



[12] 实用新型专利说明书

[21] ZL 专利号 200320118825.0

[45] 授权公告日 2004 年 12 月 1 日

[11] 授权公告号 CN 2660034Y

[22] 申请日 2003. 12. 1

[21] 申请号 200320118825.0

[73] 专利权人 深圳市东山实业有限公司

地址 518101 广东省深圳市宝安区 44 区兴华
一路 A1 幢 501 室

[72] 设计人 张圣杰

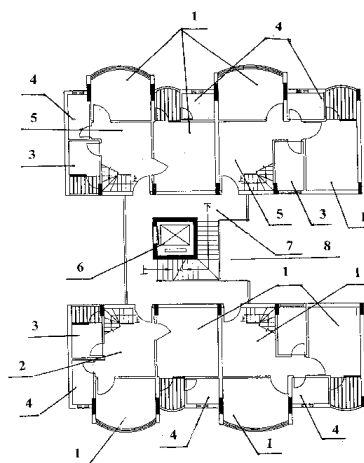
[74] 专利代理机构 深圳市中知专利代理有限责任
公司
代理人 汪明曙

权利要求书 1 页 说明书 4 页 附图 4 页

[54] 实用新型名称 复式单元住宅房

[57] 摘要

本实用新型公开了一种复式单元住宅房，整体布局为工字形，两横布局为独立的单元式布置，两横布局的中部由代替阳台的公共走道(7)相连，电梯(6)位于公共走道(7)的中部，在复式的上下层的公共走道(7)横跨两横布局的三室，其中复式下层所横跨的三室之两边室对着公共走道(7)开有门，住宅房为多层或高层，解决了现有复式房通风及采光不好、不能随机组合和实用面积小等问题，具有采光和通风效果好、实用面积大及可以进行随机组合等优点，广泛适合于住宅民房和商用房。



权 利 要 求 书

1、一种复式单元住宅房，具有卧室（1）、客厅（2）、厨房（3）、卫生间（4），分上下两层，其特征在于：整体布局为工字形，两横布局为独立的单元式布置，两横布局的中部由代替阳台的公共走道（7）相连，电梯（6）位于公共走道（7）的中部。

2、根据权利要求 1 所述的住宅房，其特征在于：在复式的上下层的公共走道（7）横跨两横布局的三室，其中复式下层所横跨的三室之两边室对着公共走道（7）开有门。

3、根据权利要求 1 所述的住宅房，其特征在于：复式下层的其中一个横布局具有客厅（2）。

4、根据权利要求 1 所述的住宅房，其特征在于：复式上层的二个横布局均具有客厅（2）。

5、根据权利要求 1 所述的住宅房，其特征在于：餐厅（5）位于复式下层。

6、根据权利要求 1 所述的住宅房，其特征在于：公共走道（7）中的电梯（6）背后具有缺口（8）。

7、根据权利要求 1 所述的住宅房，其特征在于：住宅房为多层或高层。

说明书

复式单元住宅房

技术领域 本实用新型涉及一种复式单元住宅房，更具体地说，涉及一种可以提高使用面积并利于随机组合使用的复式单元住宅房。

背景技术 现有的单元住宅房，复式结构户型一般只能在顶层，这类结构要实现进入各类功能室时，必须设立走廊过道，走廊过道的面积少则 3~5 平方米，多则 10~15 平方米，会造成实际使用面积小、分摊面积和建筑成本增加等问题，同时在多种户型的情况下会出现采光和通风效果差等问题；此外，现有的复式结构房具有结构单一、使用不能随机组合等缺点，因而需要改进。

发明内容 本实用新型的目的在于提供一种结构新颖、能减少建筑成本、增加使用面积、采光和通风效果理想且使用方便的复式单元住宅房。

为了达到上述目的，本实用新型提供了如下的技术方案：设计一种复式单元住宅房，具有卧室（1）、客厅（2）、厨房（3）、卫生间（4），分上下两层，其整体布局为工字形，两横布局为独立的单元式布置，两横布局的中部由代替阳台的公共走道（7）相连，电梯（6）位于公共走道（7）的中部。由于两横布局的中部为代替阳台的公共走道（7），

