



(12) 发明专利

(10) 授权公告号 CN 102733498 B

(45) 授权公告日 2013.06.05

(21) 申请号 201210230070.7

(22) 申请日 2012.07.05

(73) 专利权人 南通纺织职业技术学院

地址 226007 江苏省南通市青年东路 105 号

专利权人 江苏五环建设有限公司

(72) 发明人 成军 张建华 林敏 张凯平

许金良 陆俊中 汪良 夏金荣

(74) 专利代理机构 南通市永通专利事务所

32100

代理人 葛雷

(51) Int. Cl.

E04B 1/76 (2006.01)

E04B 1/80 (2006.01)

审查员 罗习秋

权利要求书1页 说明书3页

(54) 发明名称

高层住宅外保温体系施工方法

(57) 摘要

本发明公开了一种高层住宅外保温体系施工方法,首先,进行墙面基层处理,清理干净后,将墙面凸起物剔除,墙面螺栓孔进行填堵,外墙面刷界面剂一道后抹 10mm 厚水泥砂浆找平,水泥砂浆内掺有 10% 重量的 108 胶;然后抹 13 ~ 15mm 厚 maxitfacade405 聚合物粘结砂浆,再将事先排版后的聚苯乙烯泡沫保温板进行粘贴,粘结砂浆与聚苯板接触有效面积率不小于 70%;再抹 8mm 厚的 maxitfacade410 罩面抗裂砂浆,压入直径为 $\phi 0.9\text{mm}$ 网格为 10mm 的热镀锌铁丝网,并用长 130mm、直径为 8mm 的锚栓固定,再抹 4mm 厚的 maxitfacade410 罩面抗裂砂浆;最后弹线分隔,粘贴面砖。本发明施工方便,效果好。

1. 一种高层住宅外保温体系施工方法,其特征是:包括下列步骤:首先,进行墙面基层处理,清理干净后,将墙面凸起物剔除,墙面螺栓孔进行填堵,外墙面刷界面剂一道后抹10mm厚水泥砂浆找平,水泥砂浆内掺有10%重量的108胶;然后抹13~15mm厚maxit facade405聚合物粘结砂浆,再将事先排版后的聚苯乙烯泡沫保温板进行粘贴,粘结砂浆与聚苯板接触有效面积率不小于70%;再抹8mm厚的maxit facade410罩面抗裂砂浆,压入直径为 $\Phi 0.9$ mm网格为10mm的热镀锌铁丝网,并用长130mm、直径为8mm的锚栓固定,再抹4mm厚的maxit facade410罩面抗裂砂浆;最后弹线分隔,粘贴面砖;聚苯乙烯泡沫保温板是表观密度 $25\text{kg}/\text{m}^3$ 阻燃型不带凹槽的聚苯乙烯泡沫保温板,表面涂有防火涂层;山墙部位的保温板设置金属嵌固横带连同锚栓辅助固定,7~18楼层隔层设置,18楼层以上每层设置,嵌固横带采用 $L50\times 50\times 4$,角铁长度为100mm,安装间距为保温板板长,托于两板之间,固定角铁采用2个 $\Phi 8$ mm膨胀螺栓固定;保温板粘贴后,用锚栓进行固定,深入墙内 $\geq 4\text{cm}$,呈梅花型布置,每平方米8个锚栓;窗口处的板裁成刀把形,墙角处贴砌交错互锁,保温板侧边用网格布做翻包处理,边长不小于150mm;板缝用聚氨酯材料填塞密实;maxit facade410罩面砂浆抹灰:按照从上至下,从左至右的顺序抹,涂整个墙面后,用杠尺在墙面上来回搓抹,去高补低,最后再用铁抹子压一遍,使表面平整,厚度一致;在保温面层凹陷处用浆料抹平,对于凸起处用抹子立起来浆其刮平,待抹完保温面层30分钟后,用抹子再赶抹墙面,先水平垂直,再用托尺检测后达到验收标准;保温板的固定方法:待找平层施工完成3~7天且保温板铺贴施工质量验收合格以后进行抗裂层施工,抹第一遍罩面砂浆maxit facade410,厚度控制在8mm,待其未干的情况下,压入热镀锌铁丝网,锚栓固定热镀锌铁丝网和聚苯板,再抹第二遍抗裂砂浆maxit facade410罩面,厚度控制在4mm,并将四角网包覆于抗裂砂浆之中,抗裂砂浆面层平整。

