

(19)대한민국특허청(KR)  
(12) 등록실용신안공보(Y1)

(51) 。 Int. Cl.	(45) 공고일자	2006년08월07일
<i>E04H 1/02</i> (2006.01)	(11) 등록번호	20-0423410
<i>E04H 1/04</i> (2006.01)	(24) 등록일자	2006년08월01일

(21) 출원번호	20-2006-0012701
(22) 출원일자	2006년05월12일

(73) 실용신안권자            이재민  
   경기도 성남시 분당구 구미동 무지개마을 주공APT 401동 1603호

(72) 고안자                    이재민  
   경기도 성남시 분당구 구미동 무지개마을 주공APT 401동 1603호

(74) 대리인                   장순부  
   최영규

기초적요건 심사관 : 최병석

(54)건축물의 단위세대 구조

요약

본 고안은 건축물의 단위세대구조에 관한 것으로, 그 목적은 하나의 단위세대가 건축물의 양쪽면을 모두 활용할 수 있도록 하여 조합된 모든단위세대가 채광 및 조망을 보다 동일한 조건에서 각 단위세대로 제공할 수 있도록 하는 건축물의 단위세대구조를 제공함에 있다. 이를 위한 본 고안은 2층 이상의 층구조를 갖는 하나의 건축물 내에 독립된 생활공간을 갖는 다수개의 단위세대들이 수평 및 수직하게 배치된 구조로 형성된 건축물에 있어서, 상기 각 단위세대는 건축물의 한쪽면에 배치된 제1 공간과, 상기 건축물의 다른쪽면에 배치된 제2 공간이 상호 높이차를 갖는 복층구조로서 계단에 의해 연결되어 연속된 공간을 형성하도록 구성되며, 수평상으로 이웃하게 배치되는 두 단위세대들 중, 어느 한 단위세대의 제1 공간 상부에는 나머지 한 단위세대의 제2 공간이 배치되고, 각 단위세대를 구성하는 제1 공간과 제2 공간을 연결하는 상기 계단은 두 단위세대들을 구분하는 벽측에 형성되어 이웃하는 두 개의 단위세대가 교차된 복층구조를 갖도록 구성된 건축물의 단위세대구조에 관한 것을 그 기술적 요지로 한다.

대표도

도 4

색인어

단위세대, 제1 공간, 제2 공간, 계단, 복층구조

명세서

## 도면의 간단한 설명

- 도 1 은 다수개의 단위세대들이 구비된 종래의 건축물의 구조를 나타낸 평면도,  
 도 2 는 본 고안의 바람직한 실시 예에 따른 단위세대의 하층부 구조를 나타낸 평면도,  
 도 3 는 도 2의 하층부의 상부에 배치된 상층부의 구조를 나타낸 평면도,  
 도 4 는 수평적으로 이웃하게 배치된 두개의 단위세대의 구조를 나타낸 사시도.  
 도 5 는 본 고안이 적용된 건축물의 하층부 구조를 나타낸 평면도,  
 도 6 은 도 5에 도시된 건축물의 상층부 구조를 나타낸 평면도,  
 도 7 은 본 고안이 적용된 또 다른 건축물의 하층부 구조를 나타낸 평면도,  
 도 8 은 도 7에 도시된 건축물의 상층부 구조를 나타낸 평면도.

### <도면의 주요부분에 대한 부호의 설명>

- (100) : 제1 단위세대 (110) : 제1 공간  
 (120) : 제2 공간 (130) : 계단  
 (200) : 제2 단위세대 (210) : 제1` 공간  
 (220) : 제2` 공간 (230) : 계단

## 고안의 상세한 설명

### 고안의 목적

#### 고안이 속하는 기술 및 그 분야의 종래기술

본 고안은 건축물을 구성하는 단위세대의 구조에 관한 것으로, 특히 하나의 단위세대가 건축물의 서로 다른 방향에 위치하는 적어도 2개 이상의 면을 활용할 수 있도록 하는 건축물의 단위세대 구조에 관한 것이다.

일반적으로 호텔, 콘도미니엄, 오피스텔, 기숙사, 오피스, 공동주택과 같은 건축물은 일정한 토지공간상에 독립된 생활공간을 구성하는 각각의 단위세대가 수직 및 수평적으로 밀집되게 배치되는 구조로서, 각 단위세대는 하나의 층에 평면적으로 배치된 구조로 되어 있다.

