면, 상기 정보 저장부(270)는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 저장매체에 저장하는 것을 특징으로 한다.

[0115] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 상기 금융사 서버(200) 내에 구비되거나, 상기 금융사 서버(200)와 연계된 네트워크 상에 구비된 경우, 상기 정보 저장부(270)는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는



고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 저장매체에 저장하는 것이 바람직하다.

[0116] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 구비된 경우, 상기 정보 저장부(270)는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 정보계로 제공하여 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 저장하는 것이 바람직하다.

[0117] 도면2를 참조하면, 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비된 상기 금융사 서버(200)로부터 소정의 담보대출계좌 전자문서를 제공받아 소정의 전자문서 D/B에 저장 및 관리하는 전자문서 서버(275)는, 소정의 통신수단을 통해 상기 금융사 서버(200)로부터 소정의 담보대출계좌 전자문서를 수신하는 전자문서 수신부(280)와, 상기 수신된 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 D/B에 저장하여 관리하기 위한 소정의 전자문서 관리 정보를 생성하는 정보 생성부(285)와, 상기 전자문서 관리 정보와 상기 담보대출계좌 전자문서를 연계 처리하여 소정의 전자문서 D/B에 저장하는 전자문서 저장부(290)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0118] 상기 전자문서 수신부(280)는 상기 통신수단을 통해 상기 금융사 서버(200)로부터 이미지 파일 또는 문서파일 형태의 담보대출계좌 전자문서를 수신하는 것을 특징으로 한다.

[0119] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 수신부(280)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 그대로 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0120] 또는, 상기 전자문서 수신부(280)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 상기 이미지 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠에 대응하는 이미지 파일을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0121] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 수신부(280)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0122] 또는, 상기 전자문서 수신부(280)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

- [0123] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 수신부(280)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보와 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
  
- [0124] 또는, 상기 전자문서 수신부(280)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
  
- [0125] 상기 정보 생성부(285)는 상기 전자문서 수신부(280)를 통해 수신된 담보대출계좌 전자문서에 할당할 소정의 전자문서 고유번호(또는 고유정보)와, 상기 전자문서 수신부(280)를 통해 상기 담보대출계좌 전자문서가 수신된 날짜와 시간(또는 상기 담보대출계좌 전자문서가 저장된 날짜와 시간)을 포함하는 전자문서 보관 일시 정보를 포함하는 전자문서 관리 정보를 생성하는 것을 특징으로 한다.
  
- [0126] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 정보 생성부(285)는 상기 전자문서 수신부(280)를 통해 수신된 담보대출계좌 전자문서를 전송한 상기 금융사 서버(200)를 참조하여 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 금융기관을 확인하고, 상기 확인된 금융기관 정보를 더 포함하는 전자문서 관리 정보를 생성하는 것이 바람직하다.
  
- [0127] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 수신부(280)를 통해 상기 금융사 서버(200)로부터 소정의 전자문서 관련 정보가 더 수신된 경우, 상기 정보 생성부(285)는 상기 수신된 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 이미지 콘텐츠에 대응하는 담보대출계좌 신청서를 작성한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하는 전자문서 관리 정보를 생성하는 것이 바람직하다.
  
- [0128] 상기 전자문서 저장부(290)는 상기 전자문서 수신부(280)를 통해 수신된 담보대출계좌 전자문서와 상기 정보 생성부(285)를 통해 생성된 전자문서 관리 정보를 연계 처리하여 소정의 전자문서 D/B에 저장하는 것을 특징으로 한다.
  
- [0129] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(290)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 그대로 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
  
- [0130] 또는, 상기 전자문서 저장부(290)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 상기 이미지 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(230)를 통해

확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 대응하는 이미지 파일을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0131] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(290)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출 계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서 파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0132] 또는, 상기 전자문서 저장부(290)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득 증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0133] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(290)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보와 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0134] 또는, 상기 전자문서 저장부(290)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(200)가 상기 단말장치로부터 수신한 이미지 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득 증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(230)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(235)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(240)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0135] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(290)가 상기 담보대출계좌 전자문서와 연계 처리하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 전자문서 관리 정보는, 상기 담보대출계좌 전자문서에 할당된 소정의 전자문서 고유번호(또는 고유정보)와 상기 전자문서 보관 일시 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0136] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(290)가 상기 담보대출계좌 전자문서와 연계 처리하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 전자문서 관리 정보는, 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 상기 금융사 서버(200)를 참조하여 확인된 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 금융기관 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

- [0137] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 금융사 서버(200)로부터 소정의 전자문서 관련 정보가 더 수신된 경우, 상기 전자문서 저장부(290)가 상기 담보대출계좌 전자문서와 연계 처리하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 전자문서 관리 정보는, 상기 수신된 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 이미지 콘텐츠에 대응하는 담보대출계좌 신청서를 작성한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0138] 도면3은 본 발명의 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 개설된 담보대출계좌에 대응하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 저장매체가 금융시스템 상의 DBMS에 구비된 실시 방법을 도시한 도면이다.
- [0139] 보다 상세하게 본 도면3은 상기 도면2에 도시된 저장매체가 금융시스템 상의 DBMS에 구비된 원장D/B이거나, 또는 상기 원장D/B에 구비된 경우, 상기 원장D/B에 구비된 원장정보에 상기 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보가 저장되는 일 실시 방법에 대한 정보 구성을 도시한 것으로서, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면3을 참조 또는 변형하여 상기 원장D/B에 상기 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 다양한 정보 구성 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면3에 도시된 실시 방법만으로 한정되지 아니한다.
- [0140] 본 발명의 일 실시 방법을 따르는 도면3을 참조하면, 금융시스템 상의 DBMS에 구비된 원장D/B에 구비된 원장정보는 소정의 고객원장과, 상기 고객원장과 연계되며 상기 도면2에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 개설된 금융계좌에 대응하는 계좌원장 및 상기 계좌원장과 연계된 적어도 하나 이상의 정보를 포함하여 이루어진 것으로 도시하는데, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 금융시스템 상의 DBMS에 구비된 원장D/B에는 본 도면3에 도시된 고객원장과 계좌원장 이외에 적어도 하나 이상의 원장(예컨대, 수신원장, 대출원장, 담보원장, ... 등) 또는 상기 원장들을 유지 및 관리하기 위한 적어도 하나 이상의 부가정보가 더 포함되어 있음을 명백하게 이해할 것이며, 또한 이에 대한 구체적인 기술적 사항을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.
- [0141] 상기 고객원장은 CIF(Customer Information File)번호, 국가코드, 담당자ID, 영업점번호, 고객분류, 고객이름, 고객주소, 지역구분코드, 전화번호, 사업장번호, 상호, 분류코드, 유효기일, 상태본점정보, 결산일, 현금가용일, 성, 명, 주민등록번호, 회사주소, 회사전화번호, 우송장소, 구좌번호, 사장, 업종, 법정대리인, 최초거래일, TRW, DB, 사용한도, 모회사번호, 국명, 진송, 성별거주자, 직업, 우송주소, 회사명, 후견인명, 후견인전화번호, 법정대리인사업자번호, 건공정구분, 세금구분, 지역코드, 그룹코드 및 우편번호 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지며, 상기 고객원장은 개인고객, 기업고객, 미성년자 등을 적어도 하나 이상 포함하는 고객에 대한 원장정보를 포함하고 있다.
- [0142] 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 고객원장에 포함된 정보의 내용과 특징을 명백하게 이해하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.
- [0143] 또한, 상기 계좌원장은 상기 고객원장과 관계형으로 연계되며, 상기 금융계좌에 대응하는 원장으로서, 계좌번호(또는 증권번호), CIF번호, 점번, 통화, 개설일, 상태, 상품종류, 이율, 비밀번호, 잔액, 타점권잔액1, 타점권잔액2, 통장잔액, 통장번호, 미지금이자, 시간연장건수, 시간연장금액, ARS설정, 최종입금일, 최종출금일, 최종입금액, 최종출금액, 무통장거래건수, 이자이체계좌, 평통연결여부, 최종지급일자, 최종지급거래번호, 개별이율참조 및 최종이자계산일 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지며, 상기 계좌원장에 대응하는 계좌번호, 기권(월수), 기간(일수), 기간연장, 만기일 및 목표액을 적어도 하나 이상 포함하는 정기성 수신정보, 또는 상기 계좌원장에 대응하는 계좌번호, 수탁금액, 액면금액, 연금일 및 주식수를 적어도 하나 이상 포함하는 신탁 수신정보, 또는 상기 계좌원장에 대응하는 계좌번호, 거래번호, 일자, 점번, 상품종류, 거래종류, 현금액, 타점권, 배치번호(Batch No.), 복합거래, 기산일, 통장라인, 적요, CIF 등을 적어도 하나 이상 포함하는 거래내역

정보를 포함하여 이루어진다.

- [0144] 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 계좌원장과 상기 부가정보구성에 포함된 정보의 내용과 특징을 명백하게 이해하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.
- [0145] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 상기 원장D/B이거나, 또는 상기 원장D/B에 구비된 실시 방법을 포함하는 본 도면3을 참조하면, 상기 도면2에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 제공된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 상기 계좌원장에 부가되는 부가정보 형태로 저장되는 것을 특징으로 한다.
- [0146] 상기 대출신청금액정보는 상기 고객이 대출받고자 하는 대출금액을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0147] 상기 소득증빙정보는 진술소득 및 증빙소득을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0148] 여기서, 상기 진술소득은 상기 담보대출신청 고객이 제출하는 대출신청서 상에 기재한 소득으로써, 급여생활자의 경우 근무회사, 업종, 고용형태, 근무기간, 근무부서, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여, 자영업자의 경우 사업업종, 영위기간, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여 구성될 수 있다.
- [0149] 상기 증빙소득은 근로소득, 사업소득, 연금소득, 부동산 임대소득을 포함하여 이루어질 수 있으며, 근로소득의 경우 근로소득원천징수영수정보, 소득금액증명정보, 월급여 입금통장내역 정보를 포함할 수 있으며, 사업소득의 경우 소득금액증명정보, 사업소득원징수영수정보, 과세표준확정신고정보, 자진 납부계산서 정보를 포함할 수 있으며, 연금소득의 경우 연금증서 정보, 연금수급권자 확인정보, 연금수령통장 내역정보 등을 포함할 수 있으며, 부동산 임대소득의 경우 임대소득금액증명정보, 부동산 등기부 등본 정보를 포함할 수 있다.
- [0150] 상기 담보정보는 상기 담보대출신청 고객이 대출을 받기 위한 대가로 제공하는 담보물에 대한 등기권리증 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0151] 상기 보험가입신청정보는 담보평가시 공제하는 최우선변제소액보증금 및 담보기준가액의 20%에 해당하는 금액에 대하여 대출한도 증대를 목적으로 취급하는 추가대출로 인해 발생하는 당행 대출채권의 연체발생, 회수불능 등의 신용위험을 담보하기 위한 보험에 대한 상기 대출신청고객의 가입동의정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0152] 상기 고객 정보는 상기 고객의 개인정보(예컨대, 고객의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 메일주소 등)와, 상기 고객의 회원정보(예컨대, 상기 고객이 상기 금융기관의 금융거래 고객으로 가입함에 의해 상기 고객에 대응하여 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 상기 금융시스템 상에 구비된 고객원장에 구비된 회원ID 정보, 또는 CIF(Customer Information File) 번호 등) 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0153] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보는 상기 계좌원장에 포함되는 정보 형태로 저장되거나(도시생략), 또는 상기 계좌원장 이외의 다른 원장(예컨대, 고객원장)에 부가되는 부가정보 형태, 또는 상기 계좌원장 이외에 별도의 독립적인 원장 형태로 저장되는 것이 모두 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되



지 아니한다.

- [0154] 도면4는 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 개설된 담보대출계좌에 대응하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 저장매체가 금융시스템 상의 DBMS에 구비된 원장D/B와 연계된 데이터베이스를 포함하는 실시 방법을 도시한 도면이다.
- [0155] 보다 상세하게 본 도면4는 상기 도면2에 도시된 저장매체가 금융시스템 상의 DBMS에 구비된 원장D/B와 연계 처리된 소정의 데이터베이스를 포함하는 일 실시 방법에 대한 정보 구성을 도시한 것으로서, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면4를 참조 또는 변형하여 소정의 데이터베이스에 상기 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 상기 원장D/B와 연계 처리하여 저장하는 다양한 정보 구성 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면4에 도시된 실시 방법만으로 한정되지 아니한다.
- [0156] 특히, 본 도면4는 상기 금융시스템 상에 구비된 DBMS 상의 원장D/B의 원장정보에 상기 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 것이 용이하지 않은 경우(예컨대, 금융기관의 정책상 DBMS의 원장D/B를 변경하는 것이 용이하지 않거나, 상기 금융시스템의 특성상 시스템 확장이 용이하지 않은 경우), 상기 원장D/B 대신에 소정의 데이터베이스에 상기 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하고, 상기 데이터베이스와 상기 원장D/B를 연계 처리하여 저장하는 실시 방법을 도시한 것이다.
- [0157] 또한, 본 도면4에 도시된 데이터베이스가 본 도면4에 도시된 실시 방법과 같이 금융시스템 상에 구비된 DBMS 상에 구비될 필요는 없으며, 당업자의 의도에 따라 상기 인터넷 뱅킹 시스템 상의 데이터베이스, 또는 텔레 뱅킹 시스템 상의 데이터베이스, 또는 무선 뱅킹 시스템 상의 데이터베이스, 또는 TV 뱅킹 시스템 상의 데이터베이스 형태로 구성되어도 무방하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0158] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 금융시스템 상의 DBMS에 구비된 원장D/B와 연계된 데이터베이스를 포함하는 본 도면4를 참조하면, 상기 데이터베이스는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 것을 특징으로 하며, 상기 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보는 상기 원장D/B와 연계 처리되기 위해 상기 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보에 상기 원장정보에 대응하는 CIF번호를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0159] 상기 대출신청금액정보는 상기 고객이 대출받고자 하는 대출금액을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0160] 상기 소득증빙정보는 진술소득 및 증빙소득을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0161] 여기서, 상기 진술소득은 상기 담보대출신청 고객이 제출하는 대출신청서 상에 기재한 소득으로써, 급여생활자의 경우 근무회사, 업종, 고용형태, 근무기간, 근무부서, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여, 자영업자의 경우 사업업종, 영위기간, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여 구성될 수 있다.
- [0162] 상기 증빙소득은 근로소득, 사업소득, 연금소득, 부동산 임대소득을 포함하여 이루어질 수 있으며, 근로소득의 경우 근로소득원천징수영수정보, 소득금액증명정보, 월급여 입금통장내역 정보를 포함할 수 있으며, 사업소득의 경우 소득금액증명정보, 사업소득원천징수영수정보, 과세표준확정신고정보, 자진 납부계산서 정보를 포함할 수 있으며, 연금소득의 경우 연금증서 정보, 연금수급권자 확인정보, 연금수령통장 내역정보 등을 포함할 수 있으며,



부동산 임대소득의 경우 임대소득금액증명정보, 부동산 등기부 등본 정보를 포함할 수 있다.

- [0163] 상기 담보정보는 상기 담보대출신청 고객이 대출을 받기 위한 대가로 제공하는 담보물에 대한 등기권리증 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0164] 상기 보험가입신청정보는 담보평가시 공제하는 최우선변제소액보증금 및 담보기준가액의 20%에 해당하는 금액에 대하여 대출한도 증대를 목적으로 취급하는 추가대출로 인해 발생하는 당행 대출채권의 연체발생, 회수불능 등의 신용위험을 담보하기 위한 보험에 대한 상기 대출신청고객의 가입동의정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0165] 상기 고객 정보는 상기 고객의 개인정보(예컨대, 고객의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 메일주소 등)와, 상기 고객의 회원정보(예컨대, 상기 고객이 상기 금융기관의 금융거래 고객으로 가입함에 의해 상기 고객에 대응하여 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 상기 금융시스템 상에 구비된 고객원장에 구비된 회원ID 정보, 또는 CIF(Customer Information File) 번호 등) 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0166] 도면5는 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 개설된 담보대출계좌에 대응하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 저장매체가 बैं킹서버에 구비된 DBMS를 포함하는 실시 방법을 도시한 도면이다.
- [0167] 보다 상세하게 본 도면5는 상기 도면2에 도시된 저장매체가 인터넷 बैं킹 시스템, 또는 텔레 बैं킹 시스템, 또는 무선 बैं킹 시스템, 또는 TV बैं킹 시스템 상에 구비된 소정의 बैं킹서버에 구비되어 있는 DBMS에 구비되는 일 실시 방법에 대한 것으로서, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면5를 참조 또는 변형하여 적어도 하나 이상의 बैं킹서버에 구비되어 있는 소정의 DBMS에 저장되는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보에 대한 정보 구성 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면5에 도시된 실시 방법만으로 한정되지 아니한다.
- [0168] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 बैं킹서버에 구비된 DBMS를 포함하는 본 도면5를 참조하면, 상기 बैं킹서버에 구비되어 있는 소정의 DBMS는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 것을 특징으로 한다.
- [0169]
- [0170] 상기 대출신청금액정보는 상기 고객이 대출받고자 하는 대출금액을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0171] 상기 소득증빙정보는 진술소득 및 증빙소득을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0172] 여기서, 상기 진술소득은 상기 담보대출신청 고객이 제출하는 대출신청서 상에 기재한 소득으로써, 급여생활자의 경우 근무회사, 업종, 고용형태, 근무기간, 근무부서, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여, 자영업자의 경우 사업업종, 영위기간, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여 구성될 수 있다.
- [0173] 상기 증빙소득은 근로소득, 사업소득, 연금소득, 부동산 임대소득을 포함하여 이루어질 수 있으며, 근로소득의 경우 근로소득원천징수영수정보, 소득금액증명정보, 월급여 입금통장내역 정보를 포함할 수 있으며, 사업소득의

경우 소득금액증명정보, 사업소득원징수영수정보, 과세표준확정신고정보, 자진 납부계산서 정보를 포함할 수 있으며, 연금소득의 경우 연금증서 정보, 연금수급권자 확인정보, 연금수령통장 내역정보 등을 포함할 수 있으며, 부동산 임대소득의 경우 임대소득금액증명정보, 부동산 등기부 등본 정보를 포함할 수 있다.

[0174] 상기 담보정보는 상기 담보대출신청 고객이 대출을 받기 위한 대가로 제공하는 담보물에 대한 등기권리증 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0175] 상기 보험가입신청정보는 담보평가시 공제하는 최우선변제소액보증금 및 담보기준가액의 20%에 해당하는 금액에 대하여 대출한도 증대를 목적으로 취급하는 추가대출로 인해 발생하는 당행 대출채권의 연체발생, 회수불능 등의 신용위험을 담보하기 위한 보험에 대한 상기 대출신청고객의 가입동의정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0176] 상기 고객 정보는 상기 고객의 개인정보(예컨대, 고객의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 메일주소 등)와, 상기 고객의 회원정보(예컨대, 상기 고객이 상기 금융기관의 금융거래 고객으로 가입함에 의해 상기 고객에 대응하여 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 상기 금융시스템 상에 구비된 고객원장에 구비된 회원ID 정보, 또는 CIF(Customer Information File) 번호 등) 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0177] 도면6a와 도면6b는 본 발명의 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 과정을 도시한 도면이다.

[0178] 보다 상세하게 본 도면6a와 도면6b는 상기 도면2에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템 상의 단말장치가 금융기관 지점(또는 영업점)에 구비된 창구단말이고, 상기 금융사 서버(200)가 소정의 금융망을 통해 창구단말과 연계된 금융시스템 상의 원장서버(도시생략) 기능을 구비한 경우에 있어서, 소정의 고객이 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌를 개설하기 위해 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출계좌 신청서를 작성하여 제출하면, 상기 금융기관에서 상기 담보대출계좌 신청서를 기반으로 대면 방식으로 담보대출계좌를 개설 처리하는 시스템 구성에 대한 것으로서, 구체적으로 상기 고객이 상기 담보대출계좌 신청서를 작성하여 상기 창구에 제출하면, 상기 창구단말에서 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 소정의 이미지 콘텐츠를 획득하여 상기 금융사 서버(200)로 전송한 후, 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 금융사 서버(200)로 전송하면, 상기 금융사 서버(200)에서 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 상기 담보대출신청정보를 기반으로 상기 담보대출계좌를 개설 처리하는 실시 방법을 도시한 것이다.

[0179] 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면6a와 도면6b를 참조 또는 변형하여 상기 창구단말에서 상기 금융사 서버(200)로 상기 담보대출신청정보를 등록하는 다양한 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면6a와 도면6b에 도시된 실시 방법으로 한정되지 아니한다.

[0180] 예컨대, 본 도면6a와 도면6b에 도시된 실시 방법에서는 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 소정의 전자문서를 생성하여 전자문서 보관소에 저장하는 과정을 포함하여 도시하지만, 상기 과정은 당업자의 의도에 따라 생략할 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0181] 또한, 상기 전자문서 생성 및 보관 과정을 포함하는 본 도면6a와 도면6b에 도시된 실시 방법에서 상기 창구단말

이 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 소정의 이미지 콘텐츠를 획득하고, 또한 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하는 사용자 인터페이스를 상기 금융사 서버(200)로부터 제공받는 것으로 도시하여 설명하지만, 상기 청구단말에 소정의 정보등록 프로그램이 구비된 경우, 상기 사용자 인터페이스는 상기 금융사 서버(200)로부터 제공받지 않아도 무방하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0182] 이하, 본 도면6a와 도면6b에서 상기 도면2에 도시된 청구단말을 편의상 "단말"이라고 하고, 상기 도면2에 도시된 상기 금융사 서버(200)를 편의상 "서버"라고 한다.

[0183] 도면6a와 도면6b를 참조하면, 소정의 고객이 보험과 연계되는 담보대출을 위해 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출계좌 신청서를 작성하여 제출하면, 상기 도면2에 도시된 청구단말은 소정의 금융망을 통해 상기 서버에 접속하여 소정의 통신채널을 연결된 상태에서, 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 보험과 연계되는 담보대출을 위한 사용자 인터페이스를 요청하면(600), 이에 대응하여 상기 서버는 상기 단말에서 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 소정의 이미지 콘텐츠를 획득하여 상기 서버로 전송하기 위한 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고(605), 상기 금융망을 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 단말로 전송하여 출력한다(610).

[0184] 이후, 단말은 상기 사용자 인터페이스를 기반으로 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득한다(615).

[0185] 만약 상기 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠가 획득되면(620), 상기 단말은 상기 금융망을 통해 상기 획득된 이미지 콘텐츠를 상기 서버로 전송한다(625).

[0186] 이후, 상기 서버는 상기 이미지 콘텐츠와 매칭되는 담보대출계좌 신청서에 대응하는 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 서버로 전송하기 위한 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고(630), 상기 금융망을 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 단말로 전송하여 출력한다(635).

[0187] 이후, 상기 단말은 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)한다(640).

[0188] 만약 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보가 입력(또는 선택)되면(645), 상기 단말은 상기 금융망을 통해 상기 서버로 상기 입력(또는 선택)된 담보대출신청정보를 전송한다(650).

[0189] 이후, 상기 서버는 상기 금융망을 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 수신 및 판독하여 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인한다(655).

[0190] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 담보대출신청정보와 매칭되는 적어도 하나 이상의 원장정보가 등록되어 있는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

- [0191] 예컨대, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출신청정보에 포함된 정보 중, 상기 고객 정보(고객 개인정보, 또는 회원정보 등)가 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 저장된 고객원장과 매칭되는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0192] 만약 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되지 않는다면(660), 상기 서버는 소정의 금융계좌 오류 정보를 생성하여 상기 단말로 전송하고(665), 상기 담보대출신청정보에 대응하는 담보대출계좌 개설 절차를 수행하지 않는다.
- [0193] 반면 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되면(660), 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인한다(670).
- [0194] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것을 특징으로 하며, 특히 통신망을 통해 연결된 소정의 담보평가서버와 연동하여 상기 고객이 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것이 바람직하다.
- [0195] 예컨대, 상기 서버는 상기 고객의 담보대출신청정보에 포함된 담보정보(예컨대, 등기권리정보 등)를 상기 담보평가서버로 제공하고, 상기 담보평가서버로부터 상기 담보정보에 대응하는 담보가치 정보를 수신하는 것을 특징으로 한다.
- [0196] 상기 담보가치가 확인되면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출한다(675).
- [0197] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출할 수 있다.
- [0198] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 확인된 상기 담보대출신청 고객의 담보에 대한 담보가치정보와 상기 고객이 신청한 담보대출금액정보 및 소액임차보증금 정보 등을 이용하여 상기 담보대출신청 고객의 담보대출비율(LTV)을 산출하는 것이 바람직하다.
- [0199] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보가 진술소득이거나 증빙소득인 경우, 상기 산출된 LTV에 관계없이 DTI(부채상환비율)를 산출하는 것이 바람직하다.
- [0200] 이후, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리한다(680).
- [0201] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 것이 바람직하다.
- [0202] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 산출된 상기 담보대출신청 고객의 기준 LTV를 초과하도록 상기 담보대출신청 고객이 대출신청을 하는 경우, 상기 대출금액이 LTV의 44% 내지 60%이라면, 소액임차보증금에

해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하고, 상기 대출금액이 LTV의 60% 내지 80%이라면, 추가대출금액(예컨대, LTV가 80%인 경우, 담보가치의 20%에 해당하는 금액)과 소액입차보증금의 합에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하는 것이 바람직하다.

