[19] 中华人民共和国国家知识产权局

[51] Int. Cl.
E04H 1/04 (2006.01)

[12] 实用新型专利说明书

专利号 ZL 200720054314.5

[45] 授权公告日 2008 年 10 月 1 日

[11] 授权公告号 CN 201125541Y

[22] 申请日 2007.7.20

[21] 申请号 200720054314.5

[73] 专利权人 中惠房地产集团有限公司

地址 523000 广东省东莞市东城区东城中路南 88 号中惠大厦 11F

[72] 发明人 余丹云

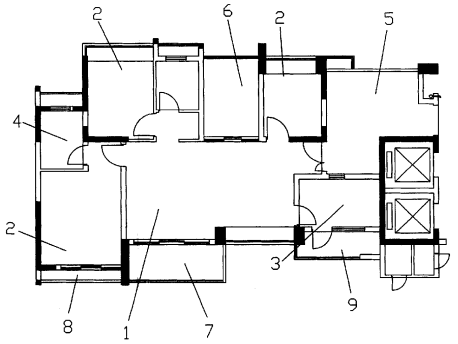
权利要求书 1 页 说明书 3 页 附图 1 页

[54] 实用新型名称

一种带多个花园的多/高层洋房的户型结构

[57] 摘要

本实用新型公开了一种带多个花园的多/高层洋房的户型结构，其包括门、窗、墙体、楼板、楼梯等元素，每户具有相互连通的客厅、卧室、厨房、卫生间，其特征在于：(1)每户不仅包含了室内空间，还包含了与外界情景环境融为一体的半围护的室外水平空间，即天、地、四周都属于户内自有的一入户花园；(2)每户还包括与客厅相连通的有顶板、向外无外墙围护的室内水平空间，即一面敞开、其余围护一空中庭院；(3)每户的客厅均向外连通有一大阳台；(4)每户的主卧室均向外连通有一主卧室阳台。



1、一种带多个花园的多/高层洋房的户型结构，其包括门、窗、墙体、楼板、楼梯等元素，每户具有相互连通的客厅、卧室、厨房、卫生间，其特征在于：

（1）、每户不仅包含了室内空间，还包含了与外界情景环境融为一体的半围护的室外水平空间，即天、地、四周都属于户内自有的一入户花园；

（2）、每户还包括与客厅相连通的有顶板、向外无外墙围护的室内水平空间，即一面敞开、其余围护一空中庭院；

（3）、每户的客厅均向外连通有一大阳台；

（4）、每户的主卧室均向外连通有一主卧室露台。

2、根据权利要求1所述的带多个花园的多/高层洋房的户型结构，其特征在于：每户的厨房，均向外连通有一生活阳台。

一种带多个花园的多/高层洋房的户型结构

技术领域

本实用新型涉及多层商品住宅建筑物，具体涉及一种带多个花园的多/高层洋房的户型结构。

背景技术

现有的普通或高层等多层住宅建筑，每户仅包含室内空间，住户与外界沟通只能靠小小的阳台，阳台的顶板是上层住户的地板，阳台或为悬挑或为内凹式，如被住户封闭后，也成为了室内空间的一部分。在这种住宅中，室内空间与外界情景环境相隔绝，户内无法享受自然景观的感觉。许多人向往带花园的私家别墅，可是别墅占地面积大、价格昂贵。现有带露台或入户花园的多层住宅，整体结构和布局不合理：要么是带花园的底层和无花园的上层，不适合同阶层住户居住；要么设置露台的位置不合理，露台占据了卧室的面积，使露台面积和居室面积成了一对只能择一的矛盾，卧室改露台相当于减小室内使用面积，这相当于提高了房屋公摊面积，使住宅价格居高不下。因此，在现有高层住宅户型设计中，无法实现让阳光、空气与绿色遍布在住宅的每个角落，尚不够亲近自然、舒适怡人。

实用新型内容

本实用新型的目的在于，针对现有多层多层住宅建筑存在的上述不足，提供一种每户都设有多个花园，实现人与自然环境亲密交融的带多个花园的多/高层洋房的户型结构。

本实用新型为实现上述目的所采用的技术方案为：

一种带多个花园的多/高层洋房的户型结构，其包括门、窗、墙体、楼板、楼梯等元素，每户具有相互连通的客厅、卧室、厨房、卫生间，其特征在于：

（1）、每户不仅包含了室内空间，还包含了与外界情景环境融为一体的无顶板、半围护的室外水平空间，即天、地、四周都属于户内自有的一入户花园；

（2）、每户还包括与客厅相连通的有顶板、向外无外墙围护的室内水平空间，即一面敞开、其余围护一空中庭院；

（3）、每户的客厅均向外连通有一大阳台；

（4）、每户的主卧室均向外连通有一主卧室露台。

所述的带多个花园的多/高层洋房的户型结构，其每户的厨房，均向外连通有一生活阳台。

本实用新型的优点在于：在本实用新型提供的上述高层住宅户型设计中，由于其设有4～5个花园或阳台，可以实行让“阳光与空气”遍布在住宅的每个角落，创造出处处充满阳光、绿色和生机的健康住宅。住户从入户的时候开时，通过入户花园等半室外空间时，其心情即随该入户花园的一抹阳光和绿色开始放松；在空中庭院中，可以根据主人爱好培养花鸟鱼虫，是休息的好场所；在客厅外的大阳台，及主卧室外露台，可以使室内光线充足、空气清新；而厨房外的生活阳台，则增加了厨房的实际可用面积，也便于厨房内空气流通。