상기와 같이 건축물을 구성하는 각 단위세대는 건축물의 위치에 따라 어느 일측은 채광 및 조망을 위한 공간배치가 이루어지고, 나머지 타측은 출입을 위한 공간배치가 이루어지는 구조로서, 건축물의 어느 한쪽면을 선택하여 생활에 필요한 주요 공간을 배치하는 구조를 취하고 있다.

일례로써, 건물의 한쪽편에는 동쪽 바다가 있고 그 반대편측에는 산이 있다고 가정할 경우, 통상 바다를 향하는 쪽에 안방과 거실 등의 주요 공간을 배치하게 되고, 산을 향하는 쪽은 출입을 위한 현관을 배치하게 되므로, 산은 조망에서 떨어진 형태로 남게 된다.

한편, 채광 및 조망을 위해 일측에 배치된 주요 공간의 안쪽에는 보조 기능을 위한 공간들이 배치되나, 단위세대의 평면구조가 폭은 좁고 길이가 긴 직사각형 구조일 경우, 도 1과 같이 중간부에 배치되는 공간에는 빛과 통풍이 원활히 되지 않는 먹방(10)이 발생하게 되고, 이러한 공간은 실제 활용도가 적어 결과적으로 죽은 공간으로 남게 되는 문제점이 발생되었다.

한편, 출입을 위한 복도를 가운데 두고 양측에 단위세대가 위치하게 되는 중복도형의 경우, 효율이라는 기능을 강조하여 평면의 중간에서 세대의 접근이 이루어지도록 되어 있으나, 건물의 어느 한쪽면에 위치한 단위세대들은 채광 및 조망에 있어 좋은 조건을 유지토록 할 수 있는 반면, 나머지 반대쪽면에 위치한 단위세대들은 채광 및 조망에 있어 나쁜 조건을 갖게 되므로, 각 단위세대가 채광 및 조망에 있어서 차별을 받게 되는 문제점이 있었다.

### 고안이 이루고자 하는 기술적 과제

본 고안은 상기와 같은 문제점을 고려하여 이루어진 것으로, 본 고안의 다른 목적은 하나의 단위세대가 건축물의 서로 다른 면에서 서로 다른 층에 배치된 두개의 공간으로 이루어지게 함으로써, 하나의 단위세대가 한층에서만 이루어지는 공간 구성의 한계를 극복할 수 있도록 하는 건축물의 단위세대구조를 제공함에 있다.

### 고안의 구성 및 작용

상기한 바와 같은 목적을 달성하고 종래의 결점을 제거하기 위한 과제를 수행하는 본 고안은 2층 이상의 층구조를 갖는 하나의 건축물 내에 독립된 생활공간을 갖는 다수개의 단위세대들이 수평 및 수직하게 배치된 구조로 형성된 건축물에 있어서,

상기 각 단위세대는 건축물의 한쪽면에 배치된 제1 공간과, 상기 건축물의 다른쪽면에 배치된 제2 공간이 상호 높이차를 갖는 복층구조로서 계단에 의해 연결되어 연속된 공간을 형성하도록 구성되며,

수평상으로 이웃하게 배치되는 두 단위세대들 중, 어느 한 단위세대의 제1 공간 상부에 나머지 한 단위세대의 제2 공간이 배치되고, 각 단위세대를 구성하는 제1 공간과 제2 공간을 연결하는 상기 계단은 두 단위세대들을 구분하는 벽측에 형성되어 이웃하는 두 개의 단위세대가 교차된 복층구조를 갖도록 구성된 건축물의 단위세대구조를 특징으로 한다.

이하, 본 고안의 바람직한 실시 예를 첨부된 도면과 연계하여 상세히 설명하면 다음과 같다. 본 고안을 설명함에 있어서, 관련된 공지기능 혹은 구성에 대한 구체적인 설명이 본 고안의 요지를 불필요하게 흐릴 수 있다고 판단되는 경우 그 상세한 설명은 생략한다.

본 고안은 하나의 단위세대가 건축물의 서로 다른면에서 서로 다른 층에 배치된 두개의 공간을 갖도록 구성되어, 기존 한층에서만 이루어지는 공간구성의 한계, 즉 건축물의 어느 한쪽면에만 주요 공간들이 편중되게 배치됨으로써 주요 공간들에 비해 상기 한쪽면으로부터 먼거리에 위치하는 나머지 공간의 활용도가 저하되는 공간구성을 한계를 극복할 수 있도록 하는 건축물의 단위세대구조이다.