[0203] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 통신망을 통해 보험사 서버와 연계하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 상기 산출된 보험가입금액 정보를 기반으로 상기 고객의 보험 가입을 처리하도록 하는 것을 특징으로 한다.

[0204] 이후, 상기 단말장치에서 전송한 상기 이미지 콘텐츠가 수신되고, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되고, 상기 고객의 담보대출에 대한 보험가입이 처리되면, 상기 서버는 상기 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 담보대출계좌 전자문서를 생성한다(685).

[0205] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 그대로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0206] 또는, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠에 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠에 대응하는 이미지 파일을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0207] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0208] 또는, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠에 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 생성된 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0209] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠와 상기 수신된 담보대출신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0210] 또는, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠에 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 확인된 상기



고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 생성된 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0211] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 서버가 이미지 파일 형식 또는 소정의 문서파일 형식의 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 기술적 특징과, 상기 담보대출계좌 전자문서에 대응하는 이미지 파일 또는 문서파일에 대한 파일포맷에 대한 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.

[0212] 이후, 상기 서버는 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서를 소정의 전자문서 보관소에 저장한다(690).

[0213] 상기 도면2에 도시된 바와 같이 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상의 서버와 소정의 통신수단을 통해 연계된 소정의 전자문서 서버(275)와 전자문서 D/B를 포함하여 외부에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 통신수단을 통해 상기 전자문서 서버(275)로 전송하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 것이 바람직하다.

[0214] 또는, 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상의 전자문서 보관소에 대응하는 전자문서 D/B에 저장하는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0215] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 보관소에 저장하는 것은, 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서와 소정의 전자문서 관리 정보를 연계 처리하여 상기 도면2에 도시된 전자문서 D/B에 저장하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0216] 여기서, 상기 전자문서 관리 정보는, 상기 담보대출계좌 전자문서에 할당된 소정의 전자문서 고유번호(또는 고유정보)와 상기 전자문서 보관 일시 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0217] 또한, 상기 전자문서 관리 정보는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 금융기관 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0218] 또한, 상기 전자문서 관리 정보는 소정의 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 이미지 콘텐츠에 대응하는 담보대출계좌 신청서를 작성한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0219] 만약 상기 전자문서 보관소에 상기 담보대출계좌 전자문서가 저장되면(695), 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 생성한다(696).

[0220] 여기서, 상기 금융계좌 정보는 상기 담보대출신청정보를 기반으로 개설되는 상기 담보대출계좌에 대응하는 계좌



번호와 이자율 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하며, 상기 담보대출계좌가 적금 속성을 포함하는 경우, 소정의 가입기간과 납입일시 및 납입금액 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

- [0221] 이후, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 포함하는 상기 고객 명의의 금융계좌를 개설 처리한다(697).
- [0222] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 금융계좌 개설 신청 정보에 포함된 고객정보를 포함하는 고객원장을 생성하고(또는 상기 고객정보와 매칭되어 기 구비된 고객원장을 확인하고), 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장 정보를 생성한 후, 상기 고객원장과 연계되는 소정의 계좌원장에 상기 계좌원장 정보를 저장함으로써, 상기 담보대출신청정보에 대응하여 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 소정의 금융계좌를 개설 처리하는 것을 특징으로 한다.
- [0223] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 서버와 상기 금융시스템이 동일한 시스템 내에 존재하는 경우, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하는 것이 바람직하다.
- [0224] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 서버와 상기 금융시스템이 소정의 통신수단을 통해 연결된 다른 시스템 상에 존재하는 경우, 상기 서버는 소정의 통신수단을 통해 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 상기 다른 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하도록 요청하는 것이 바람직하다.
- [0225] 이후, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험가입처리정보를 생성하여 소정의 저장매체에 저장한다(698)
- [0226] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 상기 서버 내에 구비되거나, 상기 서버와 연계된 네트워크 상에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 저장매체에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0227] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 정보계로 제공하여 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0228] 이후, 상기 서버는 소정의 금융계좌 개설 내역 정보(예컨대, 상기 담보대출계좌 개설 내역, 또는 상기 전자문서

보관소에 상기 담보대출계좌 전자문서를 저장한 내역, 또는 상기 저장매체에 상기 담보대출신청정보를 저장한 내역)를 생성(또는 추출)하여 상기 단말로 전송한다(699).

[0229] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계되는) 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 바람직하며, 이 때 상기 저장매체는 상기 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 원장D/B이거나, 또는 상기 원장D/B와 연계된 소정의 데이터베이스 일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0230] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 연계되는) 인터넷 뱅킹 시스템, 또는 텔레 뱅킹 시스템, 또는 무선 뱅킹 시스템, 또는 TV 뱅킹 시스템 중 적어도 하나 이상의 뱅킹 시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0231] 도면7a와 도면7b는 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 과정을 도시한 도면이다.

[0232] 보다 상세하게 본 도면7a와 도면7b는 상기 도면2에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템 상의 단말장치가 금융기관 지점(또는 영업점)에 구비된 창구단말이고, 상기 금융사 서버(200)가 소정의 금융망을 통해 창구단말과 연계된 금융시스템 상의 원장서버(도시생략) 기능을 구비한 경우에 있어서, 소정의 고객이 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌를 개설하기 위해 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출계좌 신청서를 작성하여 제출하면, 상기 금융기관에서 상기 담보대출계좌 신청서를 기반으로 대면 방식으로 담보대출계좌를 개설 처리하는 시스템 구성에 대한 것으로서, 구체적으로 상기 고객이 상기 담보대출계좌 신청서를 작성하여 상기 창구에 제출하면, 상기 창구단말에서 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 금융사 서버(200)로 전송한 후, 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 소정의 이미지 콘텐츠를 획득하여 상기 금융사 서버(200)로 전송하면, 상기 금융사 서버(200)에서 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 상기 담보대출신청정보를 기반으로 상기 담보대출계좌를 개설 처리하는 실시 방법을 도시한 것이다.

[0233] 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면7a와 도면7b를 참조 또는 변형하여 상기 창구단말에서 상기 금융사 서버(200)로 상기 담보대출신청정보를 등록하는 다양한 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면7a와 도면7b에 도시된 실시 방법으로 한정되지 아니한다.

[0234] 예컨대, 본 도면7a와 도면7b에 도시된 실시 방법에서는 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 소정의 전자문서를 생성하여 전자문서 보관소에 저장하는 과정을 포함하여 도시하지만, 상기 과정은 당업자의 의도에 따라 생략할 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0235] 또한, 상기 전자문서 생성 및 보관 과정을 포함하는 본 도면7a와 도면7b에 도시된 실시 방법에서 상기 창구단말이 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 소정의 이미지 콘텐츠를 획득하고, 또한 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하는 사용자 인터페이스를 상기 금융사 서버(200)로부터 제공받는 것으로 도시하여 설명하지만, 상기 창구단말에 소정의 정보등록 프로그램이 구비된 경우, 상기 사용자 인터페이스는 상기 금융사 서버(200)로부터 제공받지 않아도 무방하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

- [0236] 이하, 본 도면7a와 도면7b에서 상기 도면2에 도시된 청구단말을 편의상 "단말"이라고 하고, 상기 도면2에 도시된 상기 금융사 서버(200)를 편의상 "서버"라고 하고, 상기 청구단말에서 상기 금융사 서버(200)로 전송하는 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 편의상 "담보대출신청정보"라고 한다.
- [0237] 도면7a와 도면7b를 참조하면, 소정의 고객이 보험과 연계되는 담보대출을 위해 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출계좌 신청서를 작성하여 제출하면, 상기 도면2에 도시된 청구단말은 소정의 금융망을 통해 상기 서버에 접속하여 소정의 통신채널을 연결된 상태에서, 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 보험과 연계되는 담보대출을 위한 사용자 인터페이스를 요청하면(700), 이에 대응하여 상기 서버는 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 서버로 전송하기 위한 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고(705), 상기 금융망을 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 단말로 전송하여 출력한다(710).
- [0238] 이후, 상기 단말은 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)한다(715).
- [0239] 만약 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보가 입력(또는 선택)되면(720), 상기 단말은 상기 금융망을 통해 상기 서버로 상기 입력(또는 선택)된 담보대출신청정보를 전송한다(725).
- [0240] 이후, 상기 서버는 상기 금융망을 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 수신 및 관독하여 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인한다(730).
- [0241] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 담보대출신청정보와 매칭되는 적어도 하나 이상의 원장정보가 등록되어 있는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0242] 예컨대, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출신청정보에 포함된 정보 중, 상기 고객 정보(고객 개인정보, 또는 회원정보 등)가 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 저장된 고객원장과 매칭되는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0243] 만약 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되지 않는다면(735), 상기 서버는 소정의 금융계좌 오류 정보를 생성하여 상기 단말로 전송하고(740), 상기 담보대출신청정보에 대응하는 담보대출계좌 개설 절차를 수행하지 않는다.
- [0244] 반면 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되면(735), 상기 서버는 상기 단말에서 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 고객이 작성한 담보대출계좌 신청서에 대응하는 소정의 이미지 콘텐츠를 획득하여 상기 서버로 전송하기 위한 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고(745), 상기 금융망을 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 단말로 전송하여 출력한다(750).
- [0245] 이후, 단말은 상기 사용자 인터페이스를 기반으로 소정의 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠를 획득한다(755).

- [0246] 만약 상기 이미지 획득장치를 통해 상기 담보대출계좌 신청서에 대응하는 이미지 콘텐츠가 획득되면(760), 상기 단말은 상기 금융망을 통해 상기 획득된 이미지 콘텐츠를 상기 서버로 전송한다(765).
- [0247] 상기 단말로부터 상기 담보대출신청정보와 이미지 콘텐츠를 수신한 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인한다(770).
- [0248] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것을 특징으로 하며, 특히 통신망을 통해 연결된 소정의 담보평가서버와 연동하여 상기 고객이 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것이 바람직하다.
- [0249] 예컨대, 상기 서버는 상기 고객의 담보대출신청정보에 포함된 담보정보(예컨대, 등기권리정보 등)를 상기 담보평가서버로 제공하고, 상기 담보평가서버로부터 상기 담보정보에 대응하는 담보가치 정보를 수신하는 것을 특징으로 한다.
- [0250] 상기 담보가치가 확인되면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출한다(775).
- [0251] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출할 수 있다.
- [0252] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 확인된 상기 담보대출신청 고객의 담보에 대한 담보가치정보와 상기 고객이 신청한 담보대출금액정보 및 소액입차보증금 정보 등을 이용하여 상기 담보대출신청 고객의 담보대출비율(LTV)을 산출하는 것이 바람직하다.
- [0253] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보가 진술소득이거나 증빙소득인 경우, 상기 산출된 LTV에 관계없이 DTI(부채상환비율)를 산출하는 것이 바람직하다.
- [0254] 이후, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리한다(780).
- [0255] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 것이 바람직하다.
- [0256] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 산출된 상기 담보대출신청 고객의 기준 LTV를 초과하도록 상기 담보대출신청 고객이 대출신청을 하는 경우, 상기 대출금액이 LTV의 44% 내지 60%이라면, 소액입차보증금에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하고, 상기 대출금액이 LTV의 60% 내지 80%이라면, 추가대출금액(예컨대, LTV가 80%인 경우, 담보가치의 20%에 해당하는 금액)과 소액입차보증금의 합에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하는 것이 바람직하다.
- [0257] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 통신망을 통해 보험사 서버와 연계하여 상기 담보대출신청정

보에 포함된 보험가입신청정보 및 상기 산출된 보험가입금액 정보를 기반으로 상기 고객의 보험 가입을 처리하도록 하는 것을 특징으로 한다.

[0258] 이후, 상기 단말장치에서 전송한 상기 이미지 콘텐츠가 수신되고, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되고, 상기 고객의 담보대출에 대한 보험가입이 처리되면, 상기 서버는 상기 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 담보대출계좌 전자문서를 생성한다(785).

[0259] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 그대로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0260] 또는, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠에 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠에 대응하는 이미지 파일을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0261] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0262] 또는, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠에 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 생성된 이미지 콘텐츠를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0263] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠와 상기 수신된 담보대출신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.

[0264] 또는, 상기 서버는 상기 단말장치로부터 수신된 상기 이미지 콘텐츠에 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 생성된 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것이 바람직하다.



- [0265] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 서버가 이미지 파일 형식 또는 소정의 문서파일 형식의 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 기술적 특징과, 상기 담보대출계좌 전자문서에 대응하는 이미지 파일 또는 문서파일에 대한 파일포맷에 대한 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.
- [0266] 이후, 상기 서버는 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서를 소정의 전자문서 보관소에 저장한다(790).
- [0267] 상기 도면2에 도시된 바와 같이 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상의 서버와 소정의 통신수단을 통해 연계된 소정의 전자문서 서버(275)와 전자문서 D/B를 포함하여 외부에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 통신수단을 통해 상기 전자문서 서버(275)로 전송하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0268] 또는, 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상의 전자문서 보관소에 대응하는 전자문서 D/B에 저장하는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0269] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 보관소에 저장하는 것은, 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서와 소정의 전자문서 관리 정보를 연계 처리하여 상기 도면2에 도시된 전자문서 D/B에 저장하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0270] 여기서, 상기 전자문서 관리 정보는, 상기 담보대출계좌 전자문서에 할당된 소정의 전자문서 고유번호(또는 고유정보)와 상기 전자문서 보관 일시 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0271] 또한, 상기 전자문서 관리 정보는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 금융기관 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0272] 또한, 상기 전자문서 관리 정보는 소정의 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 이미지 컨텐츠에 대응하는 담보대출계좌 신청서를 작성한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0273] 만약 상기 전자문서 보관소에 상기 담보대출계좌 전자문서가 저장되면(795), 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 생성한다(796).
- [0274] 여기서, 상기 금융계좌 정보는 상기 담보대출신청정보를 기반으로 개설되는 상기 담보대출계좌에 대응하는 계좌번호와 이자율 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하며, 상기 담보대출계좌가 적금 속성을 포함하는 경우, 소정의 가입기간과 납입일시 및 납입금액 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0275] 이후, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 포함하는 상기 고객 명의의 금융계좌를 개설 처리한다(797).



- [0276] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 금융계좌 개설 신청 정보에 포함된 고객정보를 포함하는 고객원장을 생성하고(또는 상기 고객정보와 매칭되어 기 구비된 고객원장을 확인하고), 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장 정보를 생성한 후, 상기 고객원장과 연계되는 소정의 계좌원장에 상기 계좌원장 정보를 저장함으로써, 상기 담보대출신청정보에 대응하여 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 소정의 금융계좌를 개설 처리하는 것을 특징으로 한다.
- [0277] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 서버와 상기 금융시스템이 동일한 시스템 내에 존재하는 경우, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하는 것이 바람직하다.
- [0278] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 서버와 상기 금융시스템이 소정의 통신수단을 통해 연결된 다른 시스템 상에 존재하는 경우, 상기 서버는 소정의 통신수단을 통해 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 상기 다른 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하도록 요청하는 것이 바람직하다.
- [0279] 이후, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험가입처리정보를 생성하여 소정의 저장매체에 저장한다(798)
- [0280] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 상기 서버 내에 구비되거나, 상기 서버와 연계된 네트워크 상에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 저장매체에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0281] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 정보계로 제공하여 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0282] 이후, 상기 서버는 소정의 금융계좌 개설 내역 정보(예컨대, 상기 담보대출계좌 개설 내역, 또는 상기 전자문서 보관소에 상기 담보대출계좌 전자문서를 저장한 내역, 또는 상기 저장매체에 상기 담보대출신청정보를 저장한 내역)를 생성(또는 추출)하여 상기 단말로 전송한다(799).
- [0283] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계되는) 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 바람직하며, 이 때 상기 저장매체는 상기 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 원장D/B이거나, 또는 상기 원장D/B와 연계된 소정의 데이터베이스

일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

- [0284] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 연계되는) 인터넷 뱅킹 시스템, 또는 텔레 뱅킹 시스템, 또는 무선 뱅킹 시스템, 또는 TV 뱅킹 시스템 중 적어도 하나 이상의 뱅킹 시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0285] 도면8은 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 보험과 연계되는 담보대출을 위한 비대면 방식의 담보대출계좌 개설 시스템을 도시한 도면이다.
- [0286] 보다 상세하게 본 도면8은 소정의 고객(예컨대, 주택을 담보로 대출 받고자 하는 개인 등)이 소정의 금융계좌 개설 인터페이스를 통해 소정의 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 상기 금융기관으로 제공하면, 상기 금융기관에서 상기 담보대출신청정보를 기반으로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌를 개설하고, 상기 담보대출계좌를 관리하기 위한 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 소정의 저장매체에 저장하는 시스템 구성에 대한 것으로서, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면8을 참조 또는 변형하여 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 시스템 구성에 대한 다양한 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면8에 도시된 실시 방법만으로 한정되지 아니한다.
- [0287] 예컨대, 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면8을 참조 또는 변형하여 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 보관소에 보관하는 실시 방법을 생략한 담보대출계좌 개설 시스템 구성을 유추할 수 있을 것이며, 또한 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 보관소에 보관하는 경우에도 본 도면8에 도시된 실시 방법 이외에 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 위치하는 DBMS에 구비된 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면8에 도시된 실시 방법만으로 한정되지 아니한다.
- [0288] 또한, 본 도면8에 도시된 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상의 서버 측에서 생성하는 것으로 도시하여 설명하지만, 본 발명이 이에 의해 한정되는 것은 결코 아니며, 상기 담보대출계좌 전자문서는 상기 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 전송하는 단말 측에서 생성되어도 무방(예컨대, 상기 서버 측에 구비된 전자문서 생성 기능이 상기 단말 측에 구비하여 상기 담보대출계좌 전자문서를 생성)하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0289] 이하, 본 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템 상에서 소정의 금융계좌 개설 인터페이스를 통해 상기 고객으로부터 상기 담보대출신청정보를 제공받아 상기 고객이 상기 담보대출계좌를 개설하도록 하고, 이에 대응하는 소정의 담보대출계좌 전자문서를 생성하여 소정의 전자문서 보관소에 저장하는 적어도 하나 이상의 수단 또는 기능구성에 대응하는 구성요소를 편의상 "금융사 서버(800)"라고 한다.
- [0290] 본 발명의 실시 방법을 따르는 본 도면8을 참조하면, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 시스템은, 고객이 이용하는 유선 단말 또는 무선 단말을 적어도 하나 이상의 포함하는 클라이언트 단말 등을 적어도 하나 이상 포함하는 단말장치를 포함하여 이루어지는 것을 특징으로 하며, 상기 단말장치는 소정의 네트워크 수단을 통해 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비된 금융사 서버(800)와 통신채널이 연결된다.
- [0291] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 고객은 소정의 유선 통신망에 연결된 유선 단말 또는 소정의 무선 통신망에 연결된 무선 단말 중 적어도 하나 이상의 클라이언트 단말을 통해 상기 금융사 서버(800)에 접속하고, 상기 금융사 서버(800)가 제공하는 적어도 하나 이상의 사용자 인터페이스를 통해 상기 보험과 연계되는 담보대출

을 위한 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하면, 상기 클라이언트 단말에서 소정의 네트워크 수단을 통해 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비된 금융사 서버(800)로 전송하는 것이 바람직하다.

[0292] 여기서, 상기 유선 통신망에 연결된 유선 단말은 TCP/IP(Transmission Control Protocol/Internet Protocol) 기반의 통신망에 연결된 모든 단말장치의 총칭으로서, 상기 TCP/IP 기반 통신망에 연결된 데스크탑(Desktop) 컴퓨터 또는 노트북(Notebook), 또는 상기 TCP/IP 기반 통신망에 연결된 가전단말(예컨대, 냉장고, 셋탑박스(Set-Top-Box) 등), 또는 TCP/IP 기반 통신망에 연결된 키오스크(KIOSK) 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0293] 또한, 상기 무선 통신망에 연결된 무선 단말은 CDMA(Code Division Multiple Access) 기반(또는 HSDPA(High-Speed Downlink Packet Access) 기반)의 이동통신망에 연결된 모든 단말장치, 또는 IEEE 802.16x 기반의 휴대 인터넷에 연결된 모든 단말장치, 또는 IEEE 802.11x 기반의 무선랜에 연결된 모든 단말장치의 총칭으로서, 상기 CDMA 기반(또는 HSDPA 기반) 이동통신망에 연결된 개인 통신 단말기(Personal Communication System; PCS) 또는 GSM(Global System for Mobile communications) 단말기 또는 개인 디지털 셀룰러 단말기(Personal Digital Cellular; PDC) 또는 PHS(Personal Handyphone System) 단말기 또는 개인 정보 단말기(Personal Digital Assistant; PDA) 또는 스마트폰(Smart Phone) 또는 텔레매틱스(Telematics), 또는 상기 IEEE 802.16x 기반 휴대 인터넷에 연결된 휴대 인터넷 단말, 또는 상기 IEEE 802.11x 기반 무선랜에 연결된 무선랜 단말 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0294] 또한, 상기 클라이언트 단말과 연결되는 금융사 서버(800)는 상기 클라이언트 단말의 특성과 네트워크 수단에 따라 인터넷 뱅킹 서버 또는 무선 뱅킹 서버 또는 텔레 뱅킹 서버 또는 TV 뱅킹 서버 중 어느 하나 이거나, 또는 상기 정보등록을 위한 별도의 웹서버를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0295] 또한, 상기 클라이언트 단말과 금융사 서버(800)를 연결하는 상기 네트워크 수단은 상기 클라이언트 단말이 접속한 무선 통신망 종류에 따라 CDMA 기반(또는 HSDPA 기반)의 이동통신망 또는 IEEE 802.16x 기반의 휴대 인터넷 또는 IEEE 802.11x 기반의 무선랜 중 어느 하나 이거나, 또는 소정의 무선 구간을 포함하여 향후 제안되는 모든 종류의 무선 통신망을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0296] 또한, 상기 클라이언트 단말은 상기 금융사 서버(800)에서 제공하는 적어도 하나 이상의 사용자 인터페이스를 출력하고, 상기 사용자 인터페이스를 통해 적어도 하나 이상의 정보를 입력 또는 선택하여 상기 금융사 서버(800)로 전송하기 위한 기능 구성(예컨대, 브라우저 프로그램과 통신 기능, 또는 상기 금융사 서버(800)와 통신하는 소정의 통신 프로그램과 통신 기능 등)이 구비되어 있는 것이 바람직하다.

[0297] 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 적어도 하나 이상의 유선 단말 또는 무선 단말에 대응하는 상기 클라이언트 단말의 특징을 용이하게 유추할 수 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.

[0298] 상기와 같은 담보대출계좌 개설 시스템에 있어서, 상기 고객이 이용하는 유선 단말 또는 무선 단말을 적어도 하나 이상 포함하는 클라이언트 단말과, 상기 클라이언트 단말과 상기 금융사 서버(800)를 연결하는 적어도 하나 이상의 유선 통신망 또는 무선 통신망은 상기 고객이 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위해 담보대출신청정보를 등록하기 위한 금융계좌 개설 인터페이스의 기능을 수행한다.

