(19)中华人民共和国国家知识产权局

(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 209083050 U
(45)授权公告日 2019.07.09

(21)申请号 201821770207.7

(22)申请日 2018.10.30

(73)专利权人 上海宝岳住宅工业有限公司
地址 201712 上海市青浦区天一路888号1幢

(72)发明人 俞钢 夏锋 樊骅 徐爽 程亮 刘广赟

(74)专利代理机构 上海伯瑞杰知识产权代理有限公司 31227
代理人 王一琦

(51)Int.Cl.
*E04H 1/04*(2006.01)

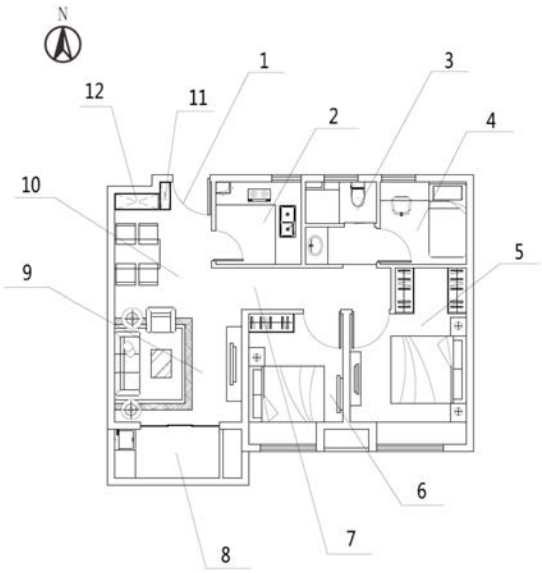
权利要求书1页 说明书2页 附图1页

(54)实用新型名称

一种紧凑型三房两厅户型结构

(57)摘要

本实用新型涉及一种紧凑型三房两厅户型结构，入户口设于西北位置，其西面的墙体呈折线形，使玄关的位置容纳第一储物箱，第一储物柜与其西面墙体之间形成容纳第二储物柜的空间；玄关、餐厅、客厅、阳台位于一条南北线上，并位于户型的西侧；走道自客厅与餐厅的中部沿东西向设置，第一房间与餐厅正对，且位于走道的东端，第二房间与第一房间相邻，并位于第一房间的西侧，第三房间位于第一房间的北侧，卫生间位于第三房间的西侧，厨房位于卫生间的西侧。本实用新型在面积有限的情况下，通过合理平面布局，设置了多个房间并包括一个套房，而且还保证了每个房间的自然采光；确保了更好的室内光环境和风环境。




CN 209083050 U

1.一种紧凑型三房两厅户型结构,其特征在于:

入户口设于西北位置,其西面的墙体呈折线形,使玄关(1)的位置容纳第一储物柜(11),第一储物柜(11)与其西面墙体之间形成容纳第二储物柜(12)的空间;

玄关(1)、餐厅(10)、客厅(9)、阳台(8)位于一条南北线上,并位于户型的西侧;

走道(7)自客厅与餐厅的中部沿东西向设置,第一房间(5)与餐厅正对,且位于走道的东端,第二房间(6)与第一房间(5)相邻,并位于第一房间(5)的西侧,第三房间(4)位于第一房间(5)的北侧,卫生间(3)位于第三房间(4)的西侧,厨房(2)位于卫生间(3)的西侧。

2.如权利要求1所述的紧凑型三房两厅户型结构,其特征在于:第一房间(5)、第二房间(6)、客厅(9)的窗户朝南设置;厨房、卫生间、第三房间(4)的窗户朝北向设置。

3.如权利要求1所述的紧凑型三房两厅户型结构,其特征在于:第一房间(5)包括更衣室及其卧室,其中,该更衣室位于北面,该卧室位于南面。

4.如权利要求1所述的紧凑型三房两厅户型结构,其特征在于:卫生间的台盆部位为开放式,台盆部位东面具有一块方形区域,该方形区域为进入第三房间(4)行走通道的一部分。

5.如权利要求1所述的紧凑型三房两厅户型结构,其特征在于:所述阳台(8)向南凸出于第一房间(5)与第二房间(6)。

6.如权利要求1所述的紧凑型三房两厅户型结构,其特征在于:所述第一房间(5)、第二房间(6)、第三房间(4)、厨房(2)、卫生间(3) 阳台(8)、客厅(9)、餐厅(10)、玄关(1)的区域均呈矩形形状。