도 2 및 도 3은 본 고안의 바람직한 실시 예에 따른 단위세대의 구조를 도시하고 있다. 도 2 및 도 3을 참조하면, 본 고안의 바람직한 실시 예에 따른 건축물의 단위세대구조는 각 단위세대가 상호 높이차를 갖는 제1 공간(110)과 제2 공간(120)으로 이루어지며, 이때 제1 공간(110)과 제2 공간(120)은 건축물의 서로 다른면(F1, F2)에 각각 위치하도록 배치됨과 더불어 계단(130)에 의해 상호 연결되어 연속되는 하나의 공간으로 이루어진 단위세대(100)를 형성하도록 구성되어 있다. 한편 상기 언급된 단위세대(100)는 방, 거실, 주방, 욕실 또는 회의실, 사무실 등의 개별공간이 조합되어 이루어진 공간으로 건축물내에서 독립된 생활공간을 갖도록 이루어진 공간을 의미하는 것이다. 도 2는 각 단위세대의 제1 공간들에 의해 구성된 하층부의 구성을 나타내고 있으며, 도 3은 각 단위세대의 제2 공간들에 의해 구성된 상층부의 구성을 나타내고 있다.

상기와 같이 각 단위세대(100)는 2개의 층에 걸쳐 형성되며, 하층부에 위치하는 제1 공간(110)은 건축물의 한쪽면(F1)에 위치하도록 배치되고, 상층부에 위치하는 제2 공간(120)은 상기 건축물의 한쪽면(F1)과 다른 방향에 위치한 반대쪽면(F2)에 위치하도록 배치되어 각 단위세대(100)는 건축물의 양쪽면(F1, F2)을 모두 활용할 수 있는 구조로 되어 있다.

도 4는 수평적으로 이웃하게 배치된 두 단위세대의 구조를 나타내고 있다. 도 4를 참조하면, 상기와 같이 구성된 각 단위세대(100)는 수평적으로 이웃하게 배치되는 또 다른 단위세대와 교차된 2개층구조를 갖게 된다. 보다 구체적인 설명을 위해 어느 하나의 제1 단위세대(100)는 제1,2 공간(110, 120)으로 구성되고, 이에 이웃한 제2 단위세대(200)는 제1` , 2` 공간(210, 220)으로 구성된 것으로 가정한다.

상기 제1 공간(110)과 제1` 공간(210)은 단위세대(100, 200)간의 구분을 위한 벽(300)을 사이에 두고 배치됨과 더불어 건축물의 대향하는 양쪽면(F1, F2)에 각각 위치하도록 배치되어 건축물의 위치에 따른 채광 또는 조광 등의 환경을 서로 다르게 제공받게 된다. 상기 제2 공간(120)은 제1` 공간(210)의 수직 상부에 배치되어 제1` 공간(210)과 동일한 채광 또는

조광 등의 환경을 제공받게 되며, 상기 제2` 공간(220)은 제1 공간(110)의 수직 상부에 배치되어 제1 공간(110)과 동일한 채광 또는 조광 등의 환경을 제공받게 된다. 이에 따라 제1 단위세대(100)와 제2 단위세대(200)는 채광 또는 조광 등의 환경에 있어서 동일한 조건을 갖을 수 있게 된다.

한편, 상기 건축물의 양쪽면(F1,F2)에 높이차를 두고 각각 배치된 제1 공간(110)과 제2 공간(120)은 단위세대를 구분 짓는 벽(300)측에 형성되는 계단(130)에 의해 연결되어 제1 공간(110)으로부터 제2 공간(120)으로 연속되어지는 제1 단위세대(100)를 형성하게 되며, 이와 마찬가지로 제1` 공간(210)과 제2` 공간(220)이 상기 계단(130)과 이웃하게 형성되는 또 다른 계단(230)에 의해 연결되어 제2 단위세대(200)를 형성하게 된다.

