

【公報種別】特許法第 17 条の 2 の規定による補正の掲載

【部門区分】第 6 部門第 3 区分

【発行日】平成27年8月20日(2015.8.20)

【公開番号】特開2013-58192(P2013-58192A)

【公開日】平成25年3月28日(2013.3.28)

【年通号数】公開・登録公報2013-015

【出願番号】特願2012-175672(P2012-175672)

【国際特許分類】

G 0 6 Q 50/16 (2012.01)

G 0 6 F 17/30 (2006.01)

【F I】

G 0 6 Q 50/16

G 0 6 F 17/30 3 5 0 C

G 0 6 F 17/30 3 5 0 D

【手続補正書】

【提出日】平成27年7月3日(2015.7.3)

【手続補正 1】

【補正対象書類名】特許請求の範囲

【補正対象項目名】全文

【補正方法】変更

【補正の内容】

【特許請求の範囲】

【請求項 1】

第 1 区画の価値を評価するシステムであって、システムは、

第 1 区画の 1 つ以上の属性を受信するように構成される受信機モジュールであって、前記受信機モジュールが更に、第 1 区画に関連する 1 つ以上のキーワードを受信するように構成され、各キーワードが、カテゴリタイプ及び対応する値を含む、受信機モジュールと、

データが取り出されうる格納所在地が住所ではなく当該所在地情報の内容から特定されるように構成されるデータストレージデバイスを備え、第 1 区画の 1 つ以上の属性及び 1 つ以上のキーワードを複数の他の区画の属性群及びキーワード群とそれぞれ比較することにより、複数の類似区画を求めるように構成される連想メモリと、

第 1 区画と類似区画との間で一致する複数の類似区画及びキーワードの表示を、第 1 区画と類似区画との相対類似度を表す類似度スコアと共に、列挙表示するように構成されるディスプレイモジュールと、

第 1 区画の価値を、複数の類似区画の価格に基づいて求めるように構成されるプロセッサを備える評価モジュールであって、第 1 区画に対する類似度スコアの測定に基づき複数の類似区画の価格に重み付けをすることにより第 1 区画の価値を求めるように構成される評価モジュールと

を備える、システム。

【請求項 2】

受信機モジュールは更に、1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた重みを受信するように構成され、そして連想メモリは更に、複数の類似区画を、1 つ以上の属性またはキーワードの重みに少なくとも部分的に基づいて求めるように構成される、請求項 1 に記載のシステム。

【請求項 3】

受信機モジュールは、該当する属性またはキーワードが重み付けされているか、または重み付けされていないかについての各属性またはキーワードに関するバイナリ通知を受信

することにより、割り当てられた重みを受信するように構成される、請求項 2 に記載のシステム。

【請求項 4】

受信機モジュールは、該当する属性またはキーワードに割り当てられ、かつ複数の重み候補の中から選択される重みを受信することにより、割り当てられた重みを受信するように構成される、請求項 2 に記載のシステム。

【請求項 5】

受信機モジュールは更に、属性群またはキーワード群のうちの 1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた半径を受信するように構成され、連想メモリは更に、1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた半径に少なくとも部分的に基づいて、複数の類似区画を求めるように構成される、請求項 1 に記載のシステム。

【請求項 6】

評価モジュールは、複数の類似区画の価格の平均を求めることにより、第 1 区画の前記価値を求めるように構成される、請求項 1 に記載のシステム。

【請求項 7】

評価モジュールは、

複数の類似区画の価格に、第 1 区画に対する類似度指標に基づいて重み付けし、そして

複数の類似区画の価格の重み付けに基づいて、複数の類似区画の重み付け平均価格を求めることにより、

第 1 区画の価値を求めるように構成される、請求項 1 に記載のシステム。

【請求項 8】

第 1 区画の価値を評価する方法であって、方法は、

第 1 区画の 1 つ以上の属性を受信するステップと、

第 1 区画に関連する 1 つ以上のキーワードを受信するステップであって、各キーワードが、カテゴリタイプ及び対応する値を含む、受信するステップと、

データが取り出されうる格納所在地が住所ではなく当該所在地情報の内容から特定されるように構成されるデータストレージデバイスを備える連想メモリを使用して、第 1 区画の 1 つ以上の属性及び 1 つ以上のキーワードを複数の他の区画の属性群及びキーワード群とそれぞれ比較することにより、複数の類似区画を求めるステップと、

