(19)中华人民共和国国家知识产权局

(12)发明专利申请

(10)申请公布号 CN 101832037 A
(43)申请公布日 2010.09.15

(21)申请号 201010162216.X

(22)申请日 2010.04.30

(71)申请人 厦门城市年轮策划代理有限公司
地址 361001 福建省厦门市思明区鹭江道99号国贸金沙岸真浩阁12A-D

(72)发明人 王华

(74)专利代理机构 厦门南强之路专利事务所 35200
代理人 马应森

(51)Int.Cl.
E04H 1/04(2006.01)

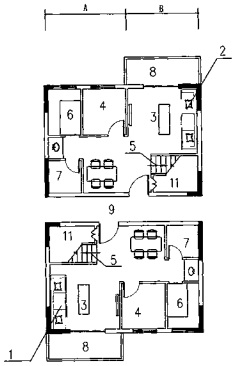
权利要求书 1 页 说明书 3 页 附图 3 页

(54)发明名称

一种小户型跃层住宅户型

(57)摘要

一种小户型跃层住宅户型，涉及一种住宅户型。由两个跃层单元形成一个组合，两个跃层单元的底层呈南北向反对称布置，在两个跃层单元的底层，两个单元之间设有走廊，每个单元分别占据南北方向两个宽度接近的采光面宽，卫生间、楼梯间靠走廊布置，客厅、厨房、卧室等朝采光面布置；在二层，两个单元各占据一个南北方向通长的采光面宽，分别形成两个南北通透的居住空间，与底层客厅对应的位置为挑空，与底层厨房、卧室对应的位置布置一间大卧室，与底层走廊对应的位置布置卫生间，并与底层卫生间的平面部分重叠；跃层住宅的底层与二层通过户内楼梯间联系。主要适用于多高层公寓住宅，具有户户南北通透、节约面积、空间丰富、居住舒适等优点。



CN 101832037 A

1. 一种小户型跃层住宅户型，其特征在于由两个跃层单元形成一个组合，所述两个跃层单元的底层呈南北向反对称布置，在两个跃层单元的底层，两个单元之间设有走廊，每个单元分别占据南北方向两个宽度接近的采光面宽，卫生间、楼梯间靠走廊布置，客厅、厨房、卧室等朝采光面布置；在二层，两个单元各占据一个南北方向通长的采光面宽，分别形成两个南北通透的居住空间，与底层客厅对应的位置为挑空，与底层厨房、卧室对应的位置布置一间大卧室，与底层走廊对应的位置布置卫生间，并与底层卫生间的平面部分重叠，跃层住宅的底层与二层通过户内楼梯间联系。

一种小户型跃层住宅户型

技术领域

[0001] 本发明涉及一种住宅户型，尤其是涉及一种小户型跃层住宅户型。

背景技术

[0002] 住“楼中楼”是大多数居民的梦想，但是在目前的房地产现状下，“楼中楼”与“大户型”、“豪宅”几乎是同一概念，令普通百姓望“楼中楼”而却步，那么能否设计一种小户型的跃层住宅，又不牺牲居住的品质，一圆普通老百姓的“楼中楼”梦想呢？

[0003] 在目前城市用地日趋紧张的条件下，房地产项目都朝高容积率方向发展，导致高层住宅越来越普遍，而小户型因为公摊问题，只能采用一梯多户的户型平面，导致大部分的住宅单元无法做到南北通透，大大影响居住的舒适度。

[0004] 公开号为 CN101196081 的发明专利申请提供一种以两户为组合的南北通透的交错钢桁架住宅户型，该户型采用复层式户型设计，每两个户型为一个标准单元体，一个标准单元体包含一个柱距开间和上、下两个楼层。在入户层平面，两个户型由横贯其中的公共内走廊向南、向北两个方向分别入户，公共内走廊穿过交错钢桁架体系中桁架的中节间位置；两个户型通过两个紧贴东西方向内墙、且方向相对的户内跃层楼梯，到达各自的复层；在复层平面上，两个户型东西并列着贯通整个建筑进深，形成南北通透的空间。