[0299] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 단말장치는 상기 클라이언트 단말 이외에, 소정의 금융망(예컨대, 금융공동망)에 연결된 현금 자동 입출금기(Automatic Teller Machine; ATM), 현금 자동 지급기(Cash

Dispenser; CD)를 포함하는 금융자동화기기(도시생략)를 더 포함하여 이루어지거나, 또는 소정의 공중전화망(Public Switched Telephone Network; PSTN), VoIP(Voice over IP)망과 같은 유선전화망에 연결된 소정의 통화단말(도시생략)을 더 포함하여 이루어지거나, 또는 이동통신망, 무선 VoIP망과 같은 무선전화망에 연결된 소정의 통화단말(도시생략)을 더 포함하여 이루어지거나, 또는 상기 금융기관과 제휴된 적어도 하나 이상의 기관에 구비된 단말(또는 서버)(도시생략)를 더 포함할 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0300] 상기와 같은 담보대출계좌 개설 시스템에 있어서, 상기 단말장치가 상기 금융자동화기기(도시생략)인 경우, 상기 금융자동화기기(도시생략) 및 상기 금융자동화기기(도시생략)와 상기 금융사 서버(800)를 연결하는 금융망은 상기 고객이 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위해 담보대출신청정보를 등록하기 위한 금융계좌 개설 인터페이스의 기능을 수행하며, 또는 상기 단말장치가 상기 통화단말(도시생략)인 경우, 상기 통화단말(도시생략) 및 상기 통화단말(도시생략)과 상기 금융사 서버(800)를 연결하는 유선전화망 또는 무선전화망은 상기 고객이 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위해 담보대출신청정보를 등록하기 위한 금융계좌 개설 인터페이스의 기능을 수행하며, 또는 상기 단말장치인 상기 금융기관과 제휴된 기관에 구비된 단말(또는 서버)(도시생략)인 경우, 상기 단말(또는 서버)(도시생략) 및 상기 단말(또는 서버)(도시생략)과 상기 금융사 서버(800)를 연결하는 네트워크는 상기 고객이 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위해 담보대출신청정보를 등록하기 위한 금융계좌 개설 인터페이스의 기능을 수행한다.

[0301] 본 발명에 따른 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는 상기 저장매체는 상기 단말장치로부터 제공되는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 것을 특징으로 한다.

[0302] 상기 대출신청금액정보는 상기 고객이 대출받고자 하는 대출금액을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0303] 상기 소득증빙정보는 진술소득 및 증빙소득을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0304] 여기서, 상기 진술소득은 상기 담보대출신청 고객이 제출하는 대출신청서 상에 기재한 소득으로써, 급여생활자의 경우 근무회사, 업종, 고용형태, 근무기간, 근무부서, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여, 자영업자의 경우 사업업종, 영위기간, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여 구성될 수 있다.

[0305] 상기 증빙소득은 근로소득, 사업소득, 연금소득, 부동산 임대소득을 포함하여 이루어질 수 있으며, 근로소득의 경우 근로소득원천징수영수정보, 소득금액증명정보, 월급여 임금통장내역 정보를 포함할 수 있으며, 사업소득의 경우 소득금액증명정보, 사업소득원징수영수정보, 과세표준확정신고정보, 자진 납부계산서 정보를 포함할 수 있으며, 연금소득의 경우 연금증서 정보, 연금수급권자 확인정보, 연금수령통장 내역정보 등을 포함할 수 있으며, 부동산 임대소득의 경우 임대소득금액증명정보, 부동산 등기부 등본 정보를 포함할 수 있다.

[0306] 상기 담보정보는 상기 담보대출신청 고객이 대출을 받기 위한 대가로 제공하는 담보물에 대한 등기권리증 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0307] 상기 보험가입신청정보는 담보평가시 공제하는 최우선변제소액보증금 및 담보기준가액의 20%에 해당하는 금액에 대하여 대출한도 증대를 목적으로 취급하는 추가대출로 인해 발생하는 당행 대출채권의 연체발생, 회수불능 등의 신용위험을 담보하기 위한 보험에 대한 상기 대출신청고객의 가입동의정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

- [0308] 상기 고객 정보는 상기 고객의 개인정보(예컨대, 고객의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 메일주소 등)와, 상기 고객의 회원정보(예컨대, 상기 고객이 상기 금융기관의 금융거래 고객으로 가입함에 의해 상기 고객에 대응하여 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 상기 금융시스템 상에 구비된 고객원장에 구비된 회원ID 정보, 또는 CIF(Customer Information File) 번호 등) 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
  
- [0309] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계되는) 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 바람직하며, 이 때 상기 저장매체는 상기 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 원장D/B이거나, 또는 상기 원장D/B와 연계된 소정의 데이터베이스일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
  
- [0310] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 연계되는) 인터넷 뱅킹 시스템, 또는 텔레 뱅킹 시스템, 또는 무선 뱅킹 시스템, 또는 TV 뱅킹 시스템 중 적어도 하나 이상의 뱅킹 시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
  
- [0311] 본 발명에 따른 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는 상기 금융사 서버(800)는 상기 단말장치와 소정의 네트워크 수단을 통해 연결되는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 측 구성요소의 총칭으로서, 적어도 하나 이상의 서버(또는 장치)를 포함하여 구현되거나, 또는 소정의 서버(또는 장치)에 구비된 기록매체에 기록되는 적어도 하나 이상의 프로그램으로 구현될 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
  
- [0312] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 인터넷 뱅킹 시스템 상의 인터넷 뱅킹 서버와 연결 가능한 유선 단말 또는 무선 단말을 포함하는 클라이언트 단말인 경우, 상기 금융사 서버(800)는 상기 인터넷 뱅킹 시스템 상에 구비된 소정의 인터넷 뱅킹 서버이거나, 또는 상기 인터넷 뱅킹 서버에 구비된 프로그램이거나, 또는 상기 인터넷 뱅킹 시스템을 통해 상기 금융시스템의 대외계에 접근 가능한 소정의 서버(또는 장치)이거나, 상기 서버(또는 장치)에 구비된 프로그램이거나, 또는 상기 인터넷 뱅킹 서버(또는 상기 서버(또는 장치))를 통해 접근 가능한 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 서버(또는 장치)이거나, 또는 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 프로그램일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
  
- [0313] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 무선 뱅킹 시스템 상의 무선 뱅킹 서버와 연결 가능한 무선 단말을 포함하는 클라이언트 단말인 경우, 상기 금융사 서버(800)는 상기 무선 뱅킹 시스템 상에 구비된 소정의 무선 뱅킹 서버이거나, 또는 상기 무선 뱅킹 서버에 구비된 프로그램이거나, 또는 상기 무선 뱅킹 시스템을 통해 상기 금융시스템의 대외계에 접근 가능한 소정의 서버(또는 장치)이거나, 상기 서버(또는 장치)에 구비된 프로그램이거나, 또는 상기 무선 뱅킹 서버(또는 상기 서버(또는 장치))를 통해 접근 가능한 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 서버(또는 장치)이거나, 또는 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 프로그램일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
  
- [0314] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 텔레 뱅킹 시스템 상의 텔레 뱅킹 서버와 연결 가능한 통화단말(도시생략)인 경우, 상기 금융사 서버(800)는 상기 텔레 뱅킹 시스템 상에 구비된 소정의 텔레 뱅킹 서버(예컨대, ARS(Automatic Response Service) 서버)이거나, 또는 상기 텔레 뱅킹 서버에 구비된 프로그램이거나, 또는 상기 텔레 뱅킹 시스템을 통해 상기 금융시스템의 대외계에 접근 가능한 소정의 서버(또는 장치)이거나, 상기 서버(또는 장치)에 구비된 프로그램이거나, 또는 상기 텔레 뱅킹 서버(또는 상기 서버(또는 장치))를 통해 접근 가능한 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 서버(또는 장치)이거나, 또는 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 프로그램일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
  
- [0315] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 TV 뱅킹 시스템 상의 TV 뱅킹 서버와 연결 가능



한 유선 단말(또는 양방향 디지털 TV)인 경우, 상기 금융사 서버(800)는 상기 TV 뱅킹 시스템 상에 구비된 소정의 TV 뱅킹 서버이거나, 또는 상기 TV 뱅킹 서버에 구비된 프로그램이거나, 또는 상기 TV 뱅킹 시스템을 통해 상기 금융시스템의 대외계에 접근 가능한 소정의 서버(또는 장치)이거나, 상기 서버(또는 장치)에 구비된 프로그램이거나, 또는 상기 TV 뱅킹 서버(또는 상기 서버(또는 장치))를 통해 접근 가능한 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 서버(또는 장치)이거나, 또는 상기 금융시스템 상의 대외계에 구비된 프로그램일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0316] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 금융사 서버(800)는 상기 네트워크 수단을 통해 상기 단말장치와 소정의 통신채널을 연결 및 관리하는 인터페이스부(805)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0317] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 유선 통신망에 연결되는 유선 단말을 포함하는 클라이언트 단말인 경우, 상기 인터페이스부(805)는 상기 유선 통신망 또는 무선 통신망에 정의된 프로토콜 스택을 기반으로 상기 클라이언트 단말과 소정의 통신 채널을 연결하고, 상기 클라이언트 단말에 구비된 통신 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터) 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공하는 것이 바람직하다.

[0318] 예컨대, 상기 클라이언트 단말에 HTTP(Hyper-Text Transfer Protocol) 프로토콜에 대응하는 브라우저 프로그램이 구비된 경우, 상기 인터페이스부(805)는 상기 TCP/IP 프로토콜을 기반으로 상기 클라이언트 단말과 통신채널을 연결하고, 상기 브라우저 프로그램에 정의된 HTTP 프로토콜을 이용하여 웹페이지(예컨대, HTML(Hyper-Text Markup Language) 호환 웹페이지) 또는 정보 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공한다.

[0319] 또는, 상기 클라이언트 단말에 상기 금융사 서버(800)에서 제공한 통신 프로그램(예컨대, 인터넷 뱅킹 프로그램)이 구비된 경우, 상기 인터페이스부(805)는 상기 TCP/IP 프로토콜을 기반으로 상기 클라이언트 단말과 통신채널을 연결하고, 상기 통신 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 정보(또는 데이터) 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공한다.

[0320] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 금융망에 연결되는 금융자동화기기인 경우, 상기 인터페이스부(805)는 상기 금융망에 정의된 프로토콜 스택을 기반으로 상기 금융자동화기기와 소정의 통신채널을 연결하고, 상기 금융자동화기기에 구비된 금융거래 관련 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터) 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공하는 것이 바람직하다.

[0321] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 무선 통신망에 연결되는 무선 단말을 포함하는 클라이언트 단말인 경우, 상기 인터페이스부(805)는 상기 무선 통신망에 정의된 프로토콜 스택을 기반으로 상기 클라이언트 단말과 소정의 통신 채널을 연결하고, 상기 클라이언트 단말에 구비된 통신 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터) 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공하는 것이 바람직하다.

[0322] 예컨대, 상기 클라이언트 단말에 WAP(Wireless Application Protocol) 또는 ME(Mobile Explorer) 프로토콜에 대응하는 브라우저 프로그램이 구비된 경우, 상기 인터페이스부(805)는 상기 CDMA 프로토콜을 기반으로 상기 클라이언트 단말과 통신채널을 연결하고, 상기 브라우저 프로그램에 정의된 WAP/ME 프로토콜을 이용하여 웹페이지(예컨대, WML(Wireless Markup Language) 호환 웹페이지, 또는 HTML 호환 웹페이지) 또는 정보 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공한다.

[0323] 또는, 상기 클라이언트 단말에 상기 금융사 서버(800)에서 제공한 통신 프로그램(예컨대, IC칩 기반 뱅킹 프로



그램 등)이 구비된 경우, 상기 인터페이스부(805)는 상기 CDMA 프로토콜을 기반으로 상기 클라이언트 단말과 통신채널을 연결하고, 상기 통신 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 정보(또는 데이터) 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공한다.

[0324] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 유선전화망 또는 무선전화망에 연결되는 통화단말(도시 생략)인 경우, 상기 인터페이스부(805)는 상기 유선전화망 또는 무선전화망에 정의된 음성통화 프로토콜을 기반으로 상기 통화단말(도시생략)과 소정의 통화로를 연결하고, 상기 음성통화 기반의 정보(또는 데이터) 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공하는 것이 바람직하다.

[0325] 예컨대, 상기 인터페이스부(805)는 상기 통화단말과 상기 통화로를 통해 DTMF(Dual Tone MultiFrequency) 기반의 정보 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공하거나, 또는 음성인식 기반의 정보 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공한다.

[0326] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 TV 뱅킹 시스템과 연결되는 유선 단말(또는 양방향 디지털 TV)인 경우, 상기 인터페이스부(805)는 상기 TV 뱅킹 시스템에 정의된 프로토콜 스택을 기반으로 상기 유선 단말(또는 양방향 디지털 TV)과 소정의 통신 채널을 연결하고, 상기 유선 단말(또는 양방향 디지털 TV)에 구비된 통신 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터) 송수신을 위한 통신 인터페이스를 제공하는 것이 바람직하다.

[0327] 도면8을 참조하면, 상기 금융사 서버(800)는 소정의 단말장치가 상기 인터페이스부(805)를 통해 상기 금융사 서버(800)와 소정의 통신채널을 연결한 경우, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위해 상기 단말장치에서 소정의 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 금융사 서버(800)로 전송하도록 하는 적어도 하나 이상의 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고, 상기 인터페이스부(805)와 연계하여 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 단말장치로 제공하는 인터페이스 제공부(810)와, 상기 단말장치에서 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 전송하면, 상기 인터페이스부(805)와 연계하여 상기 단말장치로부터 전송된 상기 담보대출신청정보를 수신하는 정보 수신부(815)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0328] 상기 인터페이스 제공부(810)는 상기 단말장치가 상기 인터페이스부(805)를 통해 상기 금융사 서버(800)와 소정의 통신채널을 연결한 후, 상기 금융사 서버(800)로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 사용자 인터페이스를 요청하면, 상기 단말장치에서 소정의 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 금융사 서버(800)로 전송하도록 하는 적어도 하나 이상의 사용자 인터페이스를 생성하거나, 또는 소정의 데이터베이스(도시생략)로부터 추출하고, 인터페이스부(805)와 연동하여 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 네트워크 수단을 통해 상기 단말장치로 제공하는 것을 특징으로 한다.

[0329] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 유선 통신망에 연결되는 유선 단말을 포함하는 클라이언트 단말인 경우, 상기 인터페이스 제공부(810)는 상기 클라이언트 단말에 구비된 브라우저 프로그램 또는 통신 프로그램으로 제공 가능한 소정의 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고, 상기 인터페이스부(805)를 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 클라이언트 단말로 제공하는 것이 바람직하다.

[0330] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 금융망에 연결되는 금융자동화기기인 경우, 상기 인터페이스 제공부(810)는 상기 금융자동화기기에 구비된 금융거래 관련 프로그램으로 제공 가능한 소정의 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고, 상기 인터페이스부(805)를 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 금융자동화기기로 제공하는 것이 바람직하다.

- [0331] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 소정의 무선 통신망에 연결되는 무선 단말을 포함하는 클라이언트 단말인 경우, 상기 인터페이스 제공부(810)는 상기 클라이언트 단말에 구비된 브라우저 프로그램 또는 통신 프로그램으로 제공 가능한 소정의 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고, 상기 인터페이스부(805)를 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 클라이언트 단말로 제공하는 것이 바람직하다.
- [0332] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 유선전화망 또는 무선전화망에 연결되는 통화단말(도시 생략)인 경우, 상기 인터페이스 제공부(810)는 상기 통화단말(도시생략)로 제공 가능한 소정의 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고, 상기 인터페이스부(805)를 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스(예컨대, ARS 기반의 사용자 인터페이스)를 상기 통화단말(도시생략)로 제공하는 것이 바람직하다.
- [0333] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말장치가 TV banking 시스템과 연결되는 유선 단말(또는 양방향 디지털 TV)인 경우, 상기 인터페이스 제공부(810)는 상기 유선 단말(또는 양방향 디지털 TV)로 제공 가능한 소정의 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하고, 상기 인터페이스부(805)를 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 상기 유선 단말(또는 양방향 디지털 TV)로 제공하는 것이 바람직하다.
- [0334] 본 발명의 다른 실시 방법에 따라 상기 단말장치에 소정의 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 금융사 서버(800)로 전송하도록 하는 적어도 하나 이상의 사용자 인터페이스를 구비한 소정의 정보등록 프로그램이 구비된 경우, 상기와 같이 소정의 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 금융사 서버(800)로 전송하도록 하는 사용자 인터페이스를 생성(또는 추출)하여 상기 단말장치로 제공하는 인터페이스 제공부(810)가 생략되어도 무방하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0335] 이후, 상기 단말장치는 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험 가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하며, 상기 입력(또는 선택)된 담보대출신청정보를 상기 네트워크 수단을 통해 상기 금융사 서버(800)로 전송하는데, 이에 대응하여 상기 정보 수신부(815)는 상기 인터페이스부(805)와 연계하여 상기 단말장치로부터 전송된 상기 담보대출신청정보를 수신하는 것을 특징으로 한다.
- [0336] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 단말장치는 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보에 상기 금융사 서버(800)에서 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 비밀번호 또는 보안카드 정보 또는 소정의 OTP(One Time Password) 생성기를 통해 생성된 OTP 코드 등을 적어도 하나 이상 더 포함하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 금융사 서버(800)로 전송하는 것이 바람직하다.
- [0337] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 단말장치는 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 적어도 하나 이상의 암호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 암호화 방식, 또는 공개키 기반 암호화 방식, 또는 전자봉투 기반 암호화 방식, 또는 키교환 기반 암호화 방식 등)으로 암호화하거나, 또는 상기 담보대출신청정보에 소정의 전자서명을 첨부하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 금융사 서버(800)로 전송하는 것이 바람직하며, 이를 위해 상기 단말장치는 상기 암호화 방식에 대응하는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 구비하거나, 또는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 포함하는 소정의 공인인증서를 구비하거나, 또는 상기 공인인증서가 소정의 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 경우, 상기 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 공인인증서를 확인하기 위한 카드리더가 구비되는 것이 바람직하다.
- [0338] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 담보대출신청정보를 암호화하는 다양한 암호화

방식에 대한 기술적 특징과, 상기 담보대출신청정보에 소정의 전자서명을 첨부하는 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.

- [0339] 도면8을 참조하면, 상기 금융사 서버(800)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 상기 단말장치로부터 전송된 상기 담보대출신청정보가 수신되면, 상기 수신된 담보대출신청정보가 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 유효성을 만족하는지 확인하는 유효성 확인부(820)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.
  
- [0340] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보가 적어도 하나 이상의 암호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 암호화 방식, 또는 공개키 기반 암호화 방식, 또는 전자봉투 기반 암호화 방식, 또는 키교환 기반 암호화 방식 등)으로 암호화된 경우, 상기 유효성 확인부(820)는 상기 암호화된 담보대출신청정보를 상기 암호화 방식에 대응하는 적어도 하나 이상의 복호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 복호화 방식, 또는 공개키 기반 복호화 방식, 또는 전자봉투 기반 복호화 방식, 또는 키교환 기반 복호화 방식 등)으로 복호화함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
  
- [0341] 또는, 상기 담보대출신청정보에 소정의 전자서명이 첨부된 경우, 상기 유효성 확인부(820)는 상기 담보대출신청정보에 첨부된 전자서명을 확인함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
  
- [0342] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 암호화된 담보대출신청정보를 복호화하는 다양한 복호화 방식에 대한 기술적 특징과, 상기 담보대출신청정보에 첨부된 전자서명을 확인하는 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.
  
- [0343] 본 발명의 실시 방법에 따라 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 비밀번호가 더 포함되어 있는 경우, 상기 유효성 확인부(820)는 상기 담보대출신청정보에 포함되어 수신된 비밀번호와 상기 DBMS 상에서 상기 고객에 대응하여 구비된 비밀번호를 비교 및 인증함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
  
- [0344] 또는, 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 보안카드 정보가 더 포함되어 있는 경우, 상기 유효성 확인부(820)는 상기 담보대출신청정보에 포함되어 수신된 보안카드 정보와 상기 DBMS 상에서 상기 고객에 대응하여 구비된 보안카드 정보를 비교 및 인증함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
  
- [0345] 또는, 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 OTP 코드가 더 포함되어 있는 경우, 상기 유효성 확인부(820)는 상기 담보대출신청정보에 포함되어 수신된 OTP 코드와 상기 DBMS 상에서 상기 고객에 대응하여 구비된 소정의 OTP 생성정보를 기반으로 생성된 OTP 코드를 비교 및 인증함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
  
- [0346] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 담보대출신청정보와 매칭되는 적어도 하나 이상의 원장정보가 등록되어 있는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
  
- [0347] 예컨대, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출신청정보에 포함된 정보 중, 상기 고객 정

보(고객 개인정보, 또는 회원정보 등)가 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 저장된 고객원장과 매칭되는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0348] 도면8을 참조하면, 상기 금융사 서버(800)는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 담보가치 확인부(825)와, 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출하는 정보 산출부(830)와, 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 보험 처리부(835)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0349] 상기 담보가치 확인부(825)는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것을 특징으로 하며, 특히 통신망을 통해 연결된 소정의 담보평가서버와 연동하여 상기 고객이 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것이 바람직하다.

[0350] 예컨대, 상기 담보가치 확인부(825)는 상기 고객의 담보대출신청정보에 포함된 담보정보(예컨대, 등기권리정보 등)를 상기 담보평가서버로 제공하고, 상기 담보평가서버로부터 상기 담보정보에 대응하는 담보가치 정보를 수신하는 것을 특징으로 한다.

[0351] 상기 정보 산출부(830)는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출하는 것을 특징으로 한다.

[0352] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 정보 산출부(830)는 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 담보대출신청 고객의 담보에 대한 담보가치정보와 상기 고객이 신청한 담보대출금액정보 및 소액임차보증금 정보를 등을 이용하여 상기 담보대출신청 고객의 담보대출비율(LTV)을 산출하는 것이 바람직하다.

[0353] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 정보 산출부(830)는 상기 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보가 진술소득이거나 증빙소득인 경우, 상기 산출된 LTV에 관계없이 DTI(부채상환비율)를 산출하는 것이 바람직하다.

[0354] 상기 보험 처리부(835)는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 것을 특징으로 한다.

[0355] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 보험 처리부(835)는 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 상기 담보대출신청 고객의 기준 LTV를 초과하도록 상기 담보대출신청 고객이 대출신청을 하는 경우, 상기 대출금액이 LTV의 44% 내지 60%이라면, 소액임차보증금에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하고, 상기 대출금액이 LTV의 60% 내지 80%이라면, 추가대출금액(예컨대, LTV가 80%인 경우, 담보가치의 20%에 해당하는 금액)과 소액임차보증금의 합에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하는 것이 바람직하다.

[0356] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 보험 처리부(835)는 통신망을 통해 보험사 서버와 연계하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 상기 산출된 보험가입금액 정보를 기반으로 상기 고객의 보험 가입을 처리하도록 하는 것을 특징으로 한다.

- [0357] 도면8을 참조하면, 상기 금융사 서버(800)는 상기 유효성 확인부(820)를 통해 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되고, 상기 보험 처리부(835)를 통해 상기 고객의 담보대출에 대한 보험가입이 처리되면, 상기 수신된 담보대출신청정보를 포함하는 소정의 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 전자문서 생성부(840)와, 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 전자문서 보관소로 전송하는 전자문서 전송부(845)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.
  
- [0358] 상기 전자문서 생성부(840)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 상기 단말장치로부터 수신된 상기 담보대출신청정보를 포함하는 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 것을 특징으로 한다.
  
- [0359] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 생성부(840)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.
  
- [0360] 또는, 상기 전자문서 생성부(840)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 문서 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.
  
- [0361] 또는, 상기 전자문서 생성부(840)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)를 포함하는 이미지 파일을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.
  
- [0362] 또는, 상기 전자문서 생성부(840)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.



[0363] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 생성부(840)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠를(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠를) 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0364] 또는, 상기 전자문서 생성부(840)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0365] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 생성부(840)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0366] 또는, 상기 전자문서 생성부(840)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0367] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 전자문서 생성부(840)가 이미지 파일 형식 또는 소정의 문서파일 형식의 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 기술적 특징과, 상기 담보대출계좌 전자문서에 대응하는 이미지 파일 또는 문서파일에 대한 파일포맷에 대한 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.