第 1 区画と類似区画との間で一致する複数の類似区画及びキーワードの表示を、第 1 区画と類似区画との相対類似度を表す類似度スコアと共に、列挙表示するステップと、

第 1 区画の価値を、複数の類似区画の価格に基づいて求めるステップであって、第 1 区画に対する類似度スコアの測定に基づき複数の類似区画の価格に重み付けをすることを含むステップと

を含む、方法。

【請求項 9】

更に、1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた重みを受信するステップを含み、連想メモリを使用するステップは、1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた重みに少なくとも部分的に基づいて、複数の類似区画を求めるステップを含む、請求項 8 に記載の方法。

【請求項 10】

割り当てられた重みを受信するステップは、該当する属性またはキーワードが重み付けされているか、または重み付けされていないかについての各キーワードに関するバイナリ通知を受信するステップを含む、請求項 9 に記載の方法。

【請求項 11】

割り当てられた重みを受信するステップは、該当する属性またはキーワードに割り当てられ、かつ複数の重み候補の中から選択される重みを受信するステップを含む、請求項 9 に記載の方法。

【請求項 12】

更に、属性群またはキーワード群のうちの 1 つ以上の属性またはキーワードに割り当て

られた半径を受信するステップを含み、連想メモリを使用するステップは、複数の類似区画を、1つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた半径に少なくとも部分的に基づいて求めるステップを含む、請求項8に記載の方法。

【請求項13】

第1区画の価値を求めるステップは、複数の類似区画の価格の平均を求めるステップを含む、請求項8に記載の方法。

【請求項14】

第1区画の価値を求めるステップは、

複数の類似区画の価格に、第1区画に対する類似度指標に基づいて重み付けするステップと、

複数の類似区画の価格の重み付けに基づいて、複数の類似区画の重み付け平均価格を求めるステップと

を含む、請求項8に記載の方法。

【手続補正2】

【補正対象書類名】明細書

【補正対象項目名】0044

【補正方法】変更

【補正の内容】

【0044】

本明細書において説明される多くの変形、及び他の実施形態は、これらの実施形態に関連し、かつこれまでの記述及び関連図面に提供される教示の恩恵を享受するこの技術分野の当業者であれば想到することができる。従って、これらの実施形態は、開示される特定の実施形態に限定されず、かつ変形及び他の実施形態は、添付の請求項の範囲に包含されるべきであることを理解されたい。更に、これまでの記述及び関連図面は、例示的な実施形態を、構成要素群及び／又は機能群の特定の例示的な組み合わせとして説明しているが、構成要素群及び／又は機能群の異なる組み合わせは、別の実施形態により、添付の請求項の範囲から逸脱しない範囲で実現することができることを理解されたい。この点に関して、例えば上に明示的に記載される構成要素群及び／又は機能群以外の構成要素群及び／又は機能群の異なる組み合わせもまた、添付の請求項群のうちの幾つかの請求項に記載された構成の範囲内で考案することができる。特定の用語を本明細書において用いているが、これらの用語は、一般的な意味、及び記述上の意味でのみ使用され、限定目的で使用されるのではない。

また、本願は以下に記載する態様を含む。

(態様1)

第1区画の価値を評価するシステムであって、システムは、

第1区画の1つ以上の属性を受信するように構成される受信機モジュールであって、前記受信機モジュールが更に、第1区画に関連する1つ以上のキーワードを受信するように構成され、各キーワードが、カテゴリタイプ及び対応する値を含む、受信機モジュールと、