在公共走道（7）的中间为电梯、消防梯等设施，公共走道（7）代替了阳台，从而减少了公共分摊面积，主要的户型采用复式的基本结构，把走廊过道的面积转化为楼梯的面积，楼梯的空间部分可以放鞋柜、冰箱、电视机等小件必须品，同时也减少了建筑面积和砖墙面积，增加空间立体体积，大大提高了实用面积；把客厅和餐厅分复式上下两层，客观上是将走廊过道的功能转化为餐厅和客厅的面积，在视觉上也会产生比实际面积大得多的感觉，这种结构相对于现有户型可以节约 8~15% 的建筑覆盖面积而获得相同的使用面积。

本实用新型较好的技术方案是：在复式的上下层的公共走道（7）横跨两横布局的三室，其中复式下层所横跨的三室之两边室对着公共走道（7）开有门。该方案为随机组合使用而设计，为商品房的随机组合租用提供了必要结构特征。

本实用新型较好的技术方案可以是：复式下层的其中之一个横布局具有客厅（2），复式上层的二个横布局均具有客厅（2）。由于客厅是人们聚会的场所，此种客厅布局可以满足上下层住者的需求，并利于人们的聚会活动，同时方便了随机组合使用。

本实用新型较好的技术方案又可以是：餐厅（5）位于复式下层，符合于人们的居住习惯，可以根据需要在两横布局之一或二者设立一个或多个餐厅，方便了随机组合使用，满足随机组合的居住者的就餐需要。

本实用新型较好的技术方案还可以是：公共走道（7）中的电梯（6）背后具有缺口（8）。这样，可以减少住房分摊面积。

本实用新型较好的技术方案也可以是：住宅房为多层或高层，可以减少占地空间，减少使用地皮面积，降低开发成本。

与现有技术相比，本实用新型具有以下明显的优点：**1**、由于整体方案采用工字形设计，每一间房屋均具有理想的采光和通风效果；**2**、由于两横布局的中部为代替阳台的公共走道（7），在公共走道（7）的中间为电梯、消防梯等设施，在减少分摊面积的同时增加了实用面积，并减少了建筑覆盖率；**3**、房屋的结构设计考虑了居住群的不同要求及居住群体的不同组成，居室分布可以适应不同居住群体的组合，不同的局部需求可以进行随机组合,均可以很方便的生活；**4**、整体外形可以根据住宅区的实际布局和地形变化，建造成不同外形的住宅房。