상기와 같이 제1,2 단위세대(100,200)는 두개의 층에 걸쳐 형성된 구조로서, 각 단위세대로의 출입을 위한 복도 및 엘리베이터 시설은 2개의 층마다 한개씩 필요하게 되므로 기존 같은 면적의 건물에 비해 전용면적을 보다 넓게 사용할 수 있게 되며, 두 부분으로 나뉘어진 공간을 연결하는 계단을 통해 거주자의 운동량을 증가시키는 부수적인 효과도 기대할 수 있게 된다. 또한, 하나의 단위세대가 두개의 나뉘어진 공간을 갖음으로써, 거주자는 하나의 공간을 작업실로 활용하고, 나머지 하나의 공간을 거주를 위한 공간으로 활용하는 등, 공간의 활용도를 높일 수 있게 되었다.

상기 실시 예를 설명함에 있어 동서남북 4방향에 각각 2개의 단위세대들이 수평적으로 이웃하게 배치된 건축물을 예로써 설명하였으나, 본 고안은 이러한 건축물에 한정되지 아니하며, 2층 이상의 층구조로써 2개의 단위세대가 수평적으로 이웃하게 배치된 구조를 갖는 건축물에 적용될 수 있음은 물론이다.

또한 도 2 내지 도 4에는 제1,2 공간(110,120)이 건축물의 대향하는 양쪽면(F1,F2)에 배치되어 계단에 의해 연결된 것을 도시하고 있으나, 도 5 내지 도 8에 도시된 바와 같이 건축물의 구조에 따라 다양하게 배치되도록 구성될 수 있다.

본 고안은 상술한 특성의 바람직한 실시 예에 한정되지 아니하며, 청구범위에서 청구하는 본 고안의 요지를 벗어남이 없이 당해 고안이 속하는 기술분야에서 통상의 지식을 가진 자라면 누구든지 다양한 변형실시가 가능한 것은 물론이고, 그와 같은 변경은 청구범위 기재의 범위 내에 있게 된다.

### 고안의 효과

상술한 바와 같이 본 고안은 각 단위세대가 건축물의 대향하는 양쪽면을 모두 활용할 수 있도록 함으로써, 각 단위세대의 위치에 상관없이 채광과 조광 및 통풍 등의 환경조건에 있어서 보다 균일한 환경을 제공할 수 있게 되었다. 더욱이 채광과 조광 및 통풍을 위한 공간의 배치가 보다 자유로워 다양한 배치구조의 구현이 가능하게 되었다.

### (57) 청구의 범위

#### 청구항 1.

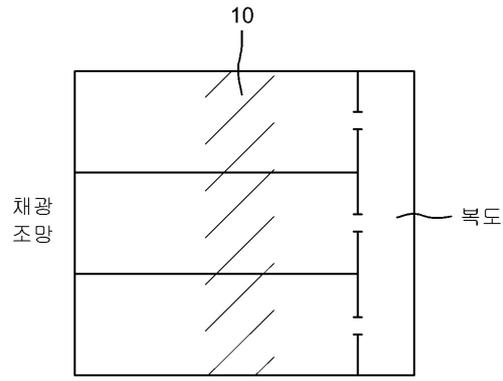
2층 이상의 층구조를 갖는 하나의 건축물 내에 독립된 생활공간을 갖는 다수개의 단위세대들이 수평 및 수직하게 배치된 구조로 형성된 건축물에 있어서,

상기 각 단위세대는 건축물의 한쪽면에 배치된 제1 공간과, 상기 건축물의 다른쪽면에 배치된 제2 공간이 상호 높이차를 갖는 복층구조로서 계단에 의해 연결되어 연속된 공간을 형성하도록 구성되며,

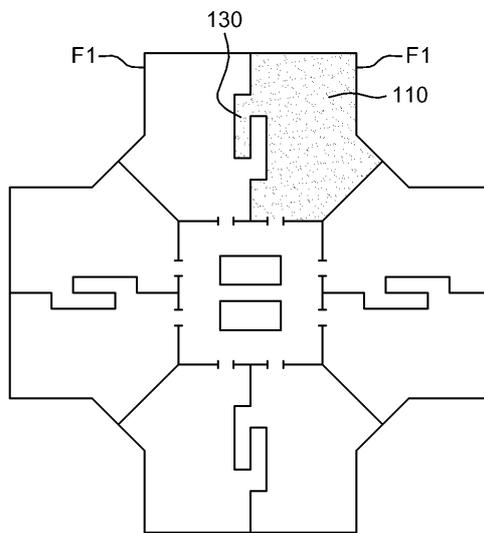
수평상으로 이웃하게 배치되는 두 단위세대들 중, 어느 한 단위세대의 제1 공간 상부에는 나머지 한 단위세대의 제2 공간이 배치되고, 각 단위세대를 구성하는 제1 공간과 제2 공간을 연결하는 상기 계단은 두 단위세대들을 구분하는 벽측에 형성되어 이웃하는 두 개의 단위세대가 교차된 복층구조를 갖도록 구성된 것을 특징으로 하는 건축물의 단위세대구조.