第1区画の1つ以上の属性及び1つ以上のキーワードを複数の他の区画の属性群及びキーワード群とそれぞれ比較することにより、複数の類似区画を求めるように構成される連想メモリと、

第1区画の価値を、複数の類似区画の価格に基づいて求めるように構成される評価モジュールと

を備える、システム。

(態様2)

受信機モジュールは更に、1つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた重みを受信するように構成され、そして連想メモリは更に、複数の類似区画を、1つ以上の属性またはキーワードの重みに少なくとも部分的に基づいて求めるように構成される、態様1に記載のシステム。

(態様 3)

受信機モジュールは、該当する属性またはキーワードが重み付けされているか、または重み付けされていないかについての各属性またはキーワードに関するバイナリ通知を受信することにより、割り当てられた重みを受信するように構成される、態様 2 に記載のシステム。

(態様 4)

受信機モジュールは、該当する属性またはキーワードに割り当てられ、かつ複数の重み候補の中から選択される重みを受信することにより、割り当てられた重みを受信するように構成される、態様 2 に記載のシステム。

(態様 5)

受信機モジュールは更に、属性群またはキーワード群のうちの 1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた半径を受信するように構成され、連想メモリは更に、1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた半径に少なくとも部分的に基づいて、複数の類似区画を求めるように構成される、態様 1 に記載のシステム。

(態様 6)

評価モジュールは、複数の類似区画の価格の平均を求めることにより、第 1 区画の前記価値を求めるように構成される、態様 1 に記載のシステム。

(態様 7)

評価モジュールは、
複数の類似区画の価格に、第 1 区画に対する類似度指標に基づいて重み付けし、そして
複数の類似区画の価格の重み付けに基づいて、複数の類似区画の重み付け平均価格を求めることにより、
第 1 区画の価値を求めるように構成される、態様 1 に記載のシステム。

(態様 8)

第 1 区画の価値を評価する方法であって、方法は、
第 1 区画の 1 つ以上の属性を受信するステップと、
第 1 区画に関連する 1 つ以上のキーワードを受信するステップであって、各キーワードが、カテゴリタイプ及び対応する値を含む、受信するステップと、
連想メモリを使用して、第 1 区画の 1 つ以上の属性及び 1 つ以上のキーワードを複数の他の区画の属性群及びキーワード群とそれぞれ比較することにより、複数の類似区画を求めるステップと、
第 1 区画の価値を、複数の類似区画の価格に基づいて求めるステップと
を含む、方法。

(態様 9)

更に、1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた重みを受信するステップを含み、連想メモリを使用するステップは、1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた重みに少なくとも部分的に基づいて、複数の類似区画を求めるステップを含む、態様 8 に記載の方法。

(態様 10)

割り当てられた重みを受信するステップは、該当する属性またはキーワードが重み付けされているか、または重み付けされていないかについての各キーワードに関するバイナリ通知を受信するステップを含む、態様 9 に記載の方法。

(態様 11)

割り当てられた重みを受信するステップは、該当する属性またはキーワードに割り当てられ、かつ複数の重み候補の中から選択される重みを受信するステップを含む、態様 9 に記載の方法。

(態様 12)

更に、属性群またはキーワード群のうちの 1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた半径を受信するステップを含み、連想メモリを使用するステップは、複数の類似区画を、1 つ以上の属性またはキーワードに割り当てられた半径に少なくとも部分的に基づ

いて求めるステップを含む、態様 8 に記載の方法。

(態様 1 3)

第 1 区画の価値を求めるステップは、複数の類似区画の価格の平均を求めるステップを含む、態様 8 に記載の方法。

(態様 1 4)

第 1 区画の価値を求めるステップは、

複数の類似区画の価格に、第 1 区画に対する類似度指標に基づいて重み付けするステップと、

複数の類似区画の価格の重み付けに基づいて、複数の類似区画の重み付け平均価格を求めるステップと

を含む、態様 8 に記載の方法。