- [0368] 상기 전자문서 전송부(845)는 상기 전자문서 생성부(840)에 의해 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 소정의 전자문서 보관소로 전송하여 저장하는 것을 특징으로 한다.
- [0369] 본 도면8에 도시된 바와 같이 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상의 금융사 서버(800)와 소정의 통신수단을 통해 연계된 소정의 전자문서 서버(870)와 전자문서 D/B를 포함하여 외부에 구비된 경우, 상기 전자문서 전송부(845)는 상기 전자문서 생성부(840)에 의해 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 통신수단을 통해 상기 전자문서 서버(870)로 전송하는 것을 특징으로 한다.
- [0370] 여기서, 상기 전자문서 서버(870)와 상기 전자문서 D/B가 상기 담보대출계좌 개설 시스템의 외부에 구비되는 경우, 상기 전자문서 서버(870)와 상기 전자문서 D/B는 공인된 기관에서 관리하는 것이 바람직하다.
- [0371] 본 발명의 다른 실시 방법에 따라 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상에 구비된 경우, 상기 전자문서 전송부(845)는 상기 전자문서 생성부(840)에 의해 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상의 전자문서 보관소에 대응하는 전자문서 D/B에 저장하는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0372] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 전송부(845)는 상기 전자문서 서버(870)에서 소정의 전자문서 관리 정보를 생성하기 위한 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 담보대출신청정보를 입력(선택)하여 전송한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하여 상기 전자문서 보관소로 전송하는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0373] 도면8을 참조하면, 상기 금융사 서버(800)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보가 상기 유효성 확인부(820)를 통해 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 유효성이 인증되고, 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보가 확인되고, 상기 정보 산출부(830)를 통해 고객 LTV 및 DTI 정보가 산출되고, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리가 수행되면, 상기 유효성이 인증된 담보대출신청정보에 포함된 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 및 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 생성하는 정보 생성부(850)와, 상기 금융계좌 정보를 포함하는 상기 고객 명의의 금융계좌를 개설 처리하는 계좌 개설부(855)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.
- [0374] 상기 유효성 확인부(820)에 의해 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 확인되고, 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보가 확인되고, 상기 정보 산출부(830)를 통해 고객 LTV 및 DTI 정보가 산출되고, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리가 수행되면, 상기 정보 생성부(850)는 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 생성하는 것을 특징으로 한다.
- [0375] 여기서, 상기 금융계좌 정보는 상기 담보대출신청정보를 기반으로 개설되는 상기 담보대출계좌에 대응하는 계좌 번호와 이자율 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하며, 가입기간과 보험가입사항 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0376] 상기 계좌 개설부(855)는 상기 금융시스템과 연계하여 금융계좌 개설 신청 정보에 포함된 고객정보를 포함하는 고객원장을 생성하고(또는 상기 고객정보와 매칭되어 기 구비된 고객원장을 확인하고), 상기 금융계좌 정보를

포함하는 소정의 계좌원장 정보를 생성한 후, 상기 고객원장과 연계되는 소정의 계좌원장에 상기 계좌원장 정보를 저장함으로써, 상기 담보대출신청정보에 대응하여 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 소정의 금융계좌를 개설 처리하는 것을 특징으로 한다.

[0377] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 금융사 서버(800)와 상기 금융시스템이 동일한 시스템 내에 존재하는 경우, 상기 계좌 개설부(855)는 상기 금융시스템과 연계하여 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하는 것이 바람직하다.

[0378] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 금융사 서버(800)와 상기 금융시스템이 소정의 통신수단을 통해 연결된 다른 시스템 상에 존재하는 경우, 상기 계좌 개설부(855)는 소정의 통신수단을 통해 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 상기 다른 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하도록 요청하는 것이 바람직하다.

[0379] 도면8을 참조하면, 상기 금융사 서버(800)는 상기 정보 수신부(815)를 통해 수신된 담보대출신청정보가 상기 유효성 확인부(820)를 통해 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 유효성이 인증되고,

[0380] 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보가 확인되고, 상기 정보 산출부(830)를 통해 고객 LTV 및 DTI 정보가 산출되고, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리가 수행된 후, 상기 계좌 개설부(855)를 통해 담보대출계좌가 개설되면, 상기 유효성이 인증된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 소정의 저장매체에 저장하는 정보 저장부(865)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0381] 상기 유효성 확인부(820)에 의해 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 확인되고, 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보가 확인되고, 상기 정보 산출부(830)를 통해 고객 LTV 및 DTI 정보가 산출되고, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리가 수행된 후, 상기 계좌 개설부(855)를 통해 담보대출계좌가 개설되면, 상기 정보 저장부(865)는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 저장매체에 저장하는 것을 특징으로 한다.

[0382] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 상기 금융사 서버(800) 내에 구비되거나, 상기 금융사 서버(800)와 연계된 네트워크 상에 구비된 경우, 상기 정보 저장부(865)는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 저장매체에 저장하는 것이 바람직하다.

[0383] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 구비된 경우, 상기 정보 저장부(865)는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 정보계로 제공하여 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 저장하는 것이 바람직하다.

[0384] 도면8을 참조하면, 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비된 상기 금융사 서버(800)로부터 소정의 담보대출계좌 전자문서를 제공받아 소정의 전자문서 D/B에 저장 및 관리하는 전자문서 서버(870)는, 소정의 통신수단을

통해 상기 금융사 서버(800)로부터 소정의 담보대출계좌 전자문서를 수신하는 전자문서 수신부(875)와, 상기 수신된 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 D/B에 저장하여 관리하기 위한 소정의 전자문서 관리 정보를 생성하는 정보 생성부(880)와, 상기 전자문서 관리 정보와 상기 담보대출계좌 전자문서를 연계 처리하여 소정의 전자문서 D/B에 저장하는 전자문서 저장부(885)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0385] 상기 전자문서 수신부(875)는 상기 통신수단을 통해 상기 금융사 서버(800)로부터 이미지 파일 또는 문서파일 형태의 담보대출계좌 전자문서를 수신하는 것을 특징으로 한다.

[0386] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 수신부(875)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0387] 또는, 상기 전자문서 수신부(875)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 문서 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0388] 또는, 상기 전자문서 수신부(875)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠를(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠를)를 포함하는 이미지 파일을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0389] 또는, 상기 전자문서 수신부(875)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0390] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 수신부(875)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출



계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠를)를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0391] 또는, 상기 전자문서 수신부(875)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0392] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 수신부(875)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)와 상기 담보대출신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0393] 또는, 상기 전자문서 수신부(875)가 상기 통신수단을 통해 수신하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0394] 상기 정보 생성부(880)는 상기 전자문서 수신부(875)를 통해 수신된 담보대출계좌 전자문서에 할당할 소정의 전자문서 고유번호(또는 고유정보)와, 상기 전자문서 수신부(875)를 통해 상기 담보대출계좌 전자문서가 수신된 날짜와 시간(또는 상기 담보대출계좌 전자문서가 저장된 날짜와 시간)을 포함하는 전자문서 보관 일시 정보를 포함하는 전자문서 관리 정보를 생성하는 것을 특징으로 한다.



- [0395] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 정보 생성부(880)는 상기 전자문서 수신부(875)를 통해 수신된 담보대출계좌 전자문서를 전송한 상기 금융사 서버(800)를 참조하여 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 금융기관을 확인하고, 상기 확인된 금융기관 정보를 더 포함하는 전자문서 관리 정보를 생성하는 것이 바람직하다.
  
- [0396] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 수신부(875)를 통해 상기 금융사 서버(800)로부터 소정의 전자문서 관련 정보가 더 수신된 경우, 상기 정보 생성부(880)는 상기 수신된 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 담보대출신청정보를 입력(선택)하여 전송한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하는 전자문서 관리 정보를 생성하는 것이 바람직하다.
  
- [0397] 상기 전자문서 저장부(885)는 상기 전자문서 수신부(875)를 통해 수신된 담보대출계좌 전자문서와 상기 정보 생성부(880)를 통해 생성된 전자문서 관리 정보를 연계 처리하여 소정의 전자문서 D/B에 저장하는 것을 특징으로 한다.
  
- [0398] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
  
- [0399] 또는, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 문서 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
  
- [0400] 또는, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)를 포함하는 이미지 파일을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
  
- [0401] 또는, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문

서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0402] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0403] 또는, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0404] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)와 상기 담보대출신청정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0405] 또는, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 전자문서 D/B에 저장하는 담보대출계좌 전자문서는 상기 금융사 서버(800)가 상기 단말장치로부터 수신한 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 담보가치 확인부(825)를 통해 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 정보 산출부(830)를 통해 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 보험 처리부(835)를 통한 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보를 포함하는

문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0406] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 담보대출계좌 전자문서와 연계 처리하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 전자문서 관리 정보는, 상기 담보대출계좌 전자문서에 할당된 소정의 전자문서 고유번호(또는 고유정보)와 상기 전자문서 보관 일시 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0407] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 담보대출계좌 전자문서와 연계 처리하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 전자문서 관리 정보는, 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 상기 금융사 서버(800)를 참조하여 확인된 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 금융기관 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0408] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 금융사 서버(800)로부터 소정의 전자문서 관련 정보가 더 수신된 경우, 상기 전자문서 저장부(885)가 상기 담보대출계좌 전자문서와 연계 처리하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 전자문서 관리 정보는, 상기 수신된 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 담보대출신청정보를 입력(선택)하여 전송한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0409] 도면9a와 도면9b는 본 발명의 일 실시 방법에 따라 비대면 방식으로 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 과정을 도시한 도면이다.

[0410] 보다 상세하게 본 도면9a와 도면9b는 상기 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템 상의 단말장치가 클라이언트 단말이고, 상기 금융사 서버(800)가 소정의 네트워크 수단을 통해 클라이언트 단말이 접속 가능한 웹서버 기능을 구비한 경우에 있어서, 소정의 고객이 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌를 개설하기 위해 상기 클라이언트 단말을 통해 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 제공하면, 상기 담보대출계좌 개설 시스템에서 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 기반으로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 상기 담보대출계좌를 개설 처리하는 실시 방법에 대한 것으로서, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면9a와 도면9b를 참조 또는 변형하여 상기 클라이언트 단말에서 상기 금융사 서버(800)로 상기 담보대출신청정보를 등록하는 다양한 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면9a와 도면9b에 도시된 실시 방법으로 한정되지 아니한다.

[0411] 예컨대, 본 도면9a와 도면9b에 도시된 실시 방법에서는 상기 담보대출신청정보에 대응하는 소정의 전자문서를 생성하여 전자문서 보관소에 저장하는 과정을 포함하여 도시하지만, 상기 과정은 당업자의 의도에 따라 생략할 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0412] 또한, 본 도면9a와 도면9b에 도시된 실시 방법은 상기 클라이언트 단말이 상기 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하는 사용자 인터페이스를 상기 금융사 서버(800)가 제공하는 소정의 웹페이지를 통해 제공받는 것으로 도시하여 설명하지만, 상기 클라이언트 단말에 소정의 정보등록 프로그램이 구비된 경우, 상기 사용자 인터페이스는 상기 금융사 서버(800)로부터 제공받지 않아도 무방하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0413] 이하, 본 도면9a와 도면9b에서 상기 도면8에 도시된 클라이언트 단말을 편의상 "단말"이라고 하고, 상기 도면8

에 도시된 상기 금융사 서버(800)를 편의상 "서버"라고 하고, 상기 클라이언트 단말에서 상기 금융사 서버(800)로 전송하는 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 편의상 "담보대출신청정보"라고 한다.

[0414] 도면9a와 도면9b를 참조하면, 상기 도면8에 도시된 클라이언트 단말이 소정의 네트워크 수단(예컨대, 상기 클라이언트 단말이 유선단말인 경우, TCP/IP 기반 유선 통신망, 상기 클라이언트 단말이 무선단말인 경우, CDMA 기반(또는 HSDPA 기반) 이동 통신망, 또는 IEEE 802.16x 기반 휴대 인터넷, 또는 IEEE 802.11x 기반 무선랜 등)을 통해 상기 서버에 접속하여 소정의 통신채널을 연결하고, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 사용자 인터페이스를 포함하는 웹페이지를 요청하면(900), 이에 대응하여 상기 서버는 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 서버로 전송하기 위한 사용자 인터페이스를 포함하는 웹페이지를 생성(또는 추출)하고(905), 상기 네트워크 수단을 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 포함하는 웹페이지를 상기 단말로 전송하여 출력한다(w10).

[0415] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버에서 상기 웹페이지를 상기 단말로 전송 또는 출력 과정은 상기 담보대출신청정보 등록 절차에 따라 적어도 한번 이상 수행되는 것이 바람직하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0416] 이후, 단말은 상기 웹페이지에 포함된 사용자 인터페이스를 통해 적어도 하나 이상의 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)한다(915).

[0417] 만약 상기 단말에서 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 포함하는 담보대출신청정보가 입력(또는 선택)되면(920), 상기 단말은 상기 통신채널을 통해 상기 입력(또는 선택)된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 상기 서버로 전송한다(925).

[0418] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 단말은 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보에 상기 서버에서 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 비밀번호 또는 보안카드 정보 또는 소정의 OTP(One Time Password) 생성기를 통해 생성된 OTP 코드 등을 적어도 하나 이상 더 포함하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 서버로 전송하는 것이 바람직하다.

[0419] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 단말은 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 적어도 하나 이상의 암호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 암호화 방식, 또는 공개키 기반 암호화 방식, 또는 전자봉투 기반 암호화 방식, 또는 키교환 기반 암호화 방식 등)으로 암호화하거나, 또는 상기 담보대출신청정보에 소정의 전자서명을 첨부하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 서버로 전송하는 것이 바람직하며, 이를 위해 상기 단말은 상기 암호화 방식에 대응하는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 구비하거나, 또는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 포함하는 소정의 공인인증서를 구비하거나, 또는 상기 공인인증서가 소정의 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 경우, 상기 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 공인인증서를 확인하기 위한 카드리더가 구비되는 것이 바람직하다.

[0420] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 단말은 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 적어도 하나 이상의 암호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 암호화 방식, 또는 공개키 기반 암호화 방식, 또는 전자봉투 기반 암호화 방식, 또는 키교환 기반 암호화 방식 등)으로 암호화하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 서버로 전송하는 것이 바람직하며, 이를 위해 상기 단말은

상기 암호화 방식에 대응하는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 구비하거나, 또는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 포함하는 소정의 공인인증서를 구비하거나, 또는 상기 공인인증서가 소정의 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 경우, 상기 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 공인인증서를 확인하기 위한 카드리더가 구비되는 것이 바람직하다.

- [0421] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 담보대출신청정보를 암호화하는 다양한 암호화 방식에 대한 기술적 특징과, 상기 담보대출신청정보에 소정의 전자서명을 첨부하는 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.
- [0422] 이후, 상기 서버는 상기 통신채널을 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 수신 및 판독하여 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인한다(930).
- [0423] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보가 적어도 하나 이상의 암호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 암호화 방식, 또는 공개키 기반 암호화 방식, 또는 전자봉투 기반 암호화 방식, 또는 키교환 기반 암호화 방식 등)으로 암호화된 경우, 상기 서버는 상기 암호화된 담보대출신청정보를 상기 암호화 방식에 대응하는 적어도 하나 이상의 복호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 복호화 방식, 또는 공개키 기반 복호화 방식, 또는 전자봉투 기반 복호화 방식, 또는 키교환 기반 복호화 방식 등)으로 복호화함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
- [0424] 또는, 상기 담보대출신청정보에 소정의 전자서명이 첨부된 경우, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 첨부된 전자서명을 확인함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
- [0425] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 암호화된 담보대출신청정보를 복호화하는 다양한 복호화 방식에 대한 기술적 특징과, 상기 담보대출신청정보에 첨부된 전자서명을 확인하는 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.
- [0426] 본 발명의 실시 방법에 따라 상기 수신된 담보대출신청정보에 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 비밀번호가 더 포함되어 있는 경우, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함되어 수신된 비밀번호와 상기 DBMS 상에서 상기 고객에 대응하여 구비된 비밀번호를 비교 및 인증함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
- [0427] 또는, 상기 수신된 담보대출신청정보에 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 보안카드 정보가 더 포함되어 있는 경우, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함되어 수신된 보안카드 정보와 상기 DBMS 상에서 상기 고객에 대응하여 구비된 보안카드 정보를 비교 및 인증함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
- [0428] 또는, 상기 수신된 담보대출신청정보에 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 OTP 코드가 더 포함되어 있는 경우, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함되어 수신된 OTP 코드와 상기 DBMS 상에서 상기 고객에 대응하여 구비된 소정의 OTP 생성정보를 기반으로 생성된 OTP 코드를 비교 및 인증함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.
- [0429] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 담보대출신청정보와 매칭되는 적어도 하나 이상의 원장정보가 등록되어 있는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.



- [0430] 예컨대, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출신청정보에 포함된 정보 중, 상기 고객 정보(고객 개인정보, 또는 회원정보 등)가 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 저장된 고객원장과 매칭되는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0431] 만약 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되지 않는다면(935), 상기 서버는 소정의 금융계좌 오류 정보를 포함하는 웹페이지를 생성하여 상기 단말로 전송하고(940), 상기 담보대출계좌 개설 절차를 수행하지 않는다.
- [0432] 반면 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되면(935), 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인한다(945).
- [0433] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것을 특징으로 하며, 특히 통신망을 통해 연결된 소정의 담보평가서버와 연동하여 상기 고객이 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것이 바람직하다.
- [0434] 예컨대, 상기 서버는 상기 고객의 담보대출신청정보에 포함된 담보정보(예컨대, 등기권리정보 등)를 상기 담보평가서버로 제공하고, 상기 담보평가서버로부터 상기 담보정보에 대응하는 담보가치 정보를 수신하는 것을 특징으로 한다.
- [0435] 상기 담보가치가 확인되면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출한다(950).
- [0436] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출할 수 있다.
- [0437] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 확인된 상기 담보대출신청 고객의 담보에 대한 담보가치정보와 상기 고객이 신청한 담보대출금액정보 및 소액임차보증금 정보 등을 이용하여 상기 담보대출신청 고객의 담보대출비율(LTV)을 산출하는 것이 바람직하다.
- [0438] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보가 진술소득이거나 증빙소득인 경우, 상기 산출된 LTV에 관계없이 DTI(부채상환비율)를 산출하는 것이 바람직하다.
- [0439] 이후, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리한다(955).
- [0440] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 것이 바람직하다.
- [0441] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 산출된 상기 담보대출신청 고객의 기준 LTV를 초과하도록 상기 담보대출신청 고객이 대출신청을 하는 경우, 상기 대출금액이 LTV의 44% 내지 60%이라면, 소액임차보증금에

해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하고, 상기 대출금액이 LTV의 60% 내지 80%이라면, 추가대출금액(예컨대, LTV가 80%인 경우, 담보가치의 20%에 해당하는 금액)과 소액입차보증금의 합에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하는 것이 바람직하다.

[0442] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 통신망을 통해 보험사 서버와 연계하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 상기 산출된 보험가입금액 정보를 기반으로 상기 고객의 보험 가입을 처리하도록 하는 것을 특징으로 한다.

[0443] 이후, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되고, 상기 고객의 담보대출에 대한 보험가입이 처리되면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보를 포함한 적어도 하나 이상의 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 담보가치정보, 보험가입처리정보를 포함하는 소정의 문서 콘텐츠를 생성하고(960), 상기 문서 콘텐츠를 포함하는 소정의 담보대출계좌 전자문서를 생성한다(965).

[0444] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0445] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 문서 콘텐츠를 포함하는 문서 파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0446] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)를 포함하는 이미지 파일을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0447] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0448] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠를)를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0449] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0450] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0451] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0452] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 서버가 이미지 파일 형식 또는 소정의 문서파일 형식의 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 기술적 특징과, 상기 담보대출계좌 전자문서에 대응하는 이미지 파일 또는 문서파일에 대한 파일포맷에 대한 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.

- [0453] 이후, 상기 서버는 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서를 소정의 전자문서 보관소에 저장한다(970).
- [0454] 상기 도면8에 도시된 바와 같이 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상의 서버와 소정의 통신수단을 통해 연계된 소정의 전자문서 서버(870)와 전자문서 D/B를 포함하여 외부에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 통신수단을 통해 상기 전자문서 서버(870)로 전송하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0455] 또는, 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상의 전자문서 보관소에 대응하는 전자문서 D/B에 저장하는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0456] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 보관소에 저장하는 것은, 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서와 소정의 전자문서 관리 정보를 연계 처리하여 상기 도면8에 도시된 전자문서 D/B에 저장하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0457] 여기서, 상기 전자문서 관리 정보는, 상기 담보대출계좌 전자문서에 할당된 소정의 전자문서 고유번호(또는 고유정보)와 상기 전자문서 보관 일시 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0458] 또한, 상기 전자문서 관리 정보는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 금융기관 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0459] 또한, 상기 전자문서 관리 정보는 소정의 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 담보대출신청정보를 입력(선택)하여 전송한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0460] 만약 상기 전자문서 보관소에 상기 담보대출계좌 전자문서가 저장되면(975), 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 생성한다(980).
- [0461] 여기서, 상기 금융계좌 정보는 상기 담보대출신청정보를 기반으로 개설되는 상기 담보대출계좌에 대응하는 계좌번호와 이자율 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하며, 상기 담보대출계좌가 적금 속성을 포함하는 경우, 소정의 가입기간과 납입일시 및 납입금액 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0462] 이후, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 포함하는 상기 고객 명의의 금융계좌를 개설 처리한다(985).
- [0463] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 금융계좌 개설 신청 정보에 포함된 고객정보를 포함하는 고객원장을 생성하고(또는 상기 고객정보와 매칭되어 기 구비된 고객원장을 확인하고), 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장 정보를 생성한 후, 상기 고객원장과 연계되는 소정의 계좌원장에 상기 계좌원장 정보를 저장함으로써, 상기 담보대출신청정보에 대응하여 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 소정의 금융계좌를 개설 처리하는 것을 특징으로 한다.

- [0464] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 서버와 상기 금융시스템이 동일한 시스템 내에 존재하는 경우, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하는 것이 바람직하다.
- [0465] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 서버와 상기 금융시스템이 소정의 통신수단을 통해 연결된 다른 시스템 상에 존재하는 경우, 상기 서버는 소정의 통신수단을 통해 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 상기 다른 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하도록 요청하는 것이 바람직하다.
- [0466] 이후, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험가입처리정보를 생성하여 소정의 저장매체에 저장한다(990).
- [0467] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 상기 서버 내에 구비되거나, 상기 서버와 연계된 네트워크 상에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 저장매체에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0468] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 정보계로 제공하여 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0469] 이후, 상기 서버는 소정의 금융계좌 개설 내역 정보(예컨대, 상기 담보대출계좌 개설 내역, 또는 상기 전자문서보관소에 상기 담보대출계좌 전자문서를 저장한 내역, 또는 상기 저장매체에 상기 담보대출신청정보를 저장한 내역)를 생성(또는 추출)하여 상기 단말로 전송한다(995).
- [0470] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계되는) 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 바람직하며, 이 때 상기 저장매체는 상기 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 원장D/B이거나, 또는 상기 원장D/B와 연계된 소정의 데이터베이스일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0471] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 연계되는) 인터넷 뱅킹 시스템, 또는 텔레 뱅킹 시스템, 또는 무선 뱅킹 시스템, 또는 TV 뱅킹 시스템 중 적어도 하나 이상의 뱅킹 시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.