附图说明 以下是本实用新型的附图说明：

图 1 是本实用新型的复式下层平面结构示意图；

图 2 是本实用新型的复式上层平面结构示意图；

图 3 是本实用新型的现场建筑平面图；

图 4 是本实用新型的另一种现场建筑平面图；

图 1~2 中，1 是卧室，2 是客厅，3 是厨房，4 是卫生间，5 是餐厅，6 是电梯，7 是公共走道，8 是缺口。

具体实施方式 以下通过具体的实施方式对本实用新型进行更加详细的描述：

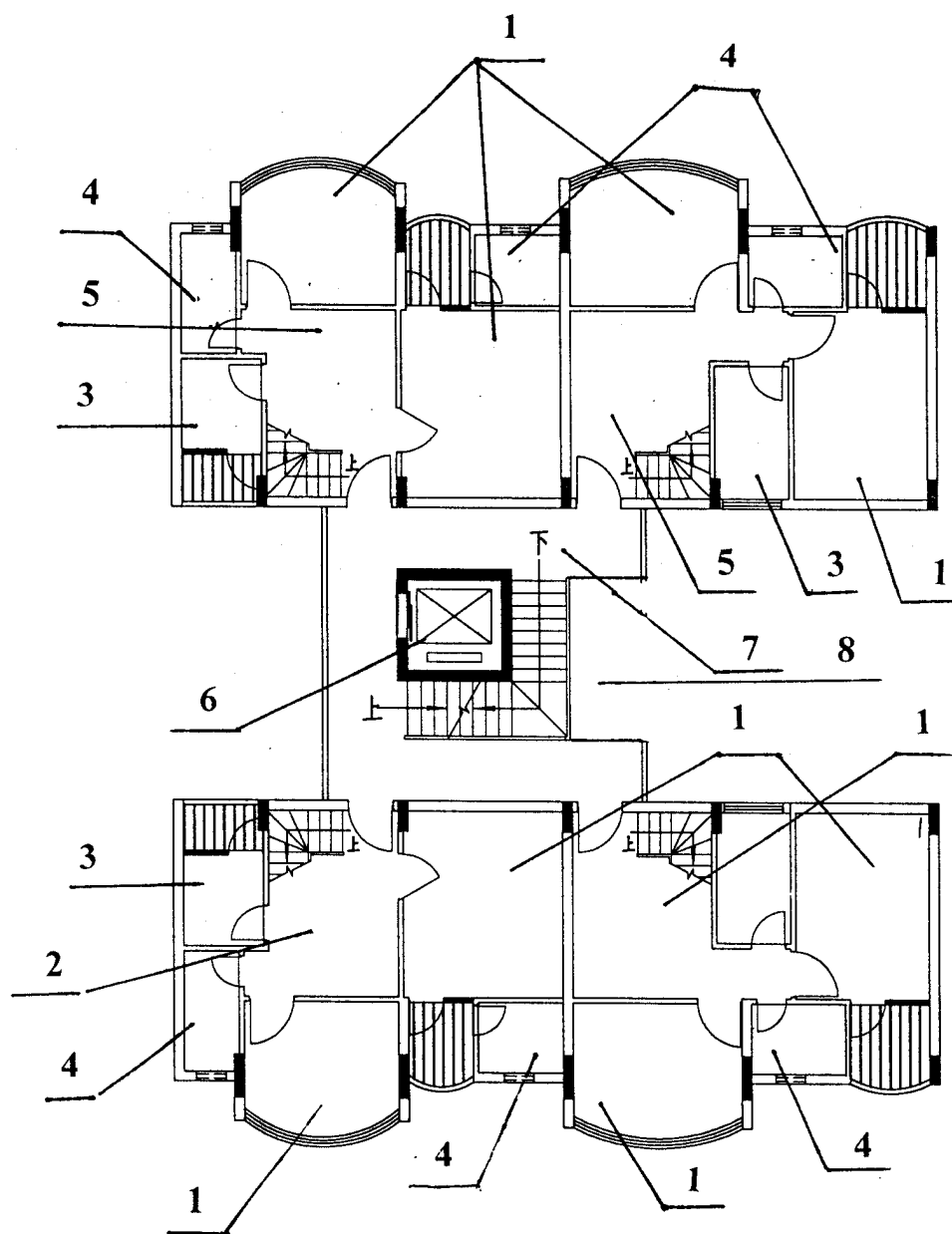
参照图 1, 2, 复式单元住宅房具有卧室 (1)、客厅 (2)、厨房 (3)、卫生间 (4), 分上下两层, 整体布局为工字形, 两横布局为独立的单元式布置, 两横布局的中部由代替阳台的公共走道 (7) 相连, 电梯 (6) 位于公共走道 (7) 的中部, 在复式的上下层的公共走道 (7) 横跨两横布局的三室, 其中复式下层所横跨的三室之两边室对着公共走道 (7) 开有门。公共走道 (7) 中的电梯 (6) 背后具有缺口 (8)。如图 1 所示, 使用时, 中间的房间由卧室 (1)、卫生间 (4) 组成了一个单身公寓, 单身公寓左侧则由下层卧室 (1)、客厅 (2)、厨房 (3)、卫生间 (4) 和该层的客厅 (2)、卫生间 (4) 组成了一房两厅; 右侧则由下层的两间卧室 (1)、厨房 (3)、卫生间 (4)、餐厅 (5) 和上层的卧室 (1)、客厅 (2)、卫生间 (4) 组成了三房一厅; 复式上层的单身公寓连通到左侧的一房两厅则组成了两房两厅; 由上层的卧室 (1)、客厅 (2)、卫生间 (4) 和下层的卧室 (1)、客厅 (2)、厨房 (3)、卫生间 (4) 组成了两房两厅; 依此类推, 本实用新型可以随机组合成单身公寓、一房两厅、两房一厅、三房一厅、三房两厅、四房一厅、四房两厅、五房一厅、五房两厅、六房一厅、七房三厅等形式不同的结构, 满足了居住者的不同需求。