[0005] 公告号为 CN101215932 的发明专利提供一种以四户为组合的南北通透的交错钢桁架住宅户型，该户型采用复层式户型设计，每四个户型为一个标准单元体，一个标准单元体包含一个柱距开间和三个楼层。在中层平面，四个户型由横贯其中的公共内走廊向南、向北分别入户，公共内走廊穿过交错钢桁架体系中桁架的中节间位置；四个户型通过两组紧贴东西方向内墙、方向相对、上下错开的四个户内跃层楼梯，到达各自的复层；在上、下层平面上，分别有两个户型东西并列着贯通整个建筑进深，形成南北通透的空间。

发明内容

[0006] 本发明的目的在于提供一种主要适用于多、高层的公寓住宅，具有户户南北通透、节约面积、空间丰富、居住舒适等优点的小户型跃层住宅户型。

[0007] 本发明由两个跃层单元形成一个组合，所述两个跃层单元的底层呈南北向反对称布置，在两个跃层单元的底层，两个单元之间设有走廊，每个单元分别占据南北方向两个宽度接近的采光面宽，卫生间、楼梯间靠走廊布置，客厅、厨房、卧室等朝采光面布置；在二层，两个单元各占据一个南北方向通长的采光面宽，分别形成两个南北通透的居住空间，与底层客厅对应的位置为挑空，与底层厨房、卧室对应的位置布置一间大卧室，与底层走廊对应的位置布置卫生间，并与底层卫生间的平面部分重叠，以便卫生间给排水管网的布置；跃层住宅的底层与二层通过户内楼梯间联系。

[0008] 与现有的小户型住宅比较，本发明具有以下突出优点：

[0009] 1) 通过户型平面的巧妙布局、交通流线的合理组织，两个跃层单元的底层呈南北向反对称布置，中间通过走廊连结，每个单元分别占据南北方向两个宽度接近的采光面宽，

在二层两个单元各占据南北方向通长的一个采光面宽，形成两个南北通透的居住空间，跃层住宅的底层与二层通过户内楼梯间联系，实现了一种在现行国家规范框架下户户南北通透的小户型跃层住宅，这种住宅同时拥有节约面积、空间丰富、居住舒适的优点。

[0010] 2) 底层卫生间布置在靠近中间走廊的位置，二层卫生间布置在与底层中间走廊对应的位置，并与底层卫生间的平面部分重叠，便于卫生间给排水管网的布置。

[0011] 3) 客厅挑空，形成丰富的套内空间；在家庭人口较多的情况下，又可以通过改造增加一间卧室。

[0012] 4) 将公共楼梯间、电梯间左右单元的入户楼层按奇偶层错开布置，减少每层入户套数，大大提高住宅的居住舒适度。

[0013] 本发明可广泛应用于多层、高层住宅，这种跃层住宅的销售面积可控制在 85 ～ 100m2。

附图说明

[0014] 图 1 为本发明实施例 1（楼梯间横向布置）的底层平面图。

[0015] 图 2 为本发明实施例 1（楼梯间横向布置）的二层平面图。

[0016] 图 3 为本发明实施例 2（楼梯间竖向布置）的底层平面图。

[0017] 图 4 为本发明实施例 2（楼梯间竖向布置）的二层平面图。

[0018] 图 5 为采用实施例 1 的奇数楼层平面图。

[0019] 图 6 为采用实施例 1 的偶数楼层平面图。

[0020] 附图标记：1——南侧单元，2——北侧单元，3——客厅，4——卧室，5——楼梯间，6——厨房，7——卫生间，8——阳台，9——走廊，10——客厅上空，11——储藏室，12——公共楼梯间，13——电梯。

具体实施方式

[0021] 以下实施例将结合附图对本发明作进一步的说明。

[0022] 实施例 1

[0023] 参见图 1 和 2，实施例 1 为楼梯间横向布置。

[0024] 图 1 为跃层住宅的底层平面，其中南侧单元 1 和北侧单元 2 形成一个组合，南侧单元 1 和北侧单元 2 呈南北向反对称布置，中间通过走廊 9 连结。每个住宅单元占据两个宽度接近的采光面宽，其中客厅 3 占据一个面宽 B、厨房 6 和卧室 4 合用一个面宽 A。卫生间 7、楼梯间 5 靠近走廊 9 布置，楼梯间 5 为横向布置。