- [0472] 도면10a와 도면10b와 도면10c는 본 발명의 일 실시 방법에 따라 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 과정을 도시한 도면이다.
- [0473] 보다 상세하게 본 도면10a와 도면10b와 도면10c는 상기 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템이 비대면 금융거래 채널 중 인터넷 뱅킹 시스템을 통해 실현되는 경우(즉, 상기 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템 상의 금융사 서버(800)가 인터넷 뱅킹 서버인 경우)에 있어서, 상기 클라이언트 단말이 TCP/IP 기반의 네트워크(예컨대, 인터넷 등)를 통해 상기 인터넷 뱅킹 서버에 접속 및 소정의 고객 인증 절차를 수행한 후, 상기 클라이언트 단말에서 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌를 개설하기 위해 소정의 담보대출신청정보를 상기 인터넷 뱅킹 서버로 전송하면, 상기 인터넷 뱅킹 서버에서 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 기반으로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 상기 담보대출계좌를 개설 처리하는 실시 방법에 대한 것으로서 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면10a와 도면10b와 도면10c를 참조 또는 변형하여 다른 종류의 비대면 금융거래 채널을 통해 상기 담보대출신청정보를 등록하는 다양한 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하며, 본 도면10a와 도면10b와 도면10c에 도시된 실시 방법으로 한정되지 아니한다.
- [0474] 즉, 본 도면10a와 도면10b와 도면10c에서 상기 클라이언트 단말에 구비된 소정의 브라우저 프로그램(예컨대, 마이크로소프트사의 인터넷 익스플로러, 또는 넷스케이프사의 넷스케이프 네비게이터 등)을 통해 상기 인터넷 뱅킹 서버에 접속시, 상기 브라우저 프로그램을 기반으로 상기 클라이언트 단말과 인터넷 뱅킹 서버 사이에 담보대출신청정보 등록을 위한 인터넷 뱅킹 기반 금융거래 채널을 연결하는 실시 방법을 도시하였으나, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면10a와 도면10b와 도면10c에 도시된 브라우저 프로그램을 이용한 인터넷 뱅킹 기반 금융거래 채널 연결 방법을 참조 또는 변형하여 상기 클라이언트 단말에 탑재되는 소정의 인터넷 뱅킹 프로그램을 기반으로 상기 클라이언트 단말과 인터넷 뱅킹 서버 사이에 담보대출신청정보 등록을 위한 인터넷 뱅킹 기반 금융거래 채널을 연결하는 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 인터넷 뱅킹 프로그램을 기반으로 하는 제공되는 인터넷 뱅킹 기반 금융거래를 포함하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0475] 또한, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면10a와 도면10b와 도면10c에 도시되는 인터넷 뱅킹 기반 금융거래 채널 연결 방법을 참조 또는 변형하여 상기 인터넷 뱅킹 시스템 이외에, 텔레뱅킹 시스템 또는 무선 뱅킹 시스템 또는 TV 뱅킹 시스템과 같은 다른 뱅킹 시스템에서 담보대출신청정보 등록을 위한 비대면 채널 기반 금융거래 채널을 연결하는 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 텔레뱅킹 시스템 또는 무선 뱅킹 시스템 또는 TV 뱅킹 시스템 또는 향후 제안되는 비대면 채널 뱅킹 시스템을 포함하는 모든 종류의 비대면 채널 기반 금융거래를 포함하며, 본 발명의 기술적 구성이 본 도면10a와 도면10b와 도면10c에 도시된 인터넷 뱅킹의 경우로 한정되는 것은 결코 아니다.
- [0476] 또한, 본 도면10a와 도면10b와 도면10c에 도시된 실시 방법에서는 상기 소정의 전자문서를 생성하여 전자문서 보관소에 저장하는 과정을 포함하여 도시하지만, 상기 과정은 당업자의 의도에 따라 생략할 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0477] 이하, 본 도면10a와 도면10b와 도면10c에서 상기 클라이언트 단말을 편의상 "단말"이라고 하고, 상기 금융사 서버(800)에 대응하는 인터넷 뱅킹 서버를 편의상 "서버"라고 한다.
- [0478] 도면10a와 도면10b와 도면10c를 참조하면, 상기 단말에서 소정의 브라우저 프로그램을 실행하여 상기 TCP/IP 기반 네트워크를 통해 상기 서버에 접속하면(1000a), 상기 서버는 상기 브라우저를 통해 상기 단말과 서버 간 통신채널을 연결하는데(1005a), 여기서 통신채널이라함은 상기 서버에서 상기 단말에 구비된 브라우저 프로그램의 요청에 의해 소정의 웹페이지를 생성(또는 추출)하여 상기 단말로 전송하고, 상기 단말에 구비된 브라우저 프로

그램에서 상기 웹페이지에 포함된 소정의 사용자 인터페이스를 기반으로 입력(또는 선택)되는 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터)를 수신할 수 있도록 소정의 통신세션을 할당함을 의미한다.

[0479] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말에 소정의 인터넷 뱅킹 프로그램이 구비된 경우, 상기 서버는 상기 인터넷 뱅킹 프로그램에 정의된 소정의 통신 프로토콜을 기반으로 상기 인터넷 뱅킹 프로그램과 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터)를 송수신하기 위한 통신채널을 할당할 수 있다.

[0480] 이후, 상기 서버는 상기 단말로 제공하기 위해 생성(또는 추출)되는 소정의 웹페이지(예컨대, 인터넷 뱅킹 메인 페이지)에 상기 단말에 인터넷 뱅킹을 위한 소정의 보안모듈이 탑재되어 있거나, 또는 상기 보안모듈을 갱신할 지 여부를 확인하기 위한 소정의 스크립트를 추가하여 상기 단말로 제공함으로써, 상기 단말에 인터넷 뱅킹을 위한 소정의 보안모듈이 탑재되어 있거나, 또는 상기 보안모듈을 갱신할 지 여부를 확인한다(1010a).

[0481] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말에 소정의 인터넷 뱅킹 프로그램이 구비된 경우, 상기 서버는 상기 인터넷 뱅킹 프로그램으로 버전 정보 또는 최종 갱신일 정보 등을 요청함으로써, 상기 인터넷 뱅킹 프로그램 (또는 인터넷 뱅킹 프로그램과 연계된 보안모듈 등)을 갱신할 지 여부를 확인할 수 있다.

[0482] 만약 상기 단말에 소정의 보안모듈을 탑재하거나, 또는 갱신해야 한다면(1015a), 상기 서버는 상기 브라우저 프로그램에 정의된 원격 프로그램 설치 절차에 따라 상기 단말로 최신 버전의 인터넷 뱅킹용 보안모듈을 전송하여 탑재 또는 갱신한다(1020a).

[0483] 만약 상기 단말에 최신 버전의 인터넷 뱅킹용 보안모듈을 탑재 또는 갱신하거나(1025a), 또는 상기 단말에 인터넷 뱅킹용 보안모듈의 탑재 또는 갱신할 필요가 없다면(1015a), 상기 서버는 상기 단말에 탑재된 인터넷 뱅킹용 보안모듈을 활성화함으로써, 상기 단말과 서버 사이에 인터넷 뱅킹용 보안채널을 연결(또는 단말과 서버 간 통신채널을 보안채널로 전환)하는데(1030a), 여기서 인터넷 뱅킹용 보안채널이라함은 상기 서버에서 상기 단말로 제공할 웹페이지에 포함되는 정보(또는 데이터) 중 보안성이 요구되는 정보(또는 데이터)에 소정의 전자서명을 첨부하거나 또는 적어도 하나 이상의 암호화 방식(또는 암호화 알고리즘)으로 암호화하여 제공하면, 상기 단말에서 상기 전자서명을 확인하거나 또는 상기 암호화 방식(또는 암호화 알고리즘)에 대응하는 소정의 복호화 방식(또는 복호화 알고리즘)으로 상기 정보(또는 데이터)를 복호화하도록 하는 통신채널을 의미하며, 또한 상기 단말에서 담보대출신청정보 등록을 위해 상기 서버로 제공할 정보(또는 데이터)에 소정의 전자서명을 첨부하거나 또는 적어도 하나 이상의 암호화 방식(또는 암호화 알고리즘)으로 암호화하여 전송하면, 상기 서버에서 상기 전자서명을 확인하거나 또는 상기 암호화 방식(또는 암호화 알고리즘)에 대응하는 소정의 복호화 방식(또는 복호화 알고리즘)으로 상기 정보(또는 데이터)를 복호화하도록 하는 통신채널을 의미한다.

[0484] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 단말에 소정의 인터넷 뱅킹 프로그램이 구비된 경우, 상기 인터넷 뱅킹 기반 보안채널은 상기 인터넷 뱅킹 프로그램에 정의된 통신 프로토콜 따라 상기 서버에서 상기 단말로 제공할 정보(또는 데이터)에 소정의 전자서명을 첨부하거나 또는 적어도 하나 이상의 암호화 방식(또는 암호화 알고리즘)으로 암호화하여 제공하면, 상기 단말에서 상기 전자서명을 확인하거나 또는 상기 암호화 방식(또는 암호화 알고리즘)에 대응하는 소정의 복호화 방식(또는 복호화 알고리즘)으로 상기 정보(또는 데이터)를 복호화하도록 하는 통신채널을 의미하며, 또한 상기 단말에서 담보대출신청정보 등록을 위해 상기 서버로 제공할 정보(또는 데이터)에 소정의 전자서명을 첨부하거나 또는 적어도 하나 이상의 암호화 방식(또는 암호화 알고리즘)으로 암호화하여 전송하면, 상기 서버에서 상기 전자서명을 확인하거나 또는 상기 암호화 방식(또는 암호화 알고리즘)에 대응하는 소정의 복호화 방식(또는 복호화 알고리즘)으로 상기 정보(또는 데이터)를 복호화하도록 하는 통신채널을 의미한다.

[0485] 본 발명에 따르면, 상기 보안모듈은 상기 단말에 탑재되어 있는 상기 고객의 공인인증서를 이용하여 상기 정보

(또는 데이터)에 대한 전자서명 첨부, 또는 암호화, 또는 보호화 기능을 수행하는 것을 특징으로 한다.

- [0486] 상기와 같은 인터넷 뱅킹용 보안채널이 연결되면, 상기 서버는 상기 브라우저 프로그램을 통해 상기 단말로 인터넷 뱅킹 고객 인증 절차를 수행하도록 요청한다(1035a).
- [0487] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 인터넷 뱅킹 고객 인증 절차는 상기 고객이 상기 단말을 통해 소정의 인터넷 뱅킹 기반 고객 인증 데이터(예컨대, 고객이 인터넷 뱅킹 신청 과정에서 등록한 ID/PW, 또는 고객번호 등)를 입력(또는 생성)하여 상기 서버로 전송하면, 상기 서버에서 상기 고객 인증 데이터를 기반으로 상기 단말을 통해 접속한 고객을 인터넷 뱅킹 고객으로 인증하는 것을 포함하여 이루어지며, 이 때 상기 고객 인증 데이터는 상기 보안채널을 통해 전자서명 또는 암호화되어 전송되는 것이 바람직하다.
- [0488] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 인터넷 뱅킹 고객 인증 절차는 상기 고객이 상기 단말을 통해 소정의 인터넷 뱅킹 기반 고객 인증 데이터(예컨대, 고객이 인터넷 뱅킹 신청 과정에서 등록한 ID/PW, 또는 고객번호 등)를 입력(또는 생성)하여 상기 인증서버로 전송하면, 상기 인증서버에서 상기 고객 인증 데이터를 기반으로 상기 단말을 통해 접속한 고객을 인터넷 뱅킹 고객으로 인증하고, 그 결과를 상기 서버로 제공하는 것을 포함하여 이루어지며, 이 때 상기 고객 인증 데이터는 공인인증서 기반 인증 데이터를 포함하는 것이 바람직하며, 상기 인증서버는 상기 공인인증서 기반 인증 데이터를 인증하는 서버이다.
- [0489] 이후, 상기 단말은 상기 요청에 의해 소정의 고객 인증 데이터를 입력(또는 생성)하여 상기 보안모듈을 통해 전자서명 또는 암호화하여 상기 서버(또는 인증서버)로 전송함으로써 인터넷 뱅킹 고객 인증을 요청하고(1040a), 상기 서버(또는 인증서버)는 상기 단말로부터 수신된 상기 고객 인증 데이터를 기반으로 상기 단말을 통해 접속한 고객을 비대면 채널 기반 금융거래를 위한 인터넷 뱅킹 고객으로 인증한다(1045a).
- [0490] 만약 상기 인터넷 뱅킹 고객 인증이 실패하면(1050a), 상기 서버는 상기 단말에 대한 인터넷 뱅킹용 보안채널을 차단함으로써(1055a), 상기 단말을 통해 인터넷 뱅킹 기반 금융거래가 이루어지지 않도록 처리한다.
- [0491] 반면 상기 인터넷 뱅킹 고객 인증이 성공하면(1050a), 상기 서버는 상기 단말에 구비된 보안모듈과 연계하여 상기 인터넷 뱅킹용 보안채널을 인터넷 뱅킹 기반 금융거래 채널로 전환하는데(1060a), 여기서 인터넷 뱅킹 기반 금융거래 채널이라 함은 상기 단말에서 상기 서버로 보험과 연계되는 담보대출을 위한 소정의 담보대출신청정보를 전송하여 등록할 수 있는 통신채널을 의미한다.
- [0492] 이후, 상기 단말은 인터넷 뱅킹 기반 금융거래 채널을 통해 상기 서버로 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 사용자 인터페이스를 포함하는 웹페이지를 요청하면(1000b), 이에 대응하여 상기 서버는 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하여 상기 서버로 전송하기 위한 사용자 인터페이스를 포함하는 웹페이지를 생성(또는 추출)하고(1005b), 상기 인터넷 뱅킹 기반 금융거래 채널을 통해 상기 생성(또는 추출)된 사용자 인터페이스를 포함하는 웹페이지를 상기 단말로 전송하여 출력한다(1010b).
- [0493] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 웹페이지는 상기 단말에서 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)하는 사용자 인터페이스를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하며, 또는 상기 담보대출신청정보를 등록하도록 요청하는 인터넷 뱅킹 고객에 대한 유효성을 확인하기 위해 소정의 비밀번호 또는 보안카드 정보(예컨대, 인터넷 뱅킹 신청 과정에서 고객에게 발급한 보안카드에 인쇄된 보안카드 정보) 또는 OTP(One Time Password)(예컨대, 인터넷 뱅킹 신청 과정(또는 인터넷 뱅킹 신청 후) 금융기관에서 고객에게 제공한 OTP 인증기(또는 OTP 인증 프로그램)를 통해 생성된 일

회용 비밀번호)를 입력하는 사용자 인터페이스를 더 포함하는 것이 바람직하다.

- [0494] 또한, 상기 웹페이지를 상기 단말로 전송 또는 출력 과정은 상기 담보대출신청정보 등록 절차에 따라 적어도 한번 이상 수행되는 것이 바람직하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0495] 이후, 단말은 상기 금융계좌 개설 인터페이스를 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 입력(또는 선택)한다(1015b).
- [0496] 만약 상기 단말에서 상기 사용자 인터페이스를 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 포함하는 담보대출신청정보가 입력(또는 선택)되면(1020b), 상기 단말은 상기 금융거래 채널을 통해 상기 입력(또는 선택)된 담보대출신청정보를 상기 서버로 전송한다(1025b).
- [0497] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 단말은 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보에 상기 서버에서 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 비밀번호 또는 보안카드 정보 또는 소정의 OTP(One Time Password) 생성기를 통해 생성된 OTP 코드 등을 적어도 하나 이상 더 포함하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 서버로 전송하는 것이 바람직하다.
- [0498] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 단말은 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 적어도 하나 이상의 암호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 암호화 방식, 또는 공개키 기반 암호화 방식, 또는 전자봉투 기반 암호화 방식, 또는 키교환 기반 암호화 방식 등)으로 암호화하거나, 또는 상기 담보대출신청정보에 소정의 전자서명을 첨부하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 서버로 전송하는 것이 바람직하며, 이를 위해 상기 단말은 상기 암호화 방식에 대응하는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 구비하거나, 또는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 포함하는 소정의 공인인증서를 구비하거나, 또는 상기 공인인증서가 소정의 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 경우, 상기 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 공인인증서를 확인하기 위한 카드리더가 구비되는 것이 바람직하다.
- [0499] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 단말은 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 담보대출신청정보를 적어도 하나 이상의 암호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 암호화 방식, 또는 공개키 기반 암호화 방식, 또는 전자봉투 기반 암호화 방식, 또는 키교환 기반 암호화 방식 등)으로 암호화하여 상기 네트워크 수단을 통해 상기 서버로 전송하는 것이 바람직하며, 이를 위해 상기 단말은 상기 암호화 방식에 대응하는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 구비하거나, 또는 적어도 하나 이상의 암호화 키를 포함하는 소정의 공인인증서를 구비하거나, 또는 상기 공인인증서가 소정의 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 경우, 상기 IC칩(또는 IC카드)에 구비된 공인인증서를 확인하기 위한 카드리더가 구비되는 것이 바람직하다.
- [0500] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 담보대출신청정보를 암호화하는 다양한 암호화 방식에 대한 기술적 특징과, 상기 담보대출신청정보에 소정의 전자서명을 첨부하는 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.
- [0501] 이후, 상기 서버는 상기 금융거래 채널을 통해 상기 담보대출신청정보를 수신 및 판독하여 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인한다(1030b).
- [0502] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보가 적어도 하나 이상의 암호화 방식(예컨대, 대칭키 기반

암호화 방식, 또는 공개키 기반 암호화 방식, 또는 전자봉투 기반 암호화 방식, 또는 키교환 기반 암호화 방식 등)으로 암호화된 경우, 상기 서버는 상기 암호화된 담보대출신청정보를 상기 암호화 방식에 대응하는 적어도 하나 이상의 복호화 방식(예컨대, 대칭키 기반 복호화 방식, 또는 공개키 기반 복호화 방식, 또는 전자봉투 기반 복호화 방식, 또는 키교환 기반 복호화 방식 등)으로 복호화함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.

[0503] 또는, 상기 담보대출신청정보에 소정의 전자서명이 첨부된 경우, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 첨부된 전자서명을 확인함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.

[0504] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 암호화된 담보대출신청정보를 복호화하는 다양한 복호화 방식에 대한 기술적 특징과, 상기 담보대출신청정보에 첨부된 전자서명을 확인하는 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.

[0505] 본 발명의 실시 방법에 따라 상기 수신된 담보대출신청정보에 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 비밀번호가 더 포함되어 있는 경우, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함되어 수신된 비밀번호와 상기 DBMS 상에서 상기 고객에 대응하여 구비된 비밀번호를 비교 및 인증함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.

[0506] 또는, 상기 수신된 담보대출신청정보에 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 보안카드 정보가 더 포함되어 있는 경우, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함되어 수신된 보안카드 정보와 상기 DBMS 상에서 상기 고객에 대응하여 구비된 보안카드 정보를 비교 및 인증함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.

[0507] 또는, 상기 수신된 담보대출신청정보에 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성을 확인하기 위한 소정의 OTP 코드가 더 포함되어 있는 경우, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함되어 수신된 OTP 코드와 상기 DBMS 상에서 상기 고객에 대응하여 구비된 소정의 OTP 생성정보를 기반으로 생성된 OTP 코드를 비교 및 인증함으로써, 상기 수신된 담보대출신청정보에 대한 유효성을 인증하는 것이 바람직하다.

[0508] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 담보대출신청정보와 매칭되는 적어도 하나 이상의 원장정보가 등록되어 있는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0509] 예컨대, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성 확인은 상기 담보대출신청정보에 포함된 정보 중, 상기 고객 정보(고객 개인정보, 또는 회원정보 등)가 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 금융시스템 상의 원장D/B에 저장된 고객원장과 매칭되는지 확인하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0510] 만약 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되지 않는다면(1035b), 상기 서버는 소정의 금융계좌 오류 정보를 포함하는 웹페이지를 생성하여 상기 단말로 전송하고(1040b), 상기 담보대출계좌 개설 절차를 수행하지 않는다.

[0511] 반면 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되면(1035b), 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인한다(1045b).



- [0512] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객이 담보대출을 위한 담보로써 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것을 특징으로 하며, 특히 통신망을 통해 연결된 소정의 담보평가서버와 연동하여 상기 고객이 제시하는 담보물에 대한 담보가치를 확인하는 것이 바람직하다.
- [0513] 예컨대, 상기 서버는 상기 고객의 담보대출신청정보에 포함된 담보정보(예컨대, 등기권리정보 등)를 상기 담보평가서버로 제공하고, 상기 담보평가서버로부터 상기 담보정보에 대응하는 담보가치 정보를 수신하는 것을 특징으로 한다.
- [0514] 상기 담보가치가 확인되면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출한다(1050b).
- [0515] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청 고객의 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보 및 상기 확인된 담보가치 정보를 근거로 상기 고객의 담보대출비율 및 부채상환비율을 산출할 수 있다.
- [0516] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 확인된 상기 담보대출신청 고객의 담보에 대한 담보가치정보와 상기 고객이 신청한 담보대출금액정보 및 소액임차보증금 정보 등을 이용하여 상기 담보대출신청 고객의 담보대출비율(LTV)을 산출하는 것이 바람직하다.
- [0517] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 소득증빙정보가 진술소득이거나 증빙소득인 경우, 상기 산출된 LTV에 관계없이 DTI(부채상환비율)를 산출하는 것이 바람직하다.
- [0518] 이후, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리한다(1055b).
- [0519] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 고객 담보대출신청금액정보, 담보가치 정보 등을 근거로 하여 추가대출금액에 대한 보험가입을 처리하는 것이 바람직하다.
- [0520] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 산출된 상기 담보대출신청 고객의 기준 LTV를 초과하도록 상기 담보대출신청 고객이 대출신청을 하는 경우, 상기 대출금액이 LTV의 44% 내지 60%이라면, 소액임차보증금에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하고, 상기 대출금액이 LTV의 60% 내지 80%이라면, 추가대출금액(예컨대, LTV가 80%인 경우, 담보가치의 20%에 해당하는 금액)과 소액임차보증금의 합에 해당하는 금액을 보험가입금액으로 산정하는 것이 바람직하다.
- [0521] 또한, 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 통신망을 통해 보험사 서버와 연계하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 보험가입신청정보 및 상기 산출된 보험가입금액 정보를 기반으로 상기 고객의 보험 가입을 처리하도록 하는 것을 특징으로 한다.
- [0522] 이후, 상기 담보대출신청정보에 대한 유효성이 인증되고, 상기 고객의 담보대출에 대한 보험가입이 처리되면, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보를 포함한 적어도 하나 이상의 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 담보가치정보, 보험가입처리정보를 포함하는 소정의 문서 콘텐츠를 생성하고(1060b), 상기 문서 콘텐츠를 포함하는 소정의 담보대출계좌 전자문서를 생성한다(1065c).

- [0523] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.
- [0524] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 문서 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.
- [0525] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)를 포함하는 이미지 파일을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.
- [0526] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함한 후, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 이미지 파일을 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.
- [0527] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.
- [0528] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상

의 정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹 문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0529] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 소정의 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0530] 또는, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보와 상기 확인된 상기 고객의 담보물에 대한 담보가치 정보, 상기 산출된 고객 LTV 및 DTI 정보, 상기 고객의 보험 가입처리정보를 적어도 하나 이상 포함하는 문서 콘텐츠를 생성하고, 상기 문서 콘텐츠를 캡처(Capture)한 이미지 콘텐츠(예컨대, 상기 문서 콘텐츠를 메모리 상에서 캡처하여 생성한 이미지 콘텐츠)에 상기 담보대출신청정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보 중 적어도 하나 이상의 정보를 워터마킹(Watermarking) 방식으로 포함하는 이미지 콘텐츠를 생성하고, 상기 워터마킹이 포함된 이미지 콘텐츠와 상기 담보대출신청정보를 포함하는 문서파일(예컨대, PDF(Portable Document Format) 파일, 또는 EDI(Electronic Data Interchange) 파일, 또는 HWP/DOC 등을 적어도 하나 이상 포함하는 워드프로세서 파일, 또는 MHT를 포함하는 웹문서 파일 등)을 생성함으로써, 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 전자문서로 처리하는 것이 바람직하다.

[0531] 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 서버가 이미지 파일 형식 또는 소정의 문서파일 형식의 담보대출계좌 전자문서를 생성하는 기술적 특징과, 상기 담보대출계좌 전자문서에 대응하는 이미지 파일 또는 문서파일에 대한 파일포맷에 대한 기술적 특징을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.

[0532] 이후, 상기 서버는 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서를 소정의 전자문서 보관소에 저장한다(1070c).

[0533] 상기 도면8에 도시된 바와 같이 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상의 서버와 소정의 통신수단을 통해 연계된 소정의 전자문서 서버(870)와 전자문서 D/B를 포함하여 외부에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 통신수단을 통해 상기 전자문서 서버(870)로 전송하여 상기 전자문서 D/B에 저장하는 것이 바람직하다.

[0534] 또는, 상기 전자문서 보관소가 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 생성된 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 담보대출계좌 개설 시스템 내에 구비된 DBMS 상의 전자문서 보관소에 대응하는 전자문서 D/B에 저장하는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0535] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 담보대출계좌 전자문서를 상기 전자문서 보관소에 저장하는 것은, 상기 생성된 담보대출계좌 전자문서와 소정의 전자문서 관리 정보를 연계 처리하여 상기 도면8에 도시된 전자문서 D/B에 저장하는 것을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

- [0536] 여기서, 상기 전자문서 관리 정보는, 상기 담보대출계좌 전자문서에 할당된 소정의 전자문서 고유번호(또는 고유정보)와 상기 전자문서 보관 일시 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0537] 또한, 상기 전자문서 관리 정보는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송한 금융기관 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0538] 또한, 상기 전자문서 관리 정보는 소정의 전자문서 관련 정보(예컨대, 상기 담보대출신청정보를 입력(선택)하여 전송한 고객 정보, 또는 상기 담보대출계좌 전자문서를 전송하는 금융기관 정보, 또는 전자문서 파일 포맷 정보, 또는 상기 담보대출신청정보 등)를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0539] 만약 상기 전자문서 보관소에 상기 담보대출계좌 전자문서가 저장되면(1075c), 상기 서버는 상기 담보대출신청 정보에 포함된 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 생성한다(1080c).
- [0540] 여기서, 상기 금융계좌 정보는 상기 담보대출신청정보를 기반으로 개설되는 상기 담보대출계좌에 대응하는 계좌 번호와 이자율 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하며, 상기 담보대출계좌가 적금 속성을 포함하는 경우, 소정의 가입기간과 납입일시 및 납입금액 정보를 더 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.
- [0541] 이후, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 기반으로 상기 금융계좌 정보를 포함하는 상기 고객 명의의 금융계좌를 개설 처리한다(1085c).
- [0542] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 금융계좌 개설 신청 정보에 포함된 고객정보를 포함하는 고객원장을 생성하고(또는 상기 고객정보와 매칭되어 기 구비된 고객원장을 확인하고), 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장 정보를 생성한 후, 상기 고객원장과 연계되는 소정의 계좌원장에 상기 계좌원장 정보를 저장함으로써, 상기 담보대출신청정보에 대응하여 상기 보험과 연계되는 담보대출을 위한 소정의 금융계좌를 개설 처리하는 것을 특징으로 한다.
- [0543] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 서버와 상기 금융시스템이 동일한 시스템 내에 존재하는 경우, 상기 서버는 상기 금융시스템과 연계하여 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하는 것이 바람직하다.
- [0544] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 서버와 상기 금융시스템이 소정의 통신수단을 통해 연결된 다른 시스템 상에 존재하는 경우, 상기 서버는 소정의 통신수단을 통해 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 상기 다른 금융시스템 상의 원장D/B에 상기 금융계좌 정보를 포함하는 소정의 계좌원장을 생성하도록 요청하는 것이 바람직하다.
- [0545] 이후, 상기 서버는 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험

가입처리정보를 생성하여 소정의 저장매체에 저장한다(1090c).

