(19)中华人民共和国国家知识产权局

(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 202755684 U
(45)授权公告日 2013.02.27

(21)申请号 201220404903.2

(22)申请日 2012.08.15

(73)专利权人 上海朗诗建筑科技有限公司
地址 201203 上海市浦东新区达尔文路 88 号半岛科技园 7 号楼

(72)发明人 孙明华 李文妍 王仁簪 杜永庆 从琨 宗平贵 郭现伟

(74)专利代理机构 上海思微知识产权代理事务所（普通合伙） 31237
代理人 郑玮

(51)Int.Cl.
*E04H 1/04*(2006.01)

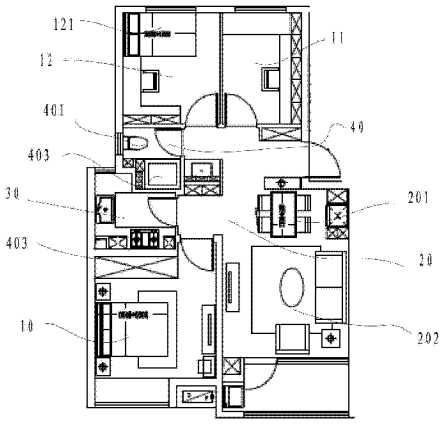
权利要求书 1 页 说明书 2 页 附图 1 页

(54)实用新型名称

多层住宅

(57)摘要

本实用新型提出一种多层住宅，包括主卧、次卧、书房、厨房、卫生间和客厅，所述卫生间和所述主卧相邻，且所述卫生间包括马桶间和洗浴间，所述马桶间和所述洗浴间相互独立。本实用新型一种多层住宅结构设计合理，得房率较高，大阳台的设计也保证了房屋内的阳光充足，本房型有利于在多层住宅建筑中使用。




CN 202755684 U

1. 一种多层住宅，包括主卧、次卧、书房、厨房、卫生间和客厅，其特征在于：所述卫生间和所述主卧相邻，且所述卫生间包括马桶间和洗浴间，所述马桶间和所述洗浴间相互独立。

2. 根据权利要求 1 所述的多层住宅，其特征在于：还包括一阳台，所述阳台和所述书房相邻。

3. 根据权利要求 1 所述的多层住宅，其特征在于：所述书房和所述次卧相邻。

4. 根据权利要求 1 所述的多层住宅，其特征在于：所述主卧、所述卫生间和所述厨房位于所述客厅的同一侧。

5. 根据权利要求 1 所述的多层住宅，其特征在于：所述客厅包括餐饮区和娱乐区，所述娱乐区和所述主卧相邻。

6. 根据权利要求 5 所述的多层住宅，其特征在于：所述餐饮区和所述厨房相邻。

7. 根据权利要求 1 所述的多层住宅，其特征在于：还包括搁架，所述搁架位于所述洗浴间内。

8. 根据权利要求 1 所述的多层住宅，其特征在于：所述卫生间位于所述厨房和所述主卧之间。

9. 根据权利要求 8 所述的多层住宅，其特征在于：所述马桶间的门正对所述主卧的入口。

# 多层住宅

## 技术领域

[0001] 本实用新型涉及建筑领域，尤其涉及一种多层住宅。

## 背景技术

[0002] 随着城市化的发展和城市人口的不断增加，城市居住用地日趋紧张，各个城市的“地王”不断出现，企业拿地成本大幅度提高，直接导致了住宅用房的售价不断高涨。

[0003] 目前，市场上对住房的需求主要分为两大类：一种是改善性住房，该类住房的消费人群大多为四五十岁的人群，拥有一定的经济实力，对居住的要求比较高，住房面积也以 $100m^2$ 的中大户型为主；第二种是刚性需求的群体，以刚毕业的年轻人为主，由于刚刚进入社会，支付能力有限，受总价的限制，往往以 $60m^2$ 至 $70m^2$ 的小户型为主。目前，市场上这类小户型大多是一室一厅，基本配置是一间客厅、一间卧室、一间卫生间、一间厨房和一个生活阳台，虽然这样的户型基本能满足夫妻二人的生活需求，但是当有小孩后，一家三口就不够居住了，此时就又需要换房，无疑增大了经济方面的负担。