7.如权利要求1所述的紧凑型三房两厅户型结构,其特征在于:该紧凑型三房两厅户型结构的建筑面积为78㎡。

# 一种紧凑型三房两厅户型结构

## 技术领域

[0001] 本实用新型涉及一种户型结构，具体来说，是一种紧凑型三房两厅户型结构。

## 背景技术

[0002] 随着城市化进程的加速，城市人口持续增长，城市居住用地面积日益紧张，随之导致的房价不断攀升，致使各种类型的小户型成为了多数收入较低民众的首选。

[0003] 但是现有的小户型面临的两个最直接的问题：1.空间有限，很多80㎡的小户型很难满足三代同堂的居住需求。2.户型设计时，设计师会通过较小的面宽已达到一梯多户的目的，从而减少公摊面积。如此就会产生一些小空间无法获得自然采光。

## 发明内容

[0004] 本实用新型需要解决的技术问题是：解决小户型卧室数量不够以及采光不足的情况。

[0005] 本实用新型采取以下技术方案：

[0006] 一种紧凑型三房两厅户型结构，入户口设于西北位置，其西面的墙体呈折线形，使玄关1的位置容纳第一储物箱11，第一储物柜11与其西面墙体之间形成容纳第二储物柜12的空间；玄关1、餐厅10、客厅9、阳台8位于一条南北线上，并位于户型的西侧；走道7自客厅与餐厅的中部沿东西向设置，第一房间5与餐厅正对，且位于走道的东端，第二房间6与第一房间5相邻，并位于第一房间5的西侧，第三房间4位于第一房间5的北侧，卫生间3位于第三房间4的西侧，厨房2位于卫生间3的西侧。

[0007] 进一步的，第一房间5、第二房间6、客厅9的窗户朝南设置；厨房、卫生间、第三房间的窗户朝北向设置。

[0008] 进一步的，第一房间5包括更衣室及其卧室，其中，该更衣室位于北面，该卧室位于南面。

[0009] 进一步的，卫生间的台盆部位为开放式，台盆部位东面具有一块方形区域，该方形区域为进入第三房间4行走通道的一部分。

[0010] 进一步的，所述阳台8向南凸出于第一房间5与第二房间6。

[0011] 进一步的，所述第一房间5、第二房间6、第三房间4、厨房2、卫生间3阳台8、客厅9、餐厅10、玄关1的区域均呈矩形形状。

[0012] 进一步的，该紧凑型三房两厅户型结构的建筑面积为78㎡。

[0013] 本实用新型的有益效果在于：

[0014] 1)在面积有限的情况下，通过合理平面布局，设置了多个房间并包括一个套房，而且还保证了每个房间的自然采光；

[0015] 2)确保了更好的室内光环境和风环境；

[0016] 3)结构紧凑，玄关部位优化设计，容纳第一和第二两个储物柜，设计巧妙，实用性强。

## 附图说明

[0017] 图1是本实用新型紧凑型三房两厅户型结构的示意图。

[0018] 图中，1.玄关，2.厨房，3.卫生间，4.第三房间，5.第一房间，6.第二房间，7.走道，8.阳台，9.客厅，10.餐厅，11.第一储物柜，12.第二储物柜。

## 具体实施方式

[0019] 下面结合附图和具体实施例对本发明进一步说明。

[0020] 参照附图1所示，本实施例为78㎡三室两厅一厨一卫的全明小户型，包括玄关1、厨房2、卫生间3、第三房间4、第一房间5、第二房间6、走道7、阳台8、客厅9、餐厅10。

[0021] 入户口设于西北位置，其西面的墙体呈折线形，使玄关1的位置容纳第一储物箱11，第一储物柜11与其西面墙体之间形成容纳第二储物柜12的空间；第三房间4、卫生间3、厨房2、餐厅10依次设置在一条直线上，第一房间5、第二房间6、客厅9依次设置在另一条直线上，玄关1设置在餐厅10北面，阳台8设置在客厅9南边，部分突出于主体结构。餐厅10、客厅9和阳台8相邻，第一房间5、第二房间6、第三房间4相邻，厨房2与卫生间3相邻。这样，入户后，可以在最短距离，把食物放入厨房2，而在厨房烹饪完成的食物，也可以在最短距离搬至餐厅10。餐厅10、客厅9和阳台8的贯通，使得在小户型中有一个较大的开敞通透空间，并在其中设置餐边柜、餐桌、餐椅、沙发、落地灯、电视机等家具，供家人娱乐活动，并营造一个温馨简洁的室内空间。第一房间5、第二房间6、第三房间4呈“U”字型集中分布，与西边的餐厅10、客厅9和阳台8形成鲜明的动静分区，良好的结构布局为室内声环境的稳定提供了有利条件。