- [0546] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 상기 서버 내에 구비되거나, 상기 서버와 연계된 네트워크 상에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 저장매체에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0547] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 저장매체가 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 구비된 경우, 상기 서버는 상기 수신된 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보대출신청정보에 포함된 상기 고객정보와 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보와 상기 담보가치 정보, LTV 및 DTI정보, 보험 가입처리정보를 상기 금융시스템 상의 대외계를 통해 정보계로 제공하여 금융시스템 상에 구비된 DBMS에 저장하는 것이 바람직하다.
- [0548] 이후, 상기 서버는 소정의 금융계좌 개설 내역 정보(예컨대, 상기 담보대출계좌 개설 내역, 또는 상기 전자문서 보관소에 상기 담보대출계좌 전자문서를 저장한 내역, 또는 상기 저장매체에 상기 담보대출신청정보를 저장한 내역)를 생성(또는 추출)하여 상기 단말로 전송한다(1095c).
- [0549] 본 발명의 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계되는) 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 바람직하며, 이 때 상기 저장매체는 상기 금융시스템 상의 DBMS에 구비되는 원장D/B이거나, 또는 상기 원장D/B와 연계된 소정의 데이터베이스일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0550] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따르면, 상기 저장매체는 상기 담보대출계좌 개설 시스템 상에 구비되는(또는 연계되는) 인터넷 뱅킹 시스템, 또는 텔레 뱅킹 시스템, 또는 무선 뱅킹 시스템, 또는 TV 뱅킹 시스템 중 적어도 하나 이상의 뱅킹 시스템 상의 DBMS에 구비되는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.
- [0551] 도면11은 본 발명의 실시 방법에 따라 대출금 중도상환 처리를 위한 담보대출계좌 운용 시스템을 도시한 도면이다.
- [0552] 보다 상세하게 본 도면11은 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 개설된 보험과 연계된 담보대출계좌를 상기 저장매체와 연계하여 운용하는 과정에서 상기 담보대출 고객이 보험가입금액에 해당하는 대출금을 중도상환하는 경우, 기 납부한 보험료를 환급하거나 또는 보험계약을 해지하기 위한 시스템 구성에 대한 것으로서, 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면11을 참조 또는 변형하여 상기 대출금 중도상환 처리를 위한 담보대출계좌 운용 시스템에 대한 다양한 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하여 이루어지며, 본 도면11에 도시된 실시 방법만으로 그 기술적 특징이 한정되지 아니한다.
- [0553] 본 발명의 실시 방법을 따르는 도면11을 참조하면, 상기 담보대출계좌 운용 시스템은 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 개설된 담보대출계좌에 대응하는 원장이 구비된 금융시스템과, 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대



출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 저장매체와, 상기 금융시스템과 연계하여 상기 담보대출계좌를 운용하되, 상기 저장매체에 저장된 상기 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 기반으로 상기 고객의 담보대출금액 중도상환 여부를 주기적으로 확인하여 상기 대출금 중도상환 처리를 달성하는 금융사 서버(1100)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0554] 여기서, 상기 저장매체는 당업자의 의도에 따라 상기 금융시스템 상의 원장D/B에 구비되거나, 또는 상기 원장 D/B와 연계된 소정의 데이터베이스에 구비되거나, 또는 적어도 하나 이상의 banking 시스템 상에 구비되는 것이 모두 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0555] 또한, 상기 금융사 서버(1100)는 상기 금융시스템 내에 구비되는 원장서버이거나, 또는 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템 상의 금융사 서버(1100)이거나, 또는 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 금융시스템과 연계하여 상기 담보대출계좌를 운용하는 각종 banking 서버(예컨대, 인터넷 banking 서버, 무선 banking 서버, 텔레 banking 서버, 홈 banking 서버, TV banking 서버 등)이거나, 또는 상기 대출금 중도상환 처리를 달성하기 위해 구비되는 별도의 서버일 수 있으며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0556] 또한, 본 도면11에서는 상기 금융사 서버(1100)에 상기 금융시스템과 연계하여 상기 담보대출계좌를 운용하는 기능 구성과, 상기 저장매체에 저장된 상기 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 주기적으로 확인하여 상기 대출금 중도상환 처리를 달성하는 기능 구성을 모두 포함하여 도시하였으나, 이에 의해 본 발명이 한정되는 것은 결코 아니며, 상기 금융사 서버(1100)는 각각의 기능 구성 별로 별도의 서버(또는 장치)를 통해 이루어질 수 있음을 명백하게 밝혀두는 바이다.

[0557] 상기 금융시스템은 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 개설된 상기 담보대출계좌에 대응하는 원장이 구비되어 있는 전산시스템의 총칭으로서, 기본적으로 상기 금융기관의 지점(또는 영업점)에 구비된 적어도 하나 이상의 창구단말과 소정의 금융망(예컨대, 당행망)을 통해 연결되는 것을 특징으로 하며, 상기 창구단말을 통해 적어도 하나 이상의 금융거래 고객에 대한 대면 방식의 금융거래 서비스를 제공한다.

[0558] 또한, 상기 금융시스템은 상기 금융기관의 지점(또는 영업점)에 구비된 CD/ATM(Cash Dispenser/ Automatic Teller Machine)을 포함하는 적어도 하나 이상의 금융단말, 또는 상기 금융기관과 제휴된 적어도 하나 이상의 다른 금융기관(또는 다른 금융기관 지점)에 구비된 적어도 하나 이상의 금융단말, 또는 공공의 장소에 구비된 적어도 하나 이상의 금융단말과 소정의 금융망(예컨대, CD공동망)을 통해 연결되는 것을 특징으로 하며, 상기 금융단말을 통해 적어도 하나 이상의 금융거래 고객에 대한 비대면 방식의 금융거래 서비스를 제공한다.

[0559] 또한, 상기 금융시스템은 소정의 인터넷 banking 서버와 연계되는 것을 특징으로 하며, 상기 인터넷 banking 서버를 통해 TCP/IP 기반 백본망에 연결된 네트워크(예컨대, 유선 인터넷, 또는 IEEE 802.11x 기반 무선랜, 또는 IEEE 802.16x 기반 휴대인터넷 등)에 연결된 적어도 하나 이상의 클라이언트 단말(예컨대, 상기 유선 인터넷 접속 및 브라우징 기능이 구비된 개인 컴퓨터(Personal Computer; PC) 또는 노트북, 상기 무선랜/휴대인터넷 접속 및 브라우징 기능이 구비된 노트북 또는 휴대단말 등)을 통해 적어도 하나 이상의 금융거래 고객에게 비대면 방식의 금융거래 서비스를 제공한다.

[0560] 또한, 상기 금융시스템은 소정의 무선 banking 서버와 연계되는 것을 특징으로 하며, 상기 무선 banking 서버를 통해 소정의 무선망(예컨대, CDMA(Code Division Multiple Access) 기반의 이동통신망, 또는 IEEE 802.16x 기반 휴대인터넷, 또는 DataTAC/ Mobitex 방식 기반의 무선 데이터 통신망)에 연결된 적어도 하나 이상의 무선 단말(예컨대, 상기 이동통신망에 접속 및 브라우징 기능이 구비된 PCS(Personal Communication System) 또는 GSM(Global System for Mobile) 단말 또는 PDA(Personal Digital Assistant) 또는 스마트폰(Smart Phone) 또는

텔레매틱스(Telematics) 등)을 통해 적어도 하나 이상의 금융거래 고객에게 비대면 방식의 금융거래 서비스를 제공한다.

[0561] 또한, 상기 금융시스템은 소정의 IC칩 기반 무선 बैं킹 서버와 연계되는 것을 특징으로 하며, 상기 IC칩 기반 무선 बैं킹 서버를 통해 소정의 무선망(예컨대, CDMA(Code Division Multiple Access) 기반의 이동통신망, 또는 IEEE 802.16x 기반 휴대인터넷, 또는 DataTAC/ Mobitex 방식 기반의 무선 데이터 통신망)에 연결된 적어도 하나 이상의 무선 단말(예컨대, 금융IC칩이 탑재된 무선 단말)을 통해 적어도 하나 이상의 금융거래 고객에게 IC칩 기반 비대면 방식의 금융거래 서비스를 제공한다.

[0562] 또한, 상기 금융시스템은 소정의 텔레 बैं킹 서버와 연계되는 것을 특징으로 하며, 상기 텔레 बैं킹 서버를 통해 소정의 유선 음성통화망(예컨대, 공중전화망(Public Switched Telephone Network; PSTN))에 연결된 적어도 하나 이상의 유선 통화단말(예컨대, 전화기), 또는 소정의 무선 음성통화망(예컨대, CDMA(Code Division Multiple Access) 기반의 이동통신망)에 연결된 적어도 하나 이상의 무선 통화단말(예컨대, PCS 또는 GSM 단말 또는 스마트폰 등)을 통해 적어도 하나 이상의 금융거래 고객에게 비대면 방식의 금융거래 서비스를 제공한다.

[0563] 또한, 상기 금융시스템은 소정의 홈 बैं킹 서버와 연계되는 것을 특징으로 하며, 상기 홈 बैं킹 서버를 통해 소정의 홈 네트워크에 연결된 적어도 하나 이상의 가전기기(예컨대, 홈 네트워크에 연결된 디지털TV 또는 냉장고 등)를 통해 적어도 하나 이상의 금융거래 고객에게 비대면 방식의 금융거래 서비스를 제공한다.

[0564] 또한, 상기 금융시스템은 소정의 TV बैं킹 서버와 연계되는 것을 특징으로 하며, 상기 TV बैं킹 서버를 통해 소정의 리턴채널(Return Channel)에 연결된 적어도 하나 이상의 디지털TV(예컨대, 양방향 디지털TV, 위성 DMB 단말, 지상파 DMB 단말 등)를 통해 적어도 하나 이상의 금융거래 고객에게 비대면 방식의 금융거래 서비스를 제공한다.

[0565] 도면11을 참조하면, 상기 금융시스템은 적어도 하나 이상의 금융거래 고객에게 적어도 하나 이상의 금융계좌를 개설하고, 상기 금융계좌를 기반으로 적어도 하나 이상의 금융거래 서비스를 제공하기 위해 금융기관에 구비되는 전산시스템으로서, 적어도 하나 이상의 영업점(또는 창구)에서 발생하는 여신 또는 수신 또는 신탁 또는 외국환과 같은 창구업무를 처리하는 계정계와, 본부업무의 처리와 영업점 정보지원 및 고객정보 관리를 처리하는 정보계와, 상기 금융시스템과 적어도 하나 이상의 다른 금융시스템(또는 결제시스템) 간 상호접속, 또는 적어도 하나 이상의 외부 통신망에 구비된 적어도 하나 이상의 비대면 금융거래 수단(예컨대, 인터넷 बैं킹, 무선 बैं킹, IC칩 기반 무선 बैं킹, 텔레 बैं킹, TV बैं킹 등)에서 상기 금융시스템으로 접근, 또는 적어도 하나 이상의 공동망(예컨대, CD공동망, 금융공동망)을 통한 다양한 금융거래 인터페이스를 제공하는 대외계를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 하며, 또한 상기 금융시스템은 상기 금융시스템 내 구성 요소간 인터페이스를 제공하는 미들웨어(Middleware) 플랫폼에 해당하는 인터페이스 모듈과, 상기 금융시스템 내 구성요소에서 각각의 기능수행을 위해 요구되는 소정의 정보(예컨대, 원장 정보, 또는 고객 정보, 또는 경영 정보 등)를 저장 및 관리하는 적어도 하나 이상의 데이터베이스를 포함하여 이루어진 DBMS(DataBase Management System)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0566] 또한, 상기 금융시스템은 당업자의 의도 또는 상기 금융시스템이 구비되는 각 금융기관의 종류(예컨대, 시중은행, 저축은행, 신탁은행)와 상기 금융시스템의 목적 및 특징에 따라, 외국환계 모듈(도시생략), 투자금융계 모듈(도시생략), 국제계 모듈(도시생략)과 같은 적어도 하나 이상의 구성요소가 더 포함되는 것이 가능하며, 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 상기 금융시스템에 대한 상세한 기술적 사항을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

[0567] 본 발명에 따르면, 상기 금융시스템에 구비된 상기 DBMS는 상기 금융기관이 적어도 하나 이상의 금융거래 고객

에게 적어도 하나 이상의 금융계좌를 개설하고, 상기 금융계좌를 기반으로 적어도 하나 이상의 금융거래 서비스를 제공하기 위한 적어도 하나 이상의 원장을 저장하는 원장D/B를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 하며, 상기 원장D/B는 상기 금융기관이 상기 금융거래 고객에게 제공할 적어도 하나 이상의 금융거래 처리를 위한 적어도 하나 이상의 원장정보(예컨대, 고객원장, 수신원장, 담보원장 등)와, 각 원장정보에 대응하는(예컨대, 각 원장의 속성/기능을 보다 구체화 또는 보완하는) 적어도 하나 이상의 원장 부가정보가 관계형(Relationship)으로 연계 처리되어 저장되어 있는 것을 특징으로 한다.

[0568] 본 발명이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 각 금융기관의 종류와 상기 금융시스템의 목적 및 특징에 따라 상기 원장D/B에 구비되는 적어도 하나 이상의 원장정보와, 각 원장정보에 대응하는 적어도 하나 이상의 원장 부가정보를 기 숙지하고 있을 뿐 아니라, 각각의 원장정보가 관계형으로 연계 처리되어 저장되거나, 또는 소정의 원장정보와 적어도 하나 이상의 원장 부가정보가 관계형으로 연계 처리되어 저장되는 것을 기 숙지하고 있을 것이므로, 이에 대한 상세한 설명은 편의상 생략한다.

[0569] 상기 저장매체는, 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 상기 대출신청금액정보, 소득증빙정보, 담보정보, 보험가입신청정보를 적어도 하나 이상 포함하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 저장수단의 총칭으로서, 상기 저장매체는 당업자의 의도에 따라 상기 금융시스템 상의 원장 D/B에 구비되거나, 또는 상기 원장D/B와 연계된 소정의 데이터베이스에 구비되거나, 또는 적어도 하나 이상의 बैं킹 시스템 상에 구비되는 것이 모두 가능하다.

[0570] 상기 대출신청금액정보는 상기 고객이 대출받고자 하는 대출금액을 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0571] 상기 소득증빙정보는 진술소득 및 증빙소득을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0572] 여기서, 상기 진술소득은 상기 담보대출신청 고객이 제출하는 대출신청서 상에 기재한 소득으로써, 급여생활자의 경우 근무회사, 업종, 고용형태, 근무기간, 근무부서, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여, 자영업자의 경우 사업업종, 영위기간, 경력, 연령 등의 항목을 포함하여 구성될 수 있다.

[0573] 상기 증빙소득은 근로소득, 사업소득, 연금소득, 부동산 임대소득을 포함하여 이루어질 수 있으며, 근로소득의 경우 근로소득원천징수영수정보, 소득금액증명정보, 월급여 입금통장내역 정보를 포함할 수 있으며, 사업소득의 경우 소득금액증명정보, 사업소득원징수영수정보, 과세표준확정신고정보, 자진 납부계산서 정보를 포함할 수 있으며, 연금소득의 경우 연금증서 정보, 연금수급권자 확인정보, 연금수령통장 내역정보 등을 포함할 수 있으며, 부동산 임대소득의 경우 임대소득금액증명정보, 부동산 등기부 등본 정보를 포함할 수 있다.

[0574] 상기 담보정보는 상기 담보대출신청 고객이 대출을 받기 위한 대가로 제공하는 담보물에 대한 등기권리증 정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0575] 상기 보험가입신청정보는 담보평가시 공제하는 최우선변제소액보증금 및 담보기준가액의 20%에 해당하는 금액에 대하여 대출한도 증대를 목적으로 취급하는 추가대출로 인해 발생하는 당행 대출채권의 연체발생, 회수불능 등의 신용위험을 담보하기 위한 보험에 대한 상기 대출신청고객의 가입동의정보를 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0576] 상기 고객 정보는 상기 고객의 개인정보(예컨대, 고객의 성명, 주민등록번호, 주소, 전화번호, 휴대폰번호, 메일주소 등)와, 상기 고객의 회원정보(예컨대, 상기 고객이 상기 금융기관의 금융거래 고객으로 가입함에 의해

상기 고객에 대응하여 상기 담보대출계좌 개설 시스템과 연계된 상기 금융시스템 상에 구비된 고객원장에 구비된 회원ID 정보, 또는 CIF(Customer Information File) 번호 등) 등을 적어도 하나 이상 포함하여 이루어지는 것이 바람직하다.

[0577] 또한, 상기 저장매체는 대출금 중도상환내역 정보 및 보험계약 해지정보를 더 포함하도록 구성할 수 있다.

[0578] 도면11을 참조하면, 상기 금융사 서버(1100)는, 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 개설된 담보대출계좌를 운영하는 과정에서 상기 고객의 담보대출계좌를 주기적으로 조회하여 중도상환금액의 입금여부를 확인하는 정보 확인부(1110)와, 상기 고객의 중도상환금액 입금이 확인되면, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하는지 판단하는 정보 판단부(1115)와, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하지 않는 경우, 중도상환금액에 해당하는 보험금액을 환급처리하고, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하는 경우, 상기 보험금액에 대한 환급처리 및 보험계약을 해지 처리하는 정보 처리부(1120)와, 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지 처리내역을 상기 저장매체에 저장하는 정보 저장부(1125)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 한다.

[0579] 본 발명의 실시 방법에 따르면, 상기 정보 확인부(1110)는 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 개설된 담보대출계좌를 운영하는 과정에서 상기 고객의 담보대출계좌를 주기적으로 조회하여 중도상환금액의 입금여부를 확인하는 것을 특징으로 하며, 상기 중도상환금액의 입금이 확인되면, 상기 확인된 중도상환금액 입금내역을 상기 정보 판단부(1115)로 제공한다.

[0580] 상기 정보 판단부(1115)는 상기 정보 확인부(1110)를 통해 상기 고객의 중도상환금액 입금이 확인되면, 상기 저장매체와 연동하여 상기 고객의 보험가입금액을 확인하고, 상기 입금된 중도상환금액이 확인된 보험가입금액을 초과하는지 판단하는 것을 특징으로 하며, 상기 입금된 중도상환금액의 보험가입금액 초과여부를 상기 정보 처리부(1120)로 제공한다.

[0581] 상기 정보 처리부(1120)는 상기 정보 판단부(1115)를 통해 제공된 중도상환금액의 보험가입금액 초과여부 내역을 근거로, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하지 않는 경우, 중도상환금액에 해당하는 보험금액을 환급처리하고, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 초과하는 경우, 상기 보험금액에 대한 환급처리 및 보험계약을 해지 처리하는 것을 특징으로 하며, 상기 보험금액에 대한 환급처리 및 보험계약 해지처리내역을 상기 정보 저장부(1125)로 제공한다.

[0582] 상기 정보 저장부(1125)는 상기 정보 처리부(1120)를 통해 보험금액에 대한 환급, 보험계약을 해지 중 어느 하나 이상이 처리되면, 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지 처리내역을 상기 저장매체에 저장하는 것을 특징으로 한다.

[0583] 도면11을 참조하면, 상기 금융사 서버(1100)는 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회, 정보 제공을 위해 적어도 하나 이상의 고객단말과 통신채널을 연결하는 인터페이스부(1105)와, 상기 인터페이스부(1105)와 연계하여 상기 고객단말로부터 상기 정보처리 내역조회(또는 제공)을 위한 소정의 정보처리내역조회 요청정보를 수신하는 정보 수신부(1130)와, 상기 수신된 정보처리내역조회 요청정보를 기반으로 상기 금융시스템 및 저장매체와 연계하여 상기 고객의 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 정보를 제공하는 정보 제공부(1135)를 구비하여 이루어지는 것을 특징으로 하며, 당업자의 의도에 따라 상기 각 기능 구성부는 보다 상세한 적어도 두개 이상의 기능 구성부(또는 수단)으로 이루어지는 것이 가능하며, 이에 의해 본 발명이 한정되지 아니한다.

- [0584] 본 발명의 일 실시 방법에 따라 상기 고객단말이 소정의 통신망(예컨대, 금융망)에 연결되는 직원단말인 경우, 상기 인터페이스부(1105)는 상기 통신망에 정의된 프로토콜 스택을 기반으로 상기 직원단말과 소정의 통신채널을 연결하고, 상기 직원단말에 구비된 금융거래 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 상기 직원단말과 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회, 정보 제공을 위한 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터)를 송수신하는 통신 인터페이스를 제공하는 것이 바람직하다.
  
- [0585] 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 상기 고객단말이 소정의 유선 통신망에 연결되는 유선단말을 포함하는 경우, 상기 인터페이스부(1105)는 상기 유선 통신망에 정의된 프로토콜 스택을 기반으로 상기 고객단말과 소정의 통신채널을 연결하고, 상기 고객단말에 구비된 금융거래 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 상기 유선단말과 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회, 정보 제공을 위한 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터)를 송수신하는 통신 인터페이스를 제공하는 것이 바람직하다.
  
- [0586] 예컨대, 상기 고객단말에 HTTP(Hyper-Text Transfer Protocol) 프로토콜에 대응하는 브라우저 프로그램이 구비된 경우, 상기 인터페이스부(1105)는 상기 TCP/IP 프로토콜을 기반으로 상기 고객단말과 통신채널을 연결하고, 상기 브라우저 프로그램에 정의된 HTTP 프로토콜을 이용하여 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회, 정보 제공을 위한 소정의 웹페이지(예컨대, HTML(Hyper-Text Markup Language) 호환 웹페이지) 또는 정보(또는 데이터)를 송수신하는 통신 인터페이스를 제공한다.
  
- [0587] 또는, 상기 고객단말에 상기 금융사 서버(1100)와 직접 연동하는 소정의 금융거래 프로그램이 구비된 경우, 상기 인터페이스부(1105)는 상기 TCP/IP 프로토콜을 기반으로 상기 고객단말과 통신채널을 연결하고, 상기 금융거래 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회, 정보 제공을 위한 정보(또는 데이터)를 송수신하는 통신 인터페이스를 제공한다.
  
- [0588] 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 상기 고객단말이 소정의 무선 통신망에 연결되는 무선단말을 포함하는 경우, 상기 인터페이스부(1105)는 상기 무선 통신망에 정의된 프로토콜 스택을 기반으로 상기 고객단말과 소정의 통신채널을 연결하고, 상기 고객단말에 구비된 금융거래 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회, 정보 제공을 위한 적어도 하나 이상의 정보(또는 데이터)를 송수신하는 통신 인터페이스를 제공하는 것이 바람직하다.
  
- [0589] 예컨대, 상기 고객단말에 WAP(Wireless Application Protocol) 또는 ME(Mobile Explorer) 프로토콜에 대응하는 브라우저 프로그램이 구비된 경우, 상기 인터페이스부(1105)는 상기 CDMA/WCDMA 프로토콜을 기반으로 상기 고객단말과 통신채널을 연결하고, 상기 브라우저 프로그램에 정의된 WAP/ME 프로토콜을 이용하여 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회, 정보 제공을 위한 소정의 웹페이지(예컨대, WML(Wireless Markup Language) 호환 웹페이지, 또는 HTML 호환 웹페이지) 또는 정보(또는 데이터)를 송수신하는 인터페이스를 제공한다.
  
- [0590] 또는, 상기 고객단말에 상기 금융사 서버(1100)와 직접 연동하는 소정의 금융거래 프로그램이 구비된 경우, 상기 인터페이스부(1105)는 상기 CDMA/WCDMA 프로토콜을 기반으로 상기 고객단말과 통신채널을 연결하고, 상기 금융거래 프로그램에 정의된 통신 프로토콜을 이용하여 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회, 정보 제공을 위한 정보(또는 데이터)를 송수신하는 통신 인터페이스를 제공한다.
  