[0025] 图 2 为跃层住宅的二层平面，南侧单元 1 和北侧单元 2 各占据一个南北方向通长的采光面宽 C 和 D，分别形成两个南北通透的居住空间，这两个居住空间仍然呈南北向反对称的布局。二层平面与底层客厅对应的位置为挑空，与底层厨房、卧室对应的位置布置一间大卧室，与底层走廊对应的位置布置卫生间，并与底层卫生间的平面部分重叠，以便卫生间给排水管网的布置。二层平面通过楼梯间 5 与底层平面进行联系。

[0026] 实施例 2

[0027] 参见图 3 和 4，实施例 2 为楼梯间竖向布置。

[0028] 图 3 为跃层住宅的底层平面，其中南侧单元 1 和北侧单元 2 形成一个组合，南侧单

元 1 和北侧单元 2 呈南北向反对称布置，中间通过走廊 9 连结。每个住宅单元占据两个宽度接近的采光面宽，其中客厅 3 占据一个面宽 E、卧室 4 占据一个面宽 F，楼梯进 5 为竖向布置，处在两个面宽的中间。卫生间 7、楼梯间 5 靠近走廊 9 布置。

[0029] 图 4 为跃层住宅的二层平面，其中南侧单元 1 和北侧单元 2 各占据一个南北方向通长的采光面宽 G 和 H，分别形成两个南北通透的居住空间，这两个居住空间仍然呈南北向反对称的布局。二层平面与底层客厅对应的位置为挑空，与底层厨房、卧室对应的位置布置一间大卧室，与底层走廊对应的位置布置卫生间，并与底层卫生间的平面部分重叠，以便卫生间给排水管网的布置，二层平面通过楼梯间 5 与底层平面进行联系。

[0030] 图 5 为采用实施例 1 的奇数楼层平面图，其中，在公共楼梯间 12、电梯间 13 的两侧各布置实施例 1 的 4 个单元，左边为跃层住宅的底层平面，右边为跃层住宅的二层平面。

[0031] 图 6 为采用实施例 1 的偶数楼层平面图，其中，在公共楼梯间 12、电梯间 13 的两侧各布置实施例 1 的 4 个单元，左边为跃层住宅的二层平面，右边为跃层住宅的底层平面。