参照图 1, 复式下层的其中之一横布局具有客厅 (2), 餐厅 (5) 位于复式下层。

参照图 2, 复式上层的二个横布局均具有客厅 (2)。

参照图 3, 4, 本实用新型的现场建筑平面图分别为三角形和圆形。

说明书附图



说明书附图

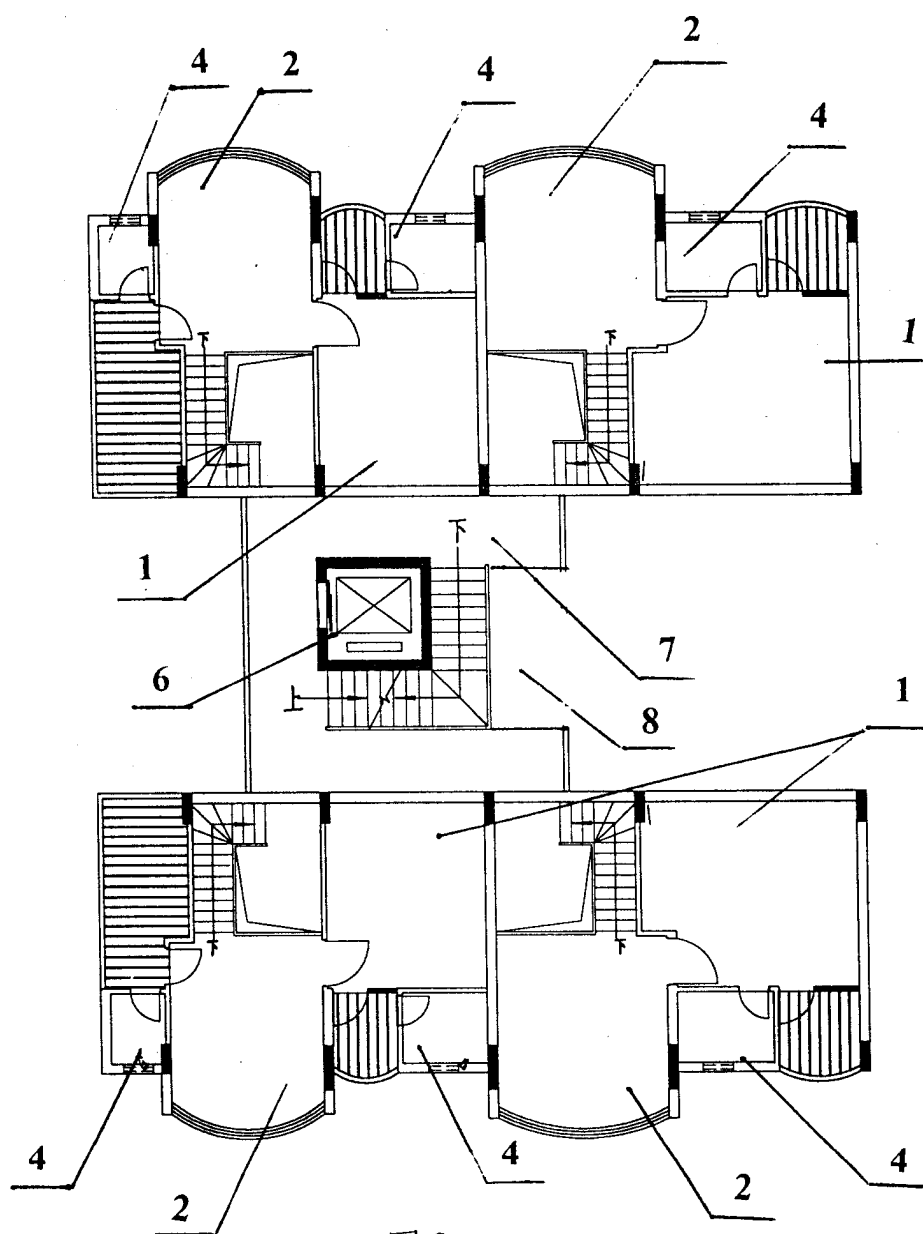


图 2

说明书附图