- [0591] 상기 정보 수신부(1130)는 상기 인터페이스부(1105)와 연계하여 상기 고객단말로부터 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회, 정보 제공을 위한 소정의 정보처리내역조회 요청정보를 수신하는 것을 특징으로 하며, 상기 수신된 정보처리내역조회 요청정보는 상기 정보 제공부(1135)로 제공된다.



- [0592] 상기 정보 제공부(1135)는 상기 수신된 정보처리내역조회 요청정보를 기반으로 상기 금융시스템 및 저장매체와 연계하여 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지내역 등의 조회를 수행하고, 상기 조회내역을 상기 인터페이스부(1105)를 통해 상기 고객단말로 제공하는 것을 특징으로 한다.
- [0593] 도면12는 본 발명의 실시 방법에 따라 대출금 중도상환 처리 과정을 도시한 도면이다.
- [0594] 보다 상세하게 본 도면12는 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 개설된 보험과 연계된 담보대출계좌를 상기 저장매체와 연계하여 운용하는 과정에서 상기 담보대출 고객이 보험가입금액에 해당하는 대출금을 중도상환하는 경우, 기 납부한 보험료를 환급하거나 또는 보험계약을 해지하는 과정에 대한 것으로서, 본 발명이 속한 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면, 본 도면12를 참조 또는 변형하여 상기 대출금 중도상환 처리를 위한 다양한 실시 방법을 유추할 수 있을 것이나, 본 발명은 상기 유추되는 모든 실시 방법을 포함하여 이루어지며, 본 도면12에 도시된 실시 방법만으로 그 기술적 특징이 한정되지 아니한다.
- [0595] 도면12를 참조하면, 서버에서 상기 도면2 또는 도면8에 도시된 담보대출계좌 개설 시스템을 통해 개설된 담보대출계좌를 운영하는 과정에서 상기 고객의 담보대출계좌를 주기적으로 조회하여 중도상환금액의 입금여부를 확인한다(1200).
- [0596] 만약, 상기 고객의 중도상환금액 입금이 확인되면(1205), 상기 서버는 저장매체와 연동하여 상기 고객의 보험가입금액(또는 일부 상환된 후 남은 잔여 보험)을 확인하고(1210), 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액을 비교하여, 상기 입금된 중도상환금액이 상기 보험가입금액을 초과하는지 판단한다(1215).
- [0597] 만약, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액에 부합되거나 또는 초과하는 경우(1220), 상기 서버는 상기 고객에게 환급할 보험가입금액을 확인하고, 상기 고객 계좌로 상기 확인된 보험가입금액을 환급처리한다(1225).
- [0598] 그리고, 상기 서버는 상기 보험사 서버와 연계하여 상기 고객의 보험가입금액 전부 상환에 따른 보험계약을 해지 처리한다(1230).
- [0599] 반면에, 상기 입금된 중도상환금액이 보험가입금액보다 부족한 경우(1220), 상기 서버는 상기 고객에게 환급할 보험가입금액을 확인하고, 상기 고객 계좌로 상기 확인된 보험가입금액을 환급 처리한다(1235).
- [0600] 이후, 상기 서버는 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지 처리내역을 상기 저장매체에 저장하고(1240), 상기 고객이 상기 금융사 서버(1100)에 접속하여 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지 처리내역 조회를 요청하면, 상기 접속한 고객단말로 상기 요청된 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지 처리내역 조회내역정보를 제공하거나, 상기 고객이 지정한 단말(또는 통신수단)으로 상기 중도금 상환내역 및 보험금액 환급처리 내역, 보험계약 해지 처리내역 조회내역정보를 제공할 수 있다.

**발명의 효과**

- [0601] 본 발명에 따르면, 주택을 담보로 제공하여 대출을 받고자 하는 고객에게 일정요건을 갖춘 보험에 자동 가입처리함으로써, 담보가치의 20%이내에서 LTV 비율 확대를 허용하여 주택대출시장을 확대할 수 있다는 장점이 있다.

- [0602] 또한, 우량 주택담보대출 활성화를 통한 리테일 영업 기반을 확보할 수 있다는 장점이 있다.
- [0603] 또한, 타 금융기관 대비 대출한도 확대로 우량자산인 주택대출시장을 선점할 수 있다는 장점이 있다.
- [0604] 또한, 초기 보유현금에 대한 부담완화로 서민, 중산층의 내집마련 기회를 보다 많이 제공할 수 있다는 장점이 있다.
- [0605] 또한, 담보보강효과로 대출자산의 건전성을 확보할 수 있으며, 우량대출 증대에 따른 수익성 확보 및 채권보전 조치를 통한 부실채권을 감소할 수 있다는 장점이 있다.

**도면의 간단한 설명**

- [0001] 도 1은 본 발명의 일 실시 방법에 따라 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출 운용 시스템을 도시한 도면이다.
- [0002] 도 2는 본 발명의 일 실시 방법에 따라 보험연계 담보대출계좌 개설을 위한 대면 방식의 담보대출계좌 개설 시스템을 도시한 도면이다.
- [0003] 도 3은 본 발명의 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 개설된 담보대출계좌에 대응하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 저장매체가 금융시스템 상의 DBMS에 구비된 실시 방법을 도시한 도면이다.
- [0004] 도 4는 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 개설된 담보대출계좌에 대응하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 저장매체가 금융시스템 상의 DBMS에 구비된 원장D/B와 연계된 데이터베이스를 포함하는 실시 방법을 도시한 도면이다.
- [0005] 도 5는 본 발명의 또다른 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 개설된 담보대출계좌에 대응하는 고객정보, 담보대출신청정보, 보험가입정보를 저장하는 저장매체가 백킹서버에 구비된 DBMS를 포함하는 실시 방법을 도시한 도면이다.
- [0006] 도 6a와 도 6b는 본 발명의 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 과정을 도시한 도면이다.
- [0007] 도 7a와 도 7b는 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 대면 방식으로 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 과정을 도시한 도면이다.
- [0008] 도 8은 본 발명의 다른 일 실시 방법에 따라 보험과 연계되는 담보대출을 위한 비대면 방식의 담보대출계좌 개설 시스템을 도시한 도면이다.
- [0009] 도 9a와 도 9b는 본 발명의 일 실시 방법에 따라 비대면 방식으로 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 과정을 도시한 도면이다.
- [0010] 도 10a와 도 10b와 도 10c는 본 발명의 일 실시 방법에 따라 보험과 연계되는 담보대출을 위한 담보대출계좌 개설 과정을 도시한 도면이다.
- [0011] 도 11은 본 발명의 실시 방법에 따라 대출금 중도상환 처리를 위한 담보대출계좌 운용 시스템을 도시한 도면이다.
- [0012] 도 12는 본 발명의 실시 방법에 따라 대출금 중도상환 처리 과정을 도시한 도면이다.

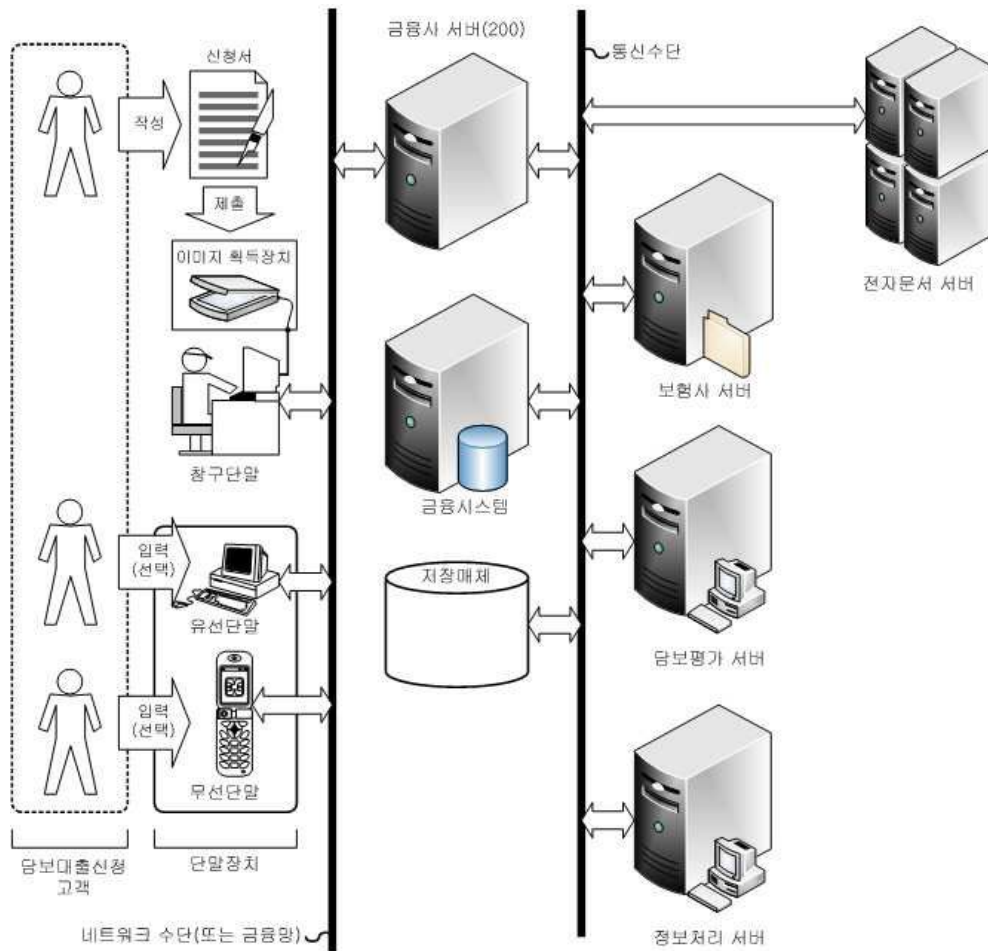
<도면의 주요부분에 대한 설명>

- [0014] 200, 800, 1100 : 금융사 서버   205 : 인터페이스부
- [0015] 210 : 인터페이스 제공부   215 : 정보 수신부

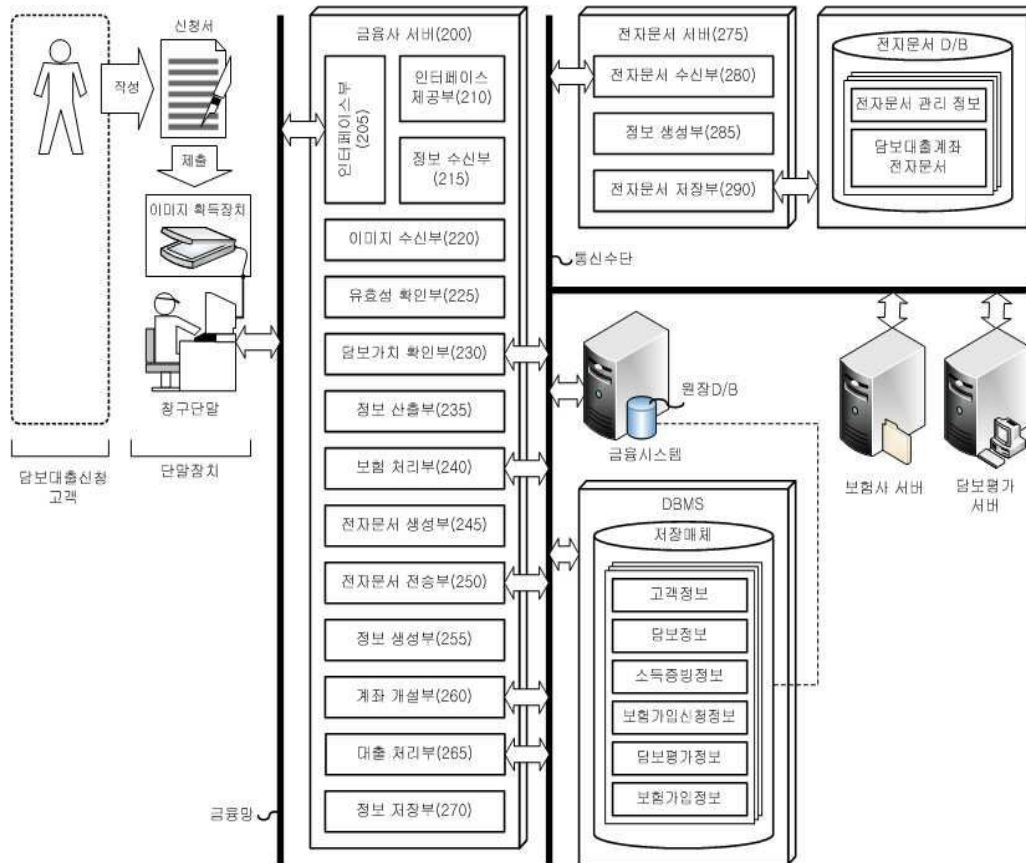
- |        |                |                |
|--------|----------------|----------------|
| [0016] | 220 : 이미지 수신부  | 225 : 유효성 확인부  |
| [0017] | 230 : 담보가치 확인부 | 235 : 정보 산출부   |
| [0018] | 240 : 보험 처리부   | 245 : 전자문서 생성부 |
| [0019] | 250 : 전자문서 전송부 | 255 : 정보 생성부   |
| [0020] | 260 : 계좌 생성부   | 265 : 대출 처리부   |
| [0021] | 270 : 정보 저장부   | 275 : 전자문서 서버  |
| [0022] | 280 : 전자문서 수신부 | 285 : 정보 생성부   |
| [0023] | 290 : 전자문서 저장부 | 1105 : 인터페이스부  |
| [0024] | 1110 : 정보 확인부  | 1115 : 정보 판단부  |
| [0025] | 1120 : 정보 처리부  | 1125 : 정보 저장부  |
| [0026] | 1130 : 정보 수신부  | 1135 : 정보 제공부  |