附图说明

图1是本实用新型平面结构示意图。

具体实施方式

实施例：参见图1，本实施例提供的一种带多个花园的多/高层洋房的户型结构，是包括门、窗、墙体、楼板、楼梯等元素的多层建筑，每户具有相互连通的客厅1、卧室2、厨房3、卫生间4，其特征在于：

（1）、每户不仅包含了室内空间，还包含了与外界情景环境融为一体的无顶板、半围护的室外水平空间，即天、地、四周都属于户内自有的一入户花园5；

（2）、每户还包括与客厅1相连通的有顶板、向外无外墙围护的室内水平空间，即一面敞开、其余围护一空中庭院6；

（3）、每户的客厅1均向外连通有一大阳台7；

（4）、每户的主卧室均向外连通有一主卧室露台8。

（5）每户的厨房3，均向外连通有一生活阳台9。

其他实施例中，前述每两户可构成一个单元，每个单元的边侧还可连接另一单元，连成多单元的联体建筑。

如本实用新型实施例所述，与本实用新型相同或相似结构的其他带多个花园的多/高层洋房的户型结构，均在本实用新型保护范围内。

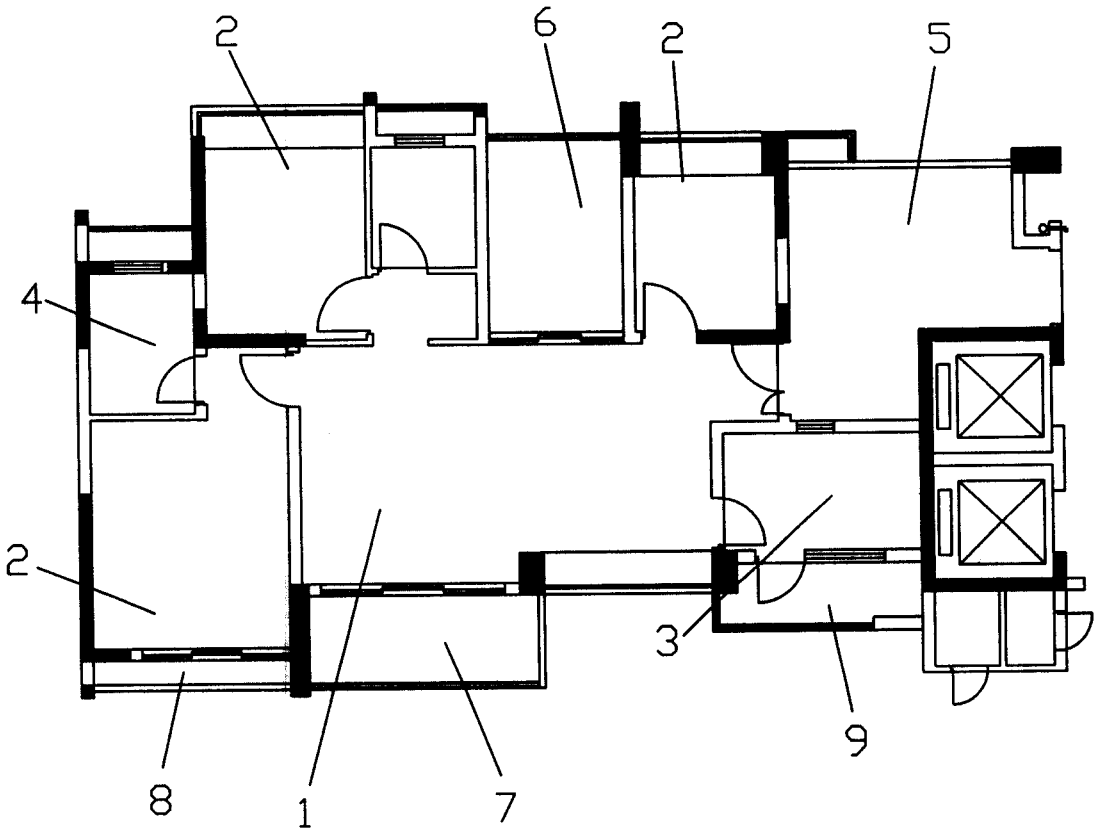


图1