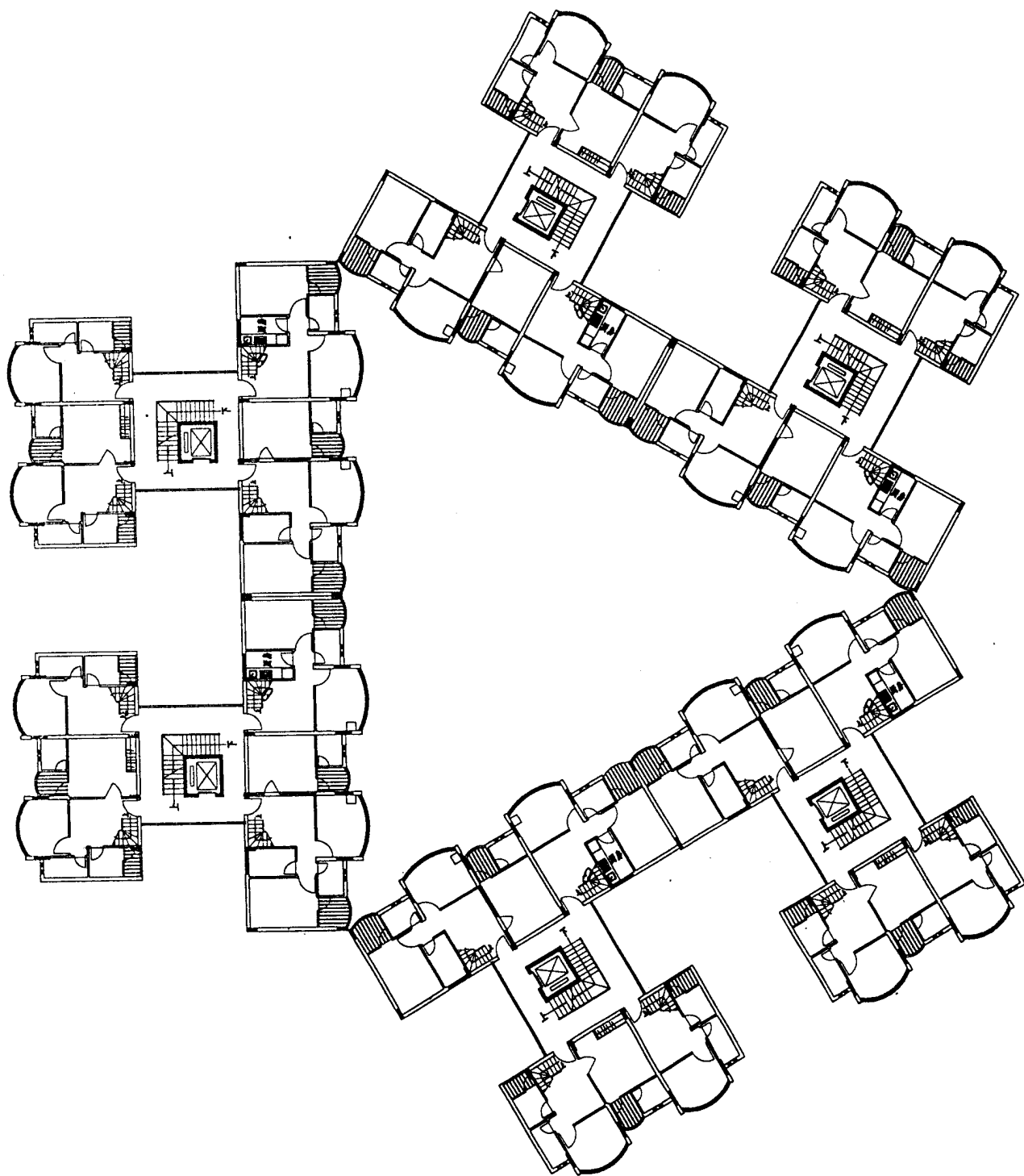


图 3

说明书附图

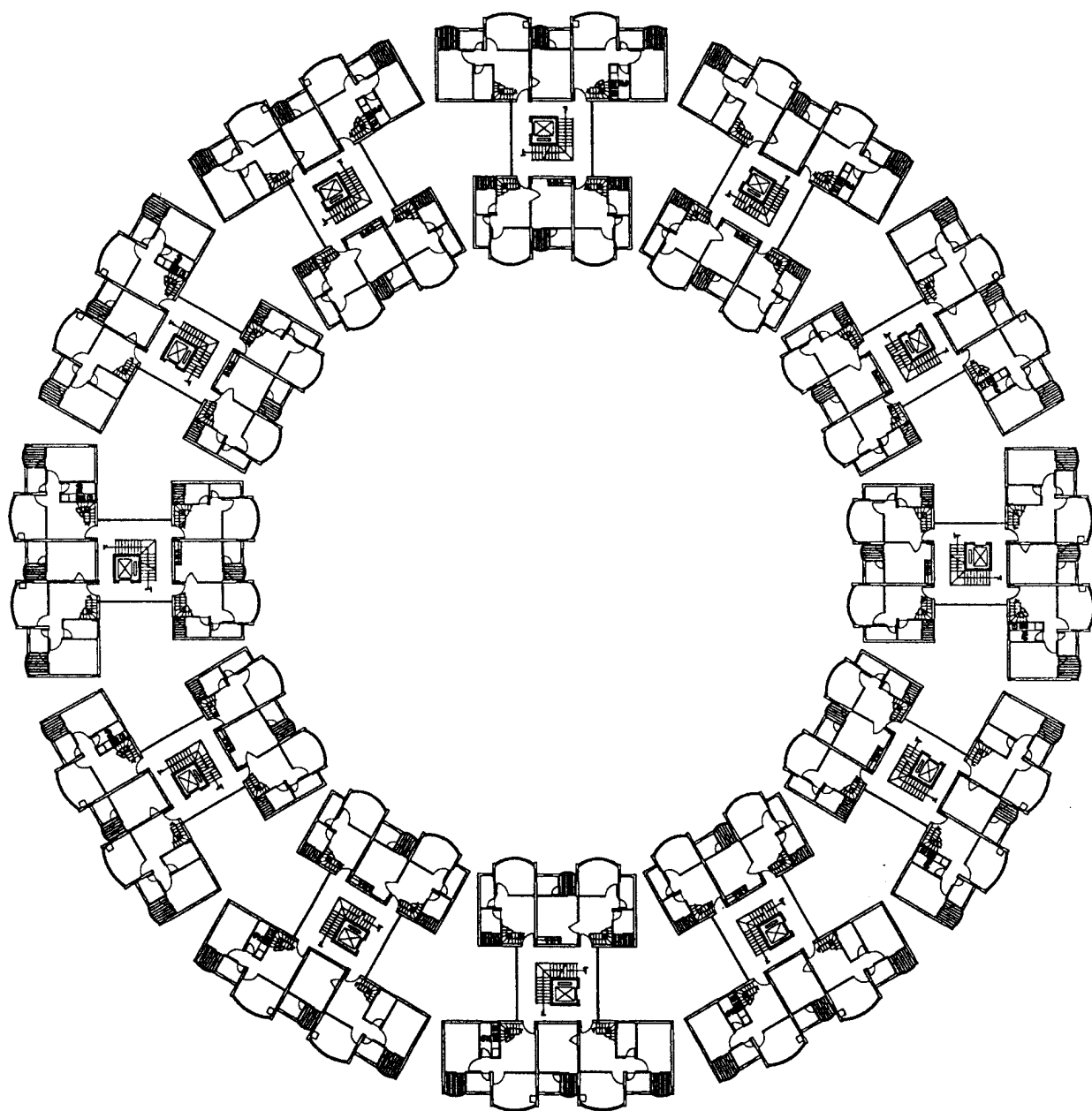


图 4