도면

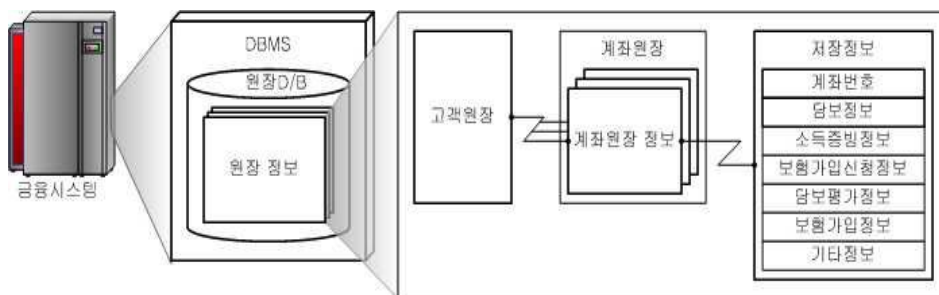
도면1



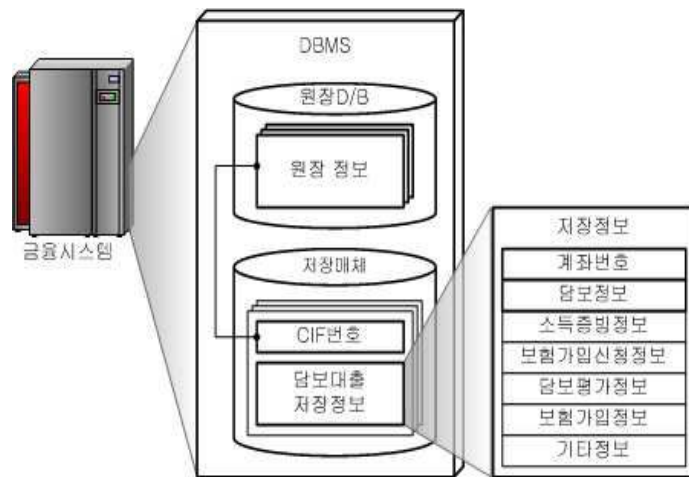
도면2



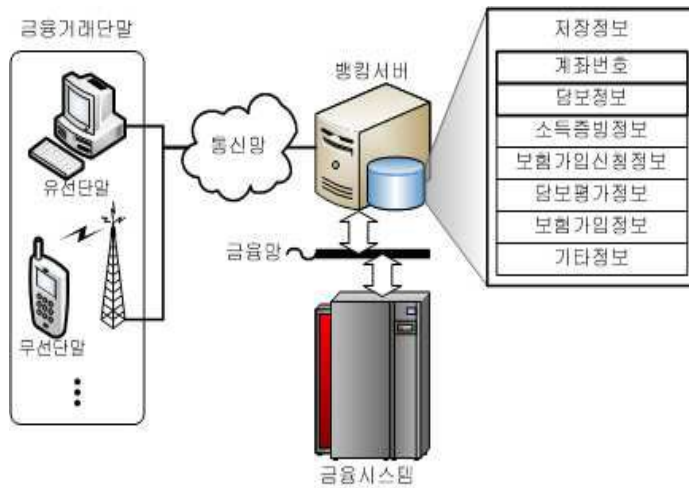
도면3



도면4

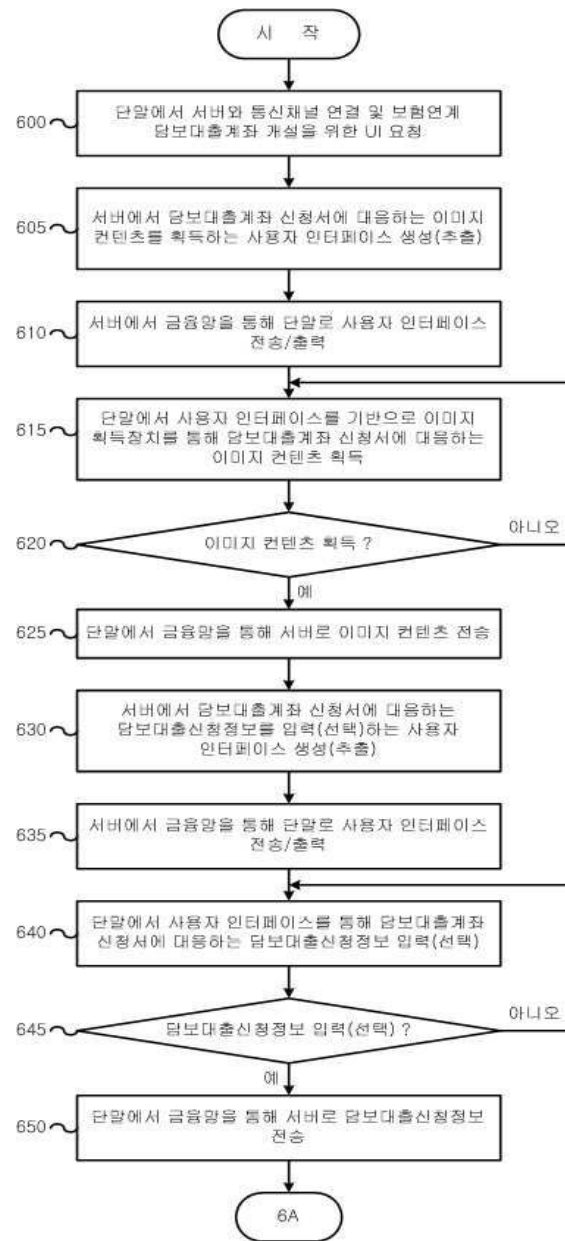


도면5

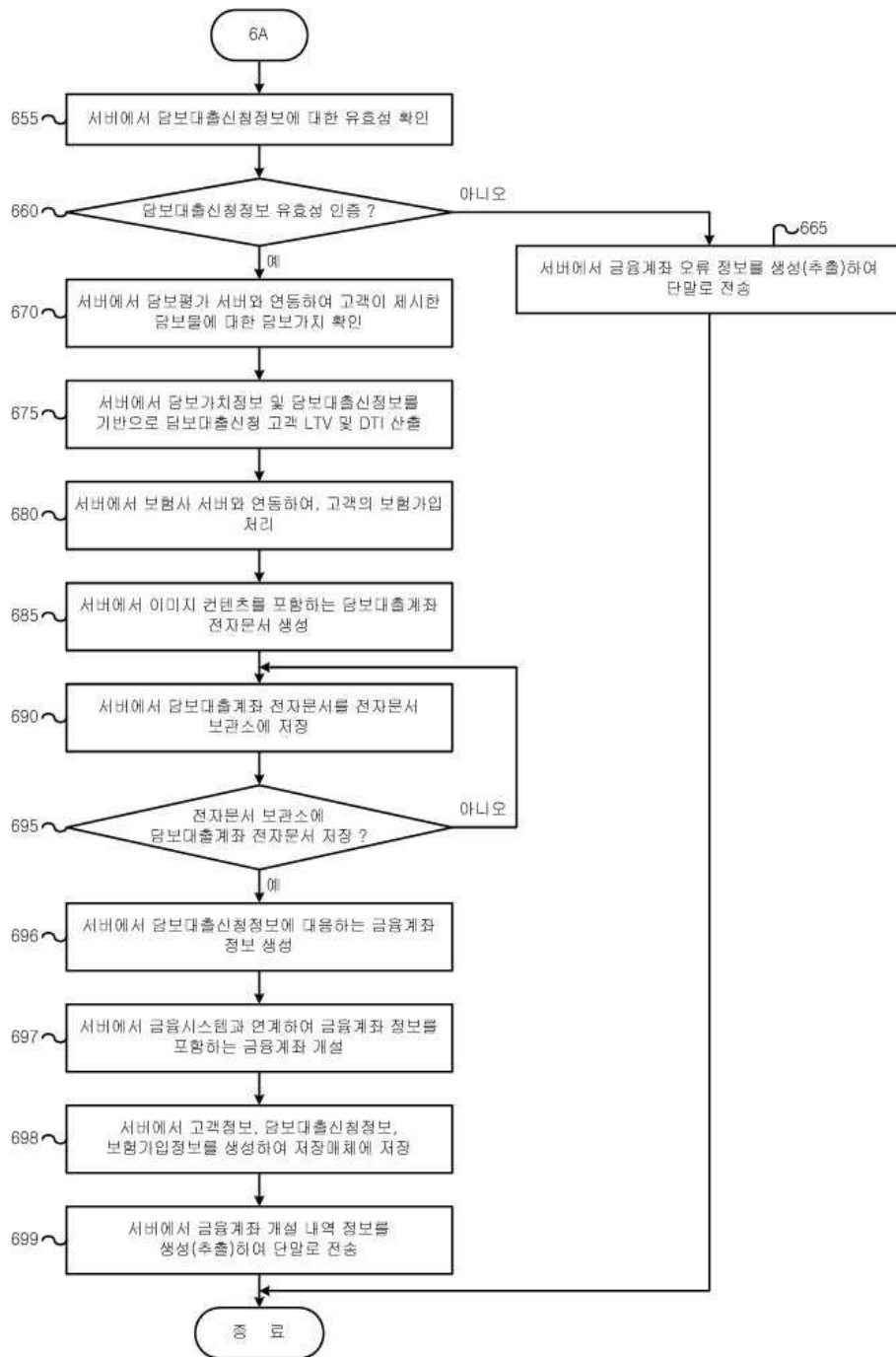




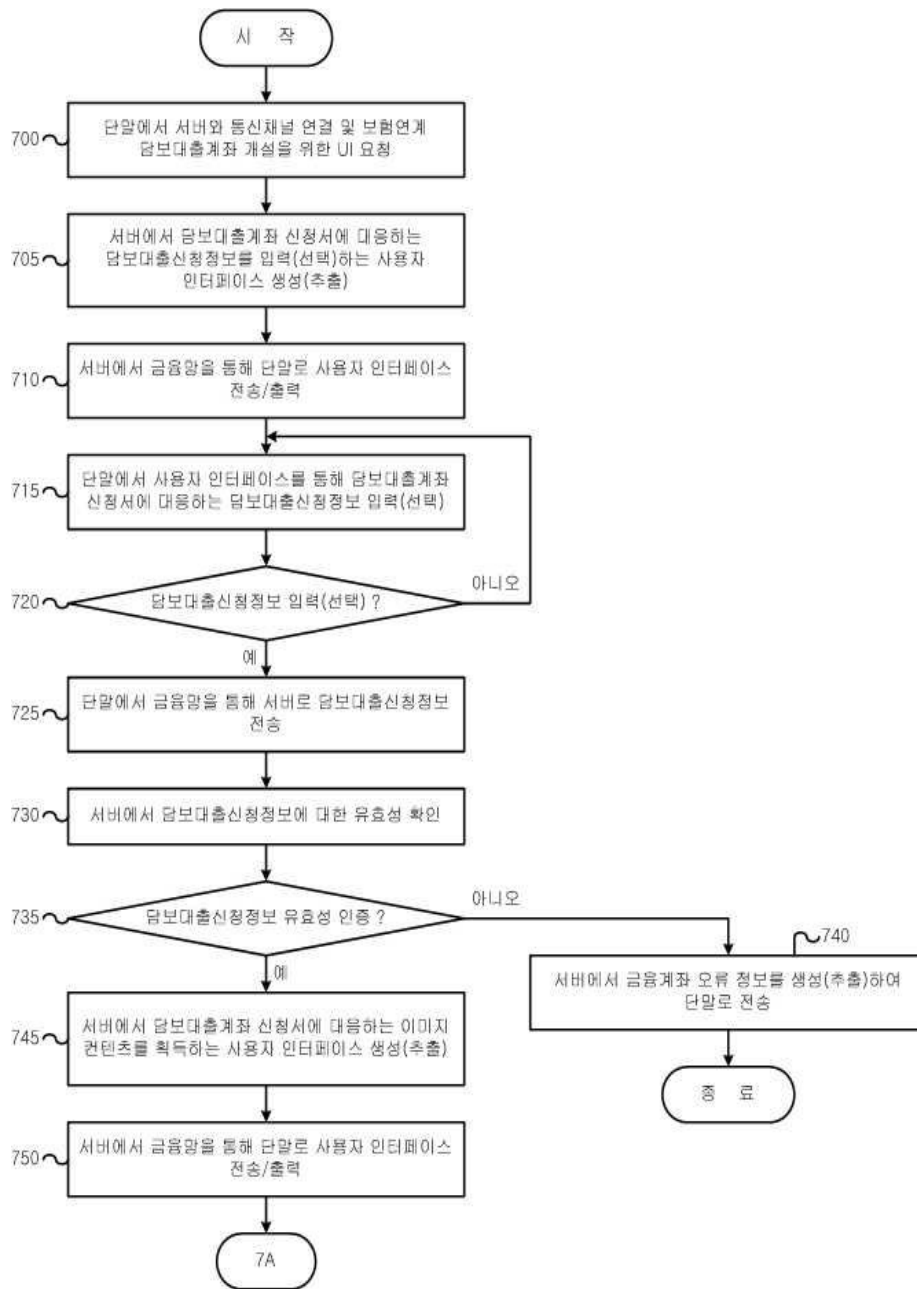
도면6a



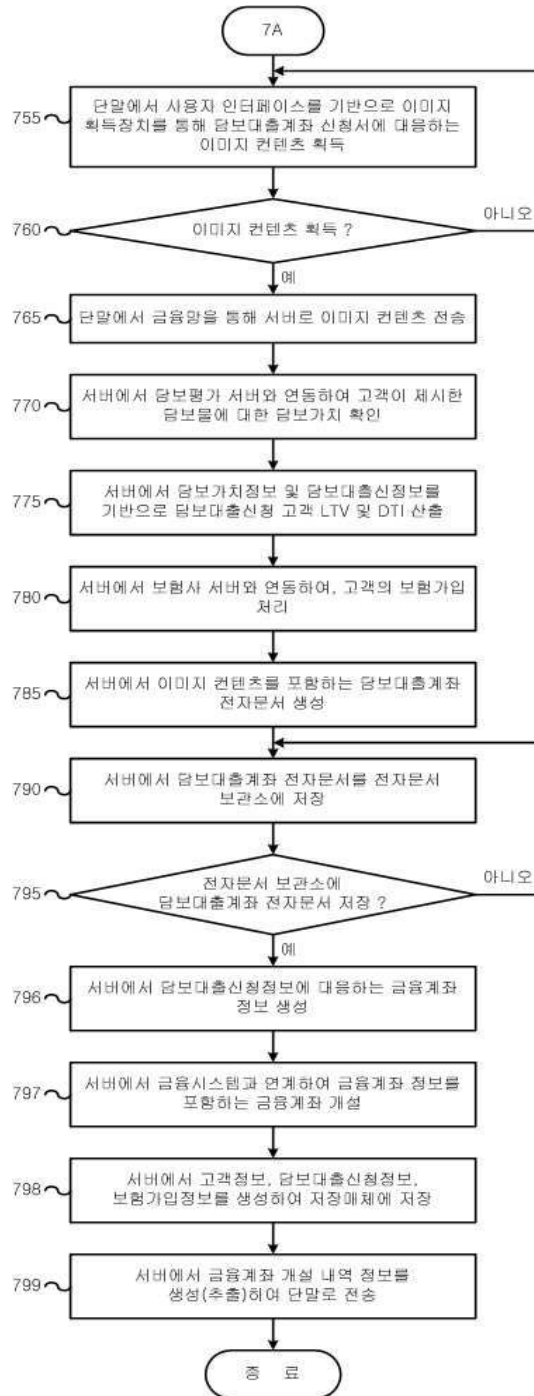
도면6b



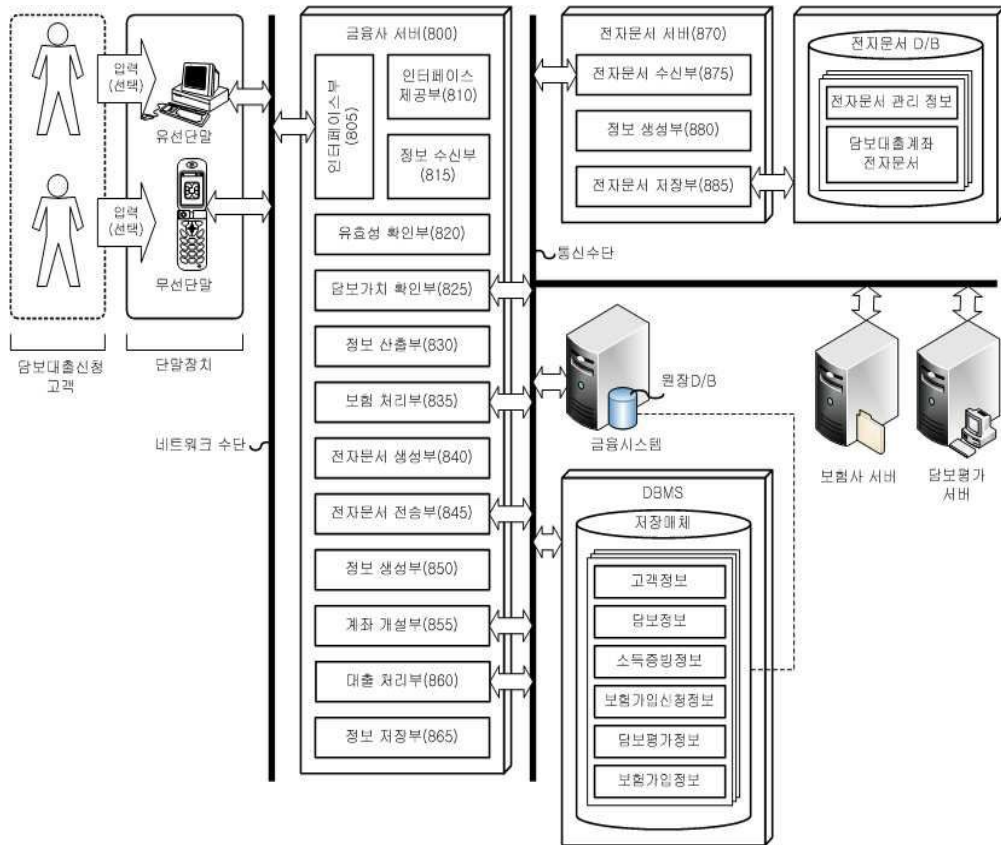
도면7a



도면7b

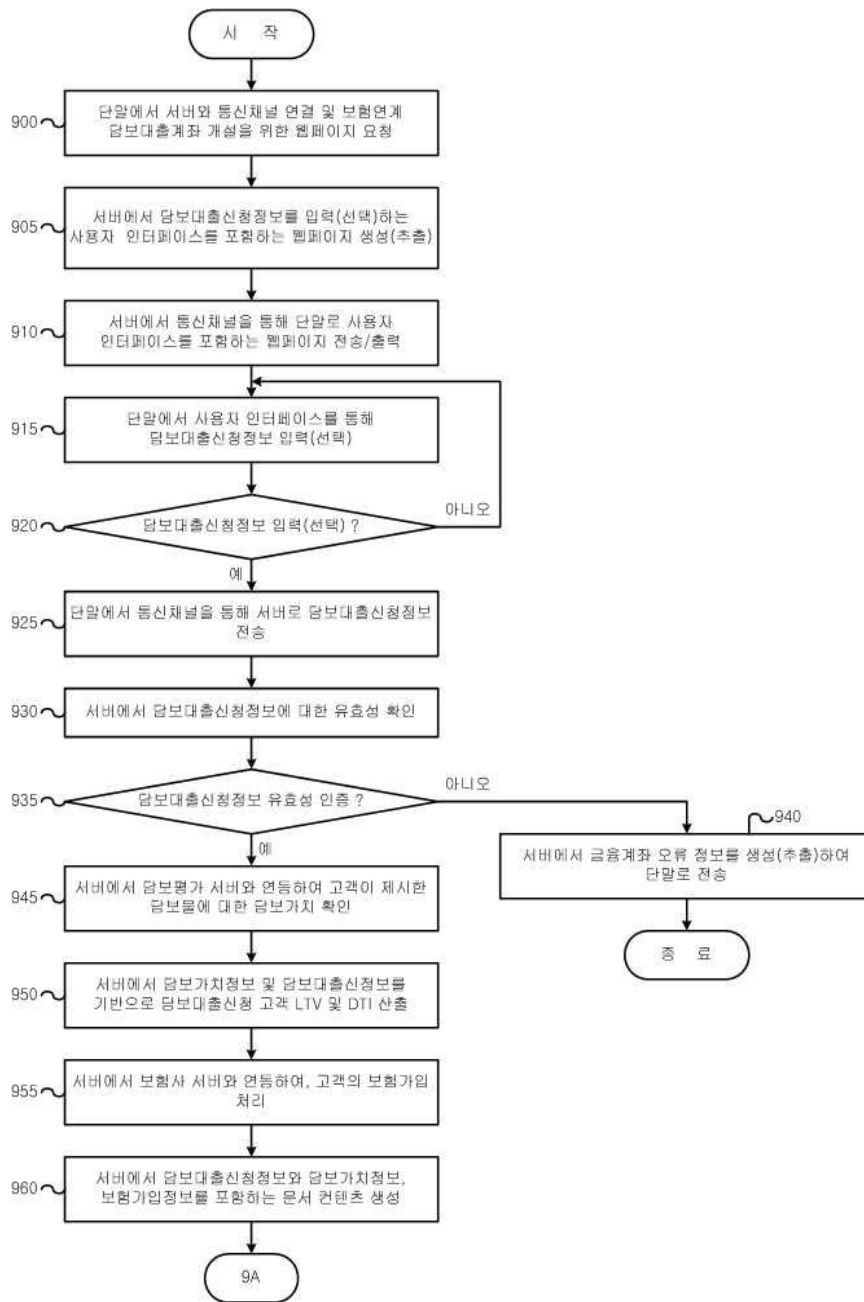


도면8

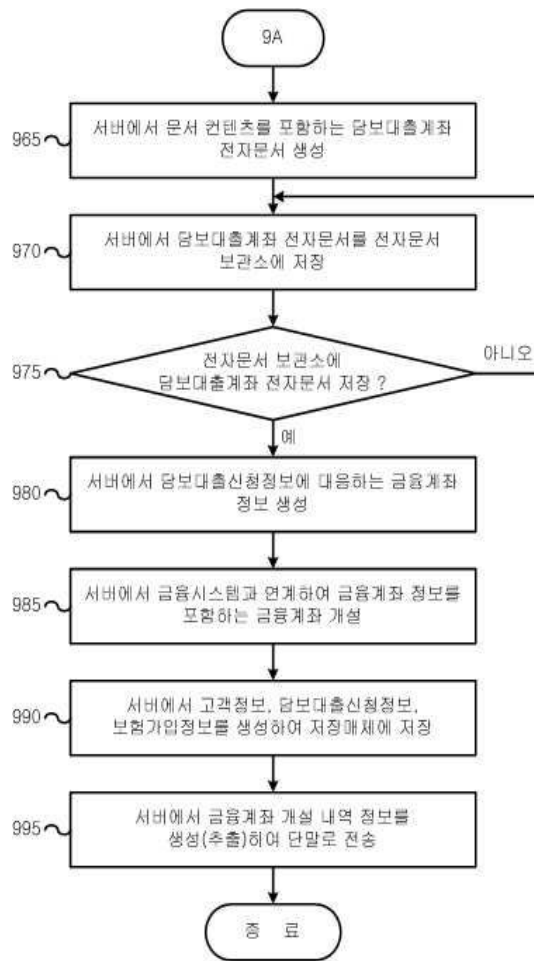




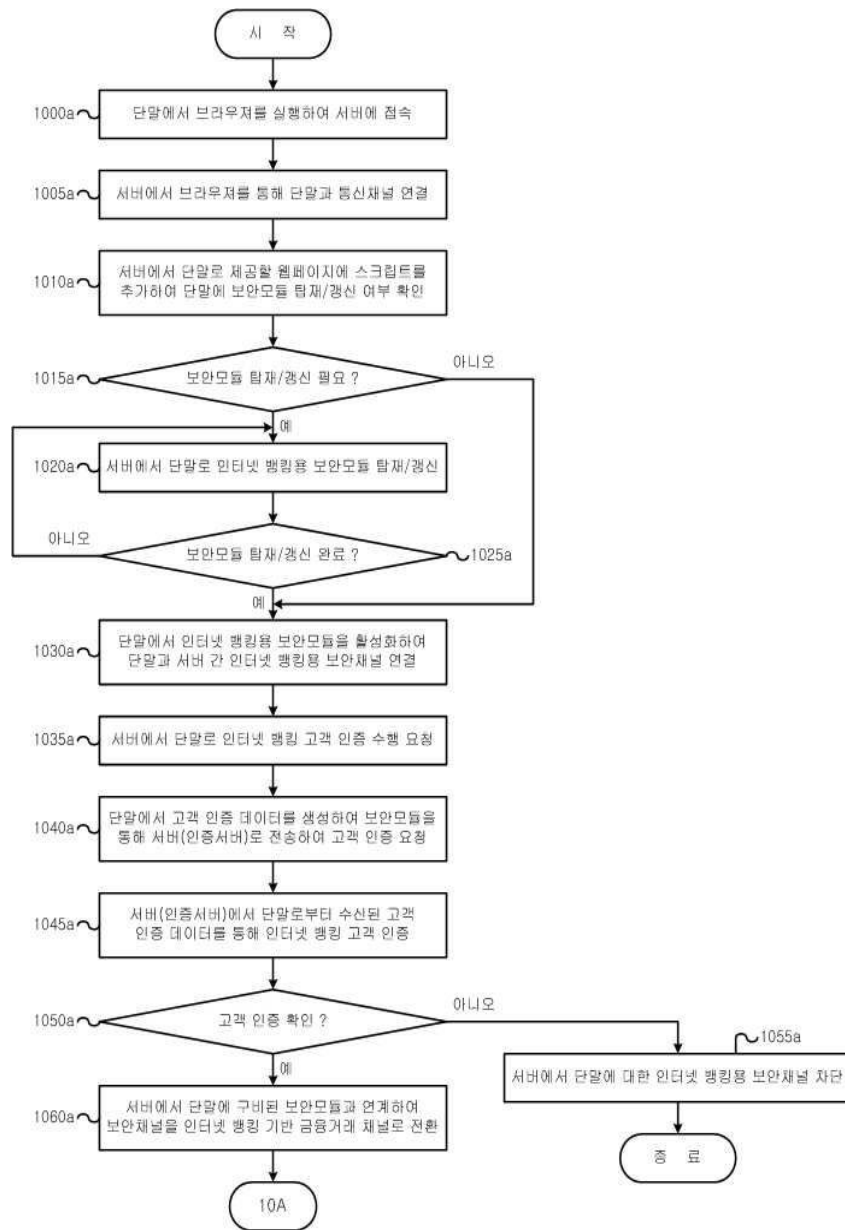
도면9a



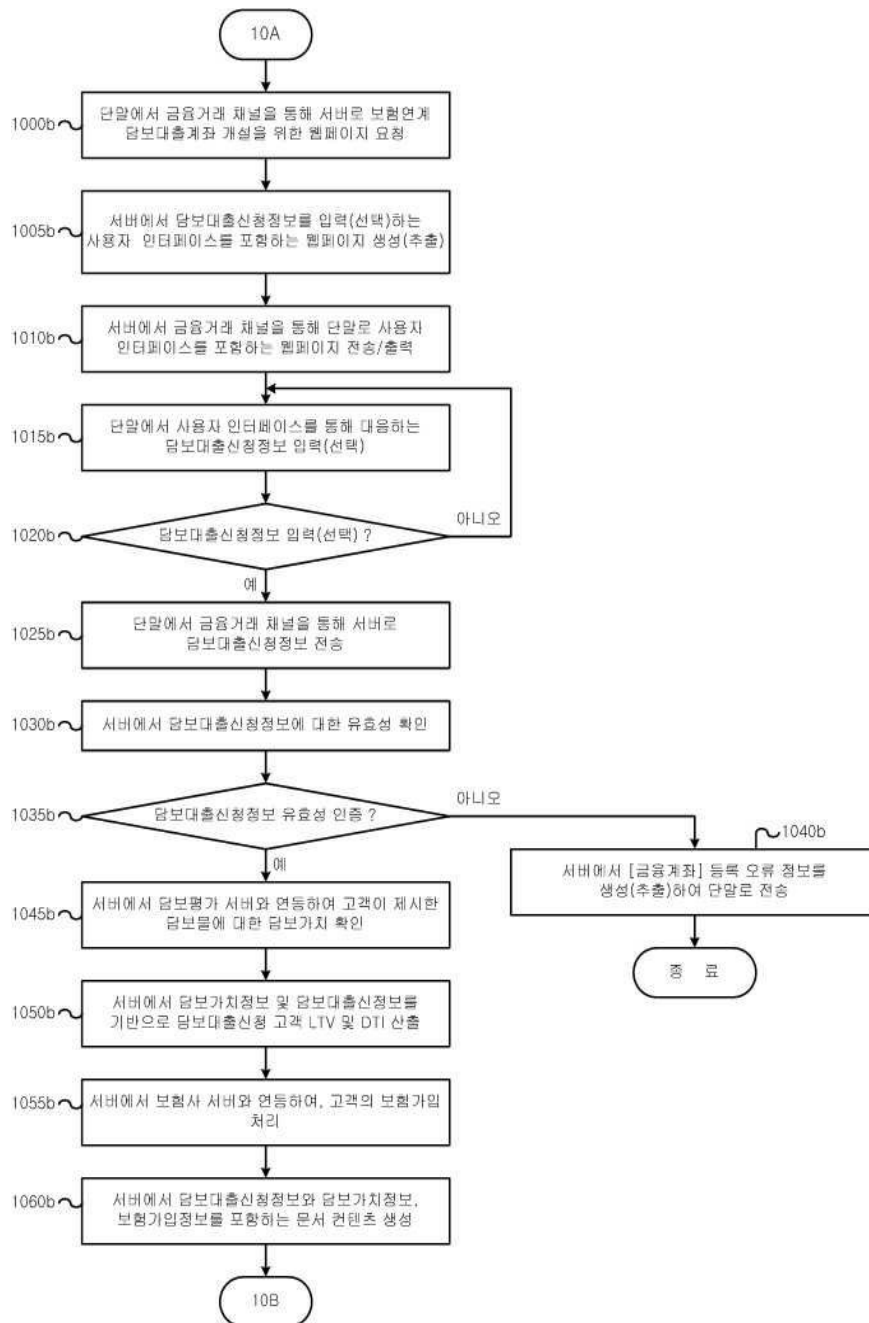
도면9b



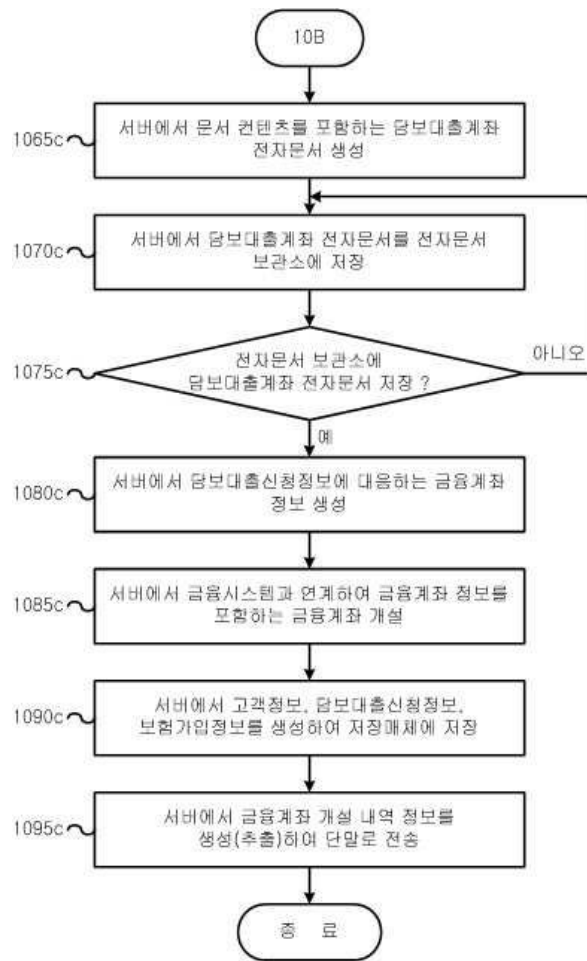
도면10a



도면10b

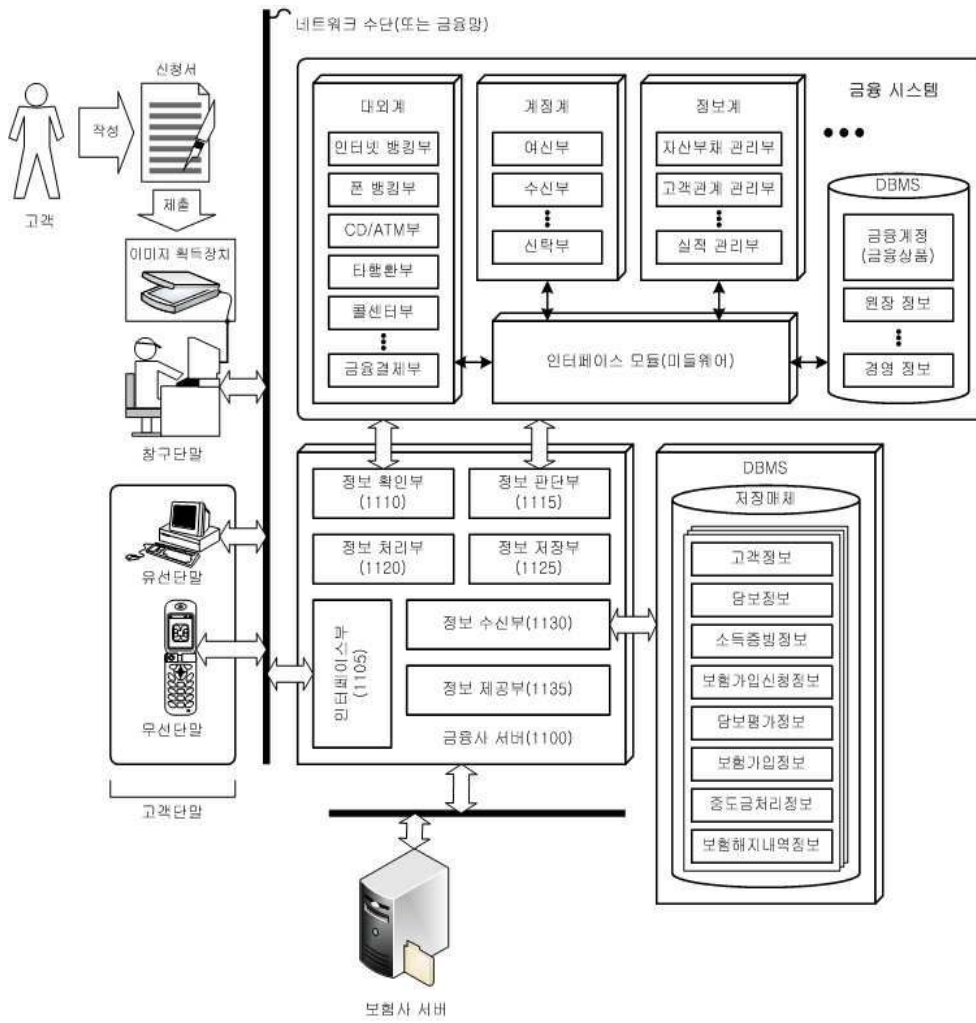


도면10c





도면11



도면12