### 도면

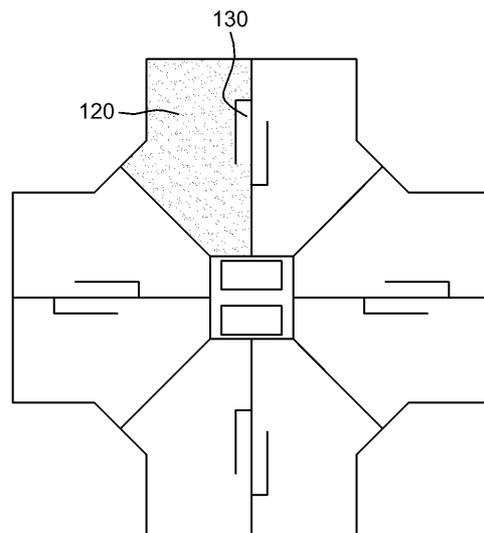
도면1



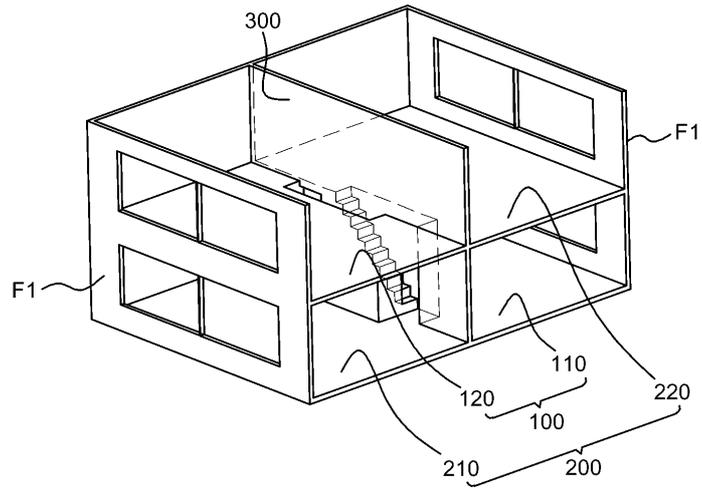
도면2



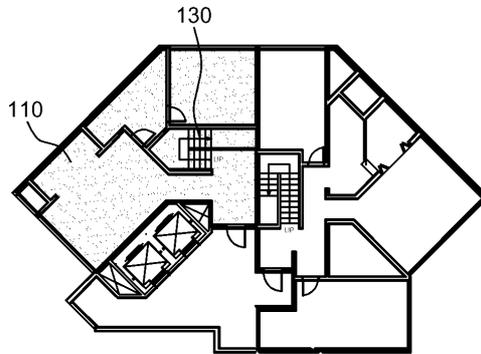
도면3



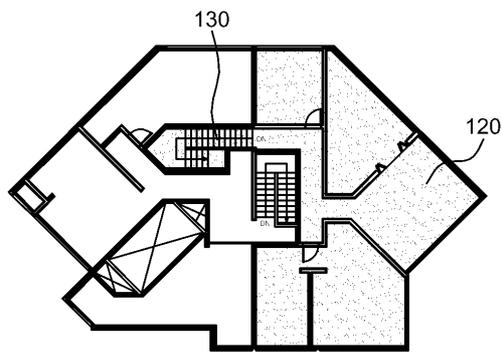
도면4



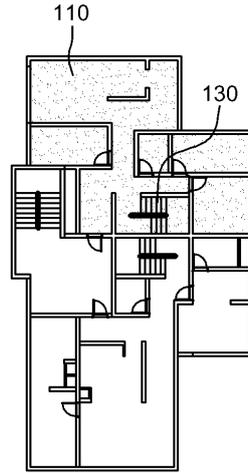
도면5



도면6



도면7



도면8