高层住宅外保温体系施工方法

技术领域

[0001] 本发明涉及一种高层住宅外保温体系施工方法。

背景技术

[0002] 随着人们的节能要求不断的提高,节能理念的不断更新,节能标准的不断完善,节能技术的不断推广,所以采用新的节能材料用新的节能技术施工必须要推陈出新,才能满足节能需要,达到真正节能目的,真正实现新时代下的节约型社会,为促进我国社会和谐注入新的元素。现有高层住宅外保温体系施工复杂,性能不理想。

发明内容

[0003] 本发明的目的在于提供一种施工方便,工作性能好的高层住宅外保温体系施工方法。

[0004] 本发明的技术解决方案是:

[0005] 一种高层住宅外保温体系施工方法,其特征是:包括下列步骤:首先,进行墙面基层处理,清理干净后,将墙面凸起物剔除,墙面螺栓孔进行填堵,外墙面刷界面剂一道后抹 10mm 厚水泥砂浆找平,水泥砂浆内掺有 10% 重量的 108 胶;然后抹 13~15mm 厚 maxit facade405 聚合物粘结砂浆,再将事先排版后的聚苯乙烯泡沫保温板进行粘贴,粘结砂浆与聚苯板接触有效面积率不小于 70%;再抹 8mm 厚的 maxit facade410 罩面抗裂砂浆,压入直径为 $\Phi 0.9$ mm 网格为 10mm 的热镀锌铁丝网,并用长 130mm、直径为 8mm 的锚栓固定,再抹 4mm 厚的 maxit facade410 罩面抗裂砂浆;最后弹线分隔,粘贴面砖。

[0006] 聚苯乙烯泡沫保温板是表观密度 $25\text{kg}/\text{m}^3$ 阻燃型不带凹槽的聚苯乙烯泡沫保温板,表面涂有防火涂层。

[0007] 山墙部位的保温板设置金属嵌固横带连同锚栓辅助固定,7~18 楼层隔层设置,18 楼层以上每层设置,嵌固横带采用 $L50 \times 50 \times 4$,角铁长度为 100mm,安装间距为保温板板长,托于两板之间,固定角铁采用 2 个 $\Phi 8$ mm 膨胀螺栓固定。

[0008] 保温板粘贴后,用锚栓进行固定,深入墙内 $\geq 4\text{cm}$,呈梅花型布置,每平方米 8 个锚栓;窗口处的板裁成刀把形,墙角处贴砌交错互锁,保温板侧边用网格布做翻包处理,边长不小于 150mm;板缝用聚氨酯材料填塞密实。

[0009] maxit facade410 罩面砂浆抹灰:按照从上至下,从左至右的顺序抹,涂整个墙面后,用杠尺在墙面上来回搓抹,去高补低,最后再用铁抹子压一遍,使表面平整,厚度一致;在保温面层凹陷处用浆料抹平,对于凸起处用抹子立起来浆其刮平,待抹完保温面层 30 分钟后,用抹子再赶抹墙面,先水平垂直,再用托尺检测后达到验收标准。

[0010] 保温板的固定方法:待找平层施工完成 3~7 天且保温板铺贴施工质量验收合格以后进行抗裂层施工,抹第一遍罩面砂浆 maxit facade410,厚度控制在 8mm,待其未干的情况下,压入热镀锌铁丝网,锚栓固定热镀锌铁丝网和聚苯板,再抹第二遍抗裂砂浆 maxit facade410 罩面,厚度控制在 4mm,并将四角网包覆于抗裂砂浆之中,抗裂砂浆面层平整。

[0011] 本发明施工方便,效果好。

[0012] 本发明的特点在于:

[0013] (1)粘结砂浆maxit facade405施工前,基层找平非常关键,如果找平不好,会造成粘结砂浆maxit facade405用量的极大浪费,造成工程成本的大幅度上升。同时,尤其对穿墙螺栓孔的填堵一定要到位,一旦填堵不到位,会影响外保温施工段整体质量,会出现墙面渗水的可能。还应特别注意的是,找平层施工时,对砼墙面找平前,除清理干净外,还应滚刷一层界面剂,找平砂浆内掺 108 胶,这样才能保证保温层与基层有可靠的粘结力。

[0014] (2)保温板粘贴时,粘结砂浆的饱满度要严格控制,既不能浪费粘结砂浆,又不能漏粘,故质量员的检查工作是关键,决不能松懈。保温板粘贴后,锚栓的固定也是关键环节,先用电钻钻 1cm 左右深的小孔,然后再将锚栓拧入,杜绝将锚栓敲击进入墙内。

[0015] (3)罩面砂浆maxit facade410施工一定要分两边施工,第一遍砂浆起到保温板外整体找平作用,第二遍才是罩面,故应严格控制整体的平整度和垂直度。

[0016] (4)铁丝网施工时,是在第一遍罩面砂浆maxit facade410未干的情况下压入,而不是平铺。

[0017] 下面结合实施例对本发明作进一步说明。

具体实施方式

[0018] 一种高层住宅外保温体系施工方法,包括下列步骤:首先,进行墙面基层处理,清理干净后,将墙面凸起物剔除,墙面螺栓孔进行填堵,外墙面刷界面剂一道后抹 10mm 厚水泥砂浆找平,水泥砂浆内掺有 10% 重量的 108 胶;然后抹 13~15mm 厚 maxit facade405 聚合物粘结砂浆,再将事先排版后的聚苯乙烯泡沫保温板进行粘贴,粘结砂浆与聚苯板接触有效面积率不小于 70%;再抹 8mm 厚的 maxit facade410 罩面抗裂砂浆,压入直径为 $\phi 0.9\text{mm}$ 网格为 10mm 的热镀锌铁丝网,并用长 130mm、直径为 8mm 的锚栓固定,再抹 4mm 厚的 maxit facade410 罩面抗裂砂浆;最后弹线分隔,粘贴面砖。

[0019] 聚苯乙烯泡沫保温板是表观密度 $25\text{kg}/\text{m}^3$ 阻燃型不带凹槽的聚苯乙烯泡沫保温板,表面涂有防火涂层。

[0020] 山墙部位的保温板设置金属嵌固横带连同锚栓辅助固定,7~18 楼层隔层设置,18 楼层以上每层设置,嵌固横带采用 $L50\times 50\times 4$,角铁长度为 100mm,安装间距为保温板板长,托于两板之间,固定角铁采用 2 个 $\Phi 8\text{mm}$ 膨胀螺栓固定。

[0021] 保温板粘贴后,用锚栓进行固定,深入墙内 $\geq 4\text{cm}$,呈梅花型布置,每平方米 8 个锚栓;窗口处的板裁成刀把形,墙角处贴砌交错互锁,保温板侧边用网格布做翻包处理,边长不小于 150mm;板缝用聚氨酯材料填塞密实。

[0022] maxit facade410 罩面砂浆抹灰:按照从上至下,从左至右的顺序抹,涂整个墙面后,用杠尺在墙面上来回搓抹,去高补低,最后再用铁抹子压一遍,使表面平整,厚度一致;在保温面层凹陷处用浆料抹平,对于凸起处用抹子立起来浆其刮平,待抹完保温面层 30 分钟后,用抹子再赶抹墙面,先水平垂直,再用托尺检测后达到验收标准。

[0023] 保温板的固定方法:待找平层施工完成 3~7 天且保温板铺贴施工质量验收合格以后进行抗裂层施工,抹第一遍罩面砂浆maxit facade410,厚度控制在 8mm,待其未干的情况下,压入热镀锌铁丝网,锚栓固定热镀锌铁丝网和聚苯板,再抹第二遍抗裂砂浆maxit

facade410 罩面,厚度控制在 4mm,并将四角网包覆于抗裂砂浆之中,抗裂砂浆面层平整。