[0022] 本实施例中，卫生间3为干湿分离式卫生间，南侧为洗手台盆，北侧为坐便器和淋浴间，在有限的空间内可同时满足两个人的使用需求，使得上洗手间和洗漱就不会产生冲突。

[0023] 本实施例中，第一房间5为小型套间，包括更衣室及其卧室，其中，该更衣室位于北面，既使用者提供了换衣及储存空间，也没有阻挡主卧的自然采光。

[0024] 本实施例中，第三房间4兼具书房及卧室的功能，其功能配置适用于儿童居住。

[0025] 本实用新型在面积有限的情况下，通过合理平面布局，设置了多个房间并包括一个套房，而且还保证了每个房间的自然采光；确保了更好的室内光环境和风环境；结构紧凑，玄关部位优化设计，容纳第一和第二两个储物柜，设计巧妙，实用性强。

[0026] 以上是本实用新型的优选实施例，本领域普通技术人员还可以在此基础上进行各种变换或改进，在不脱离本实用新型总的构思的前提下，这些变换或改进都应当属于本实用新型要求保护的范围之内。

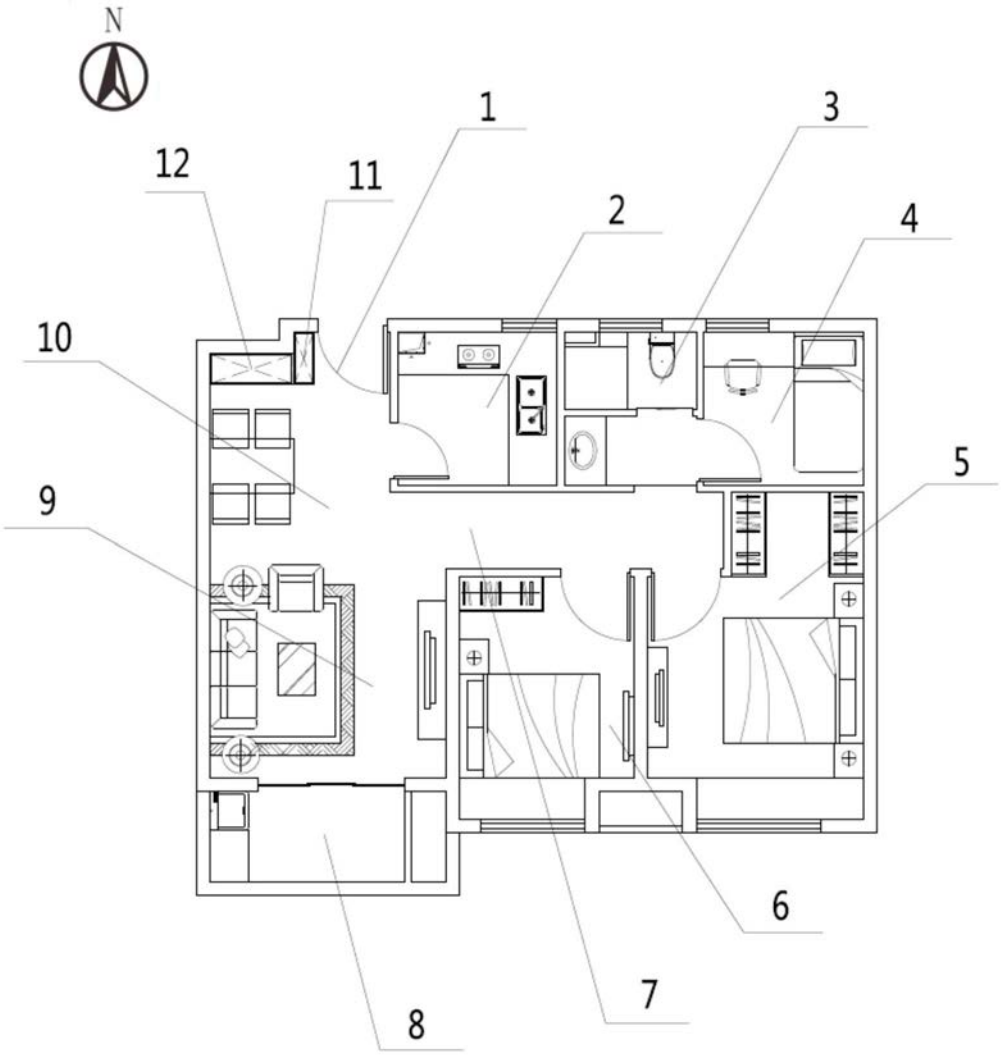



图1