[0032] 采用如图 5 和 6 的布置方式的好处是将单元入户楼层错开布置，可减少每层入户套数，大大提高住宅的居住舒适度。

[0033] 以上是典型实施方案，适用于任何层数的多、高层住宅，本发明不限于上述实施例。

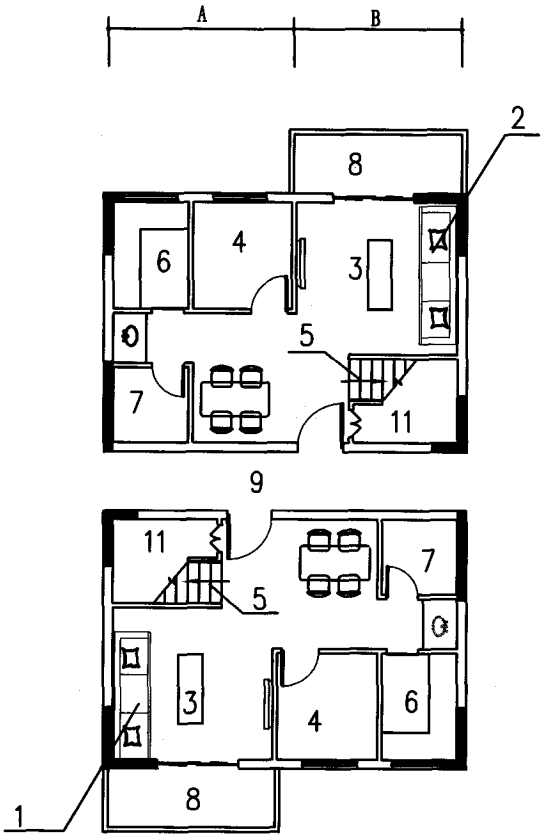


图 1

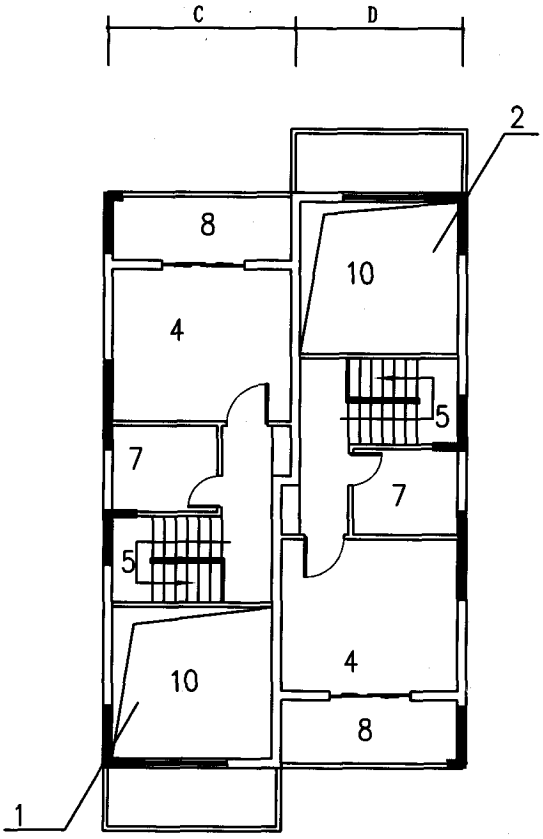


图 2

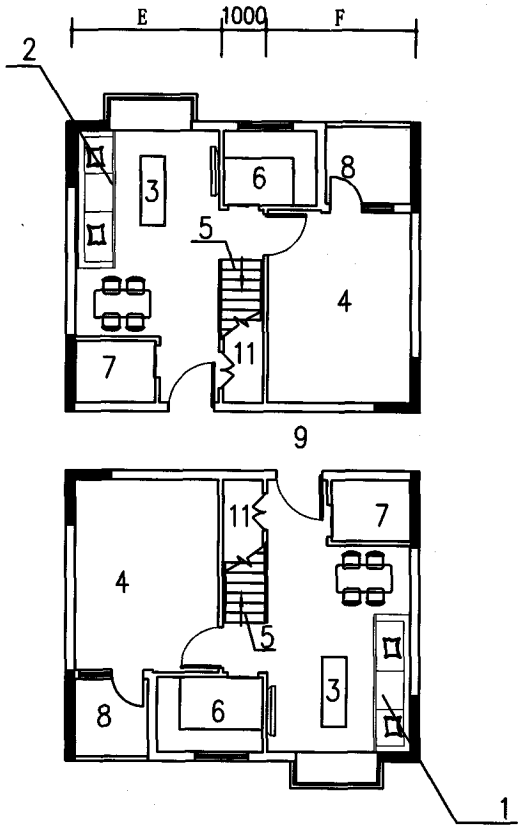

E
1000
F
2
3
6
8
5
4
11
7
9
4
11
7
5
3
8
6
1

图 3

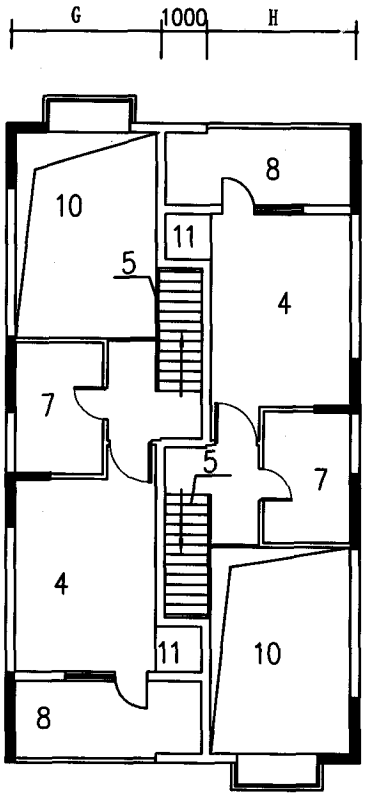

G
1000
H
8
10
11
5
4
7
5
7
4
11
10
8

图 4

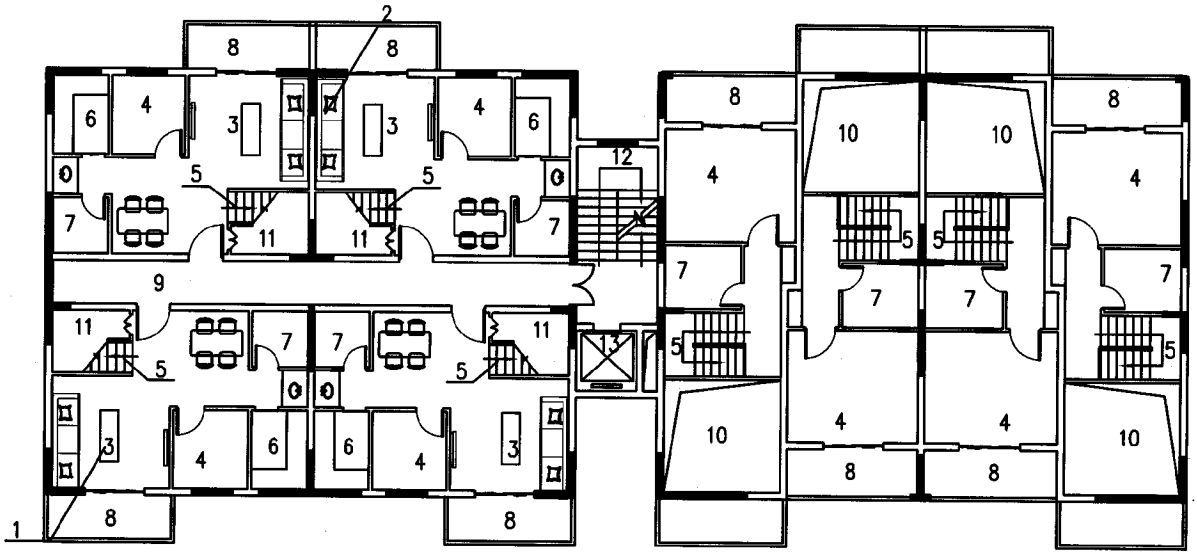

2
8
8
6
4
3
3
4
6
12
5
5
7
11
11
7
9
11
7
7
11
5
5
13
3
4
6
6
4
3
1
8
8
8
8
10
10
4
4
5
5
7
7
7
5
10
4
4
10
8
8

图 5

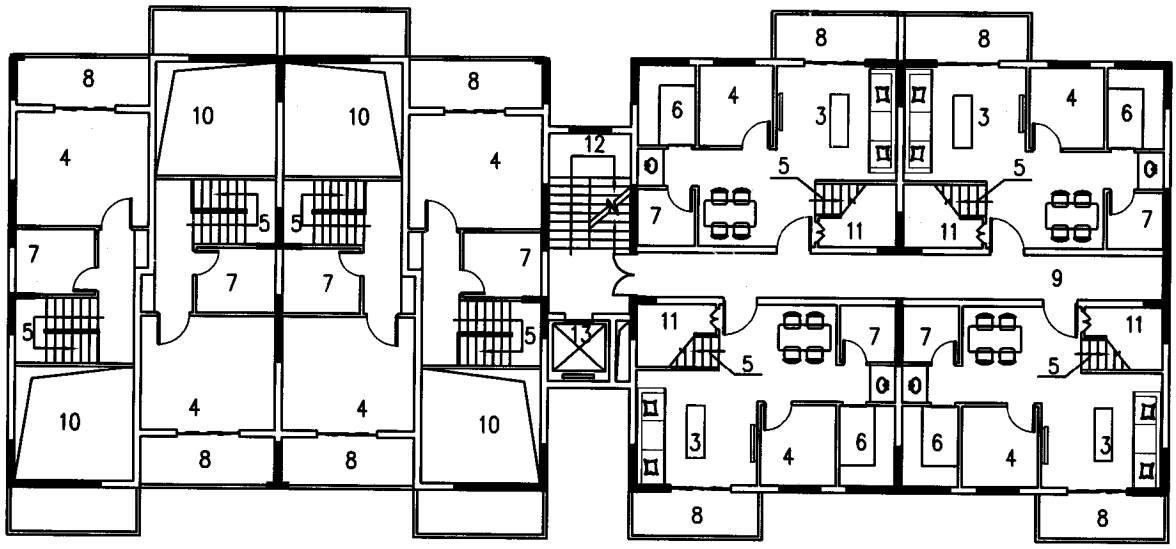

8
10
10
8
4
4
12
6
4
3
3
4
6
5
5
7
7
7
11
11
7
7
9
11
5
7
7
5
11
13
10
4
4
10
3
4
6
6
4
3
8
8
8
8

图 6