[0004] 针对上面的情况，现在市场上有针对这种小户型的两房一厅，在一篇公开的专利（CN 201818063U）中提供了一种小户型住宅，包括入户门及由墙体、地面和天花围合而成的客厅、第一房间、第二房间、厨房和卫生间，所述客厅的第一侧与第一房间相邻并通过推拉门或者折叠门与该客厅相隔，所述客厅的第二侧为与该客厅想通的厨房。该实用新型实现了小户型的两房一厅的房型，但是，由于受面积和布局的限制，该房型没有设计阳台，也没有设计阳光房，舒适度上较差。

## 实用新型内容

[0005] 为了克服背景技术中涉及的至少一个问题，本实用新型提供一种多层住宅。

[0006] 为了实现上述目的，本实用新型提出一种多层住宅，包括主卧、次卧、书房、厨房、卫生间和客厅，所述卫生间和所述主卧相邻，且所述卫生间包括马桶间和洗浴间，所述马桶间和所述洗浴间相互独立。

[0007] 可选的，还包括一阳台，所述阳台和所述书房相邻。

[0008] 可选的，所述书房和所述次卧相邻。

[0009] 可选的，所述主卧、所述卫生间和所述厨房位于所述客厅的同一侧。

[0010] 可选的，所述客厅包括餐饮区和娱乐区，所述娱乐区和所述主卧相邻。

[0011] 可选的，所述餐饮区和所述厨房相邻。

[0012] 可选的，还包括搁架，所述搁架位于所述洗浴间内。

[0013] 可选的，所述卫生间位于所述厨房和所述主卧之间。

[0014] 可选的，所述马桶间的门正对所述主卧的入口。

[0015] 本实用新型多层住宅的有益效果主要表现在：本实用新型多层住宅结构设计合理，得房率较高，另外，大阳台的设计保证了房屋内的阳光充足，本房型有利于在多层住宅建筑中使用。

## 附图说明

[0016] 图 1 为本实用新型多层住宅的结构示意图。

## 具体实施方式

[0017] 为使本实用新型的目的、方案以及有益效果更加清楚明了，下面结合附图和优选实施例对本实用新型作进一步说明。首先需要予以说明的是，在下面对优选实施方式的具体描述中，相同或类似的特征具有相同的附图标记。此外，个别附图仅是示意图，可能不够精准，此种情况下，应以文字描述为准。

[0018] 本实用新型提供的住宅，包括主卧 10、次卧 11、客厅 20、书房 12、厨房 30 和卫生间 40，参考图 1，本实施例的各个区域的布置如下：所述主卧 10、所述卫生间 40、所述厨房 30 和所述次卧 11 均位于所述客厅 20 的同侧，所述书房 12 和所述客厅 20 相通，所述客厅 20 包括餐饮区 201 和娱乐区 202，所述餐饮区 201 靠近所述书房 12，在所述书房 12 的一侧还包括一阳台 121，所述阳台 121 和所述书房 12 相通，通过书房 12 可以进入到阳台 121 上，所述阳台 121 的面积大致等于所述书房 12 的面积，阳台 121 可以用作晒衣服或者作为儿童游玩的区域。所述餐饮区 201 靠近所述厨房 30，缩短了厨房 30 到餐饮区 201 的距离。主卧 10 的面积大致和娱乐区 202 的面积相等，在正对主卧 10 入口处，是卫生间 40 的马桶间 401 的门，在马桶间 401 和主卧 10 之间，是淋浴间 402，设置独立的马桶间 401 和独立的淋浴间 402，不但保护了个人隐私，让个人的私密性得到更好的保护，而且还使得马桶间 401 和淋浴间 402 得到充分的利用，即一人如厕的同时，另一人可以洗浴，避免了之前马桶间 401 和淋浴间 402 相通的结构下只能使用其一的问题，在淋浴间内还设有搁架 402，搁架 403 用于放置杂志手机等物品，还可以兼顾扶手功能，比较人性化。

[0019] 需要附加说明的是，本实用新型不应该被理解为仅限于以上所描述的实施方式，而是应该被理解为覆盖了本实用新型权利要求结合说明书揭示内容而确定的所有可能的实施情况。因此，凡是未脱离本实用新型技术方案的内容，依据本实用新型的技术实质对以上实施例所作的任何简单修改、等同变化及修饰，均属于本实用新型技术方案的保护范围。特别需要一体的是，基于本实用新型的任何改劣应用，仍属于本实用新型技术方案的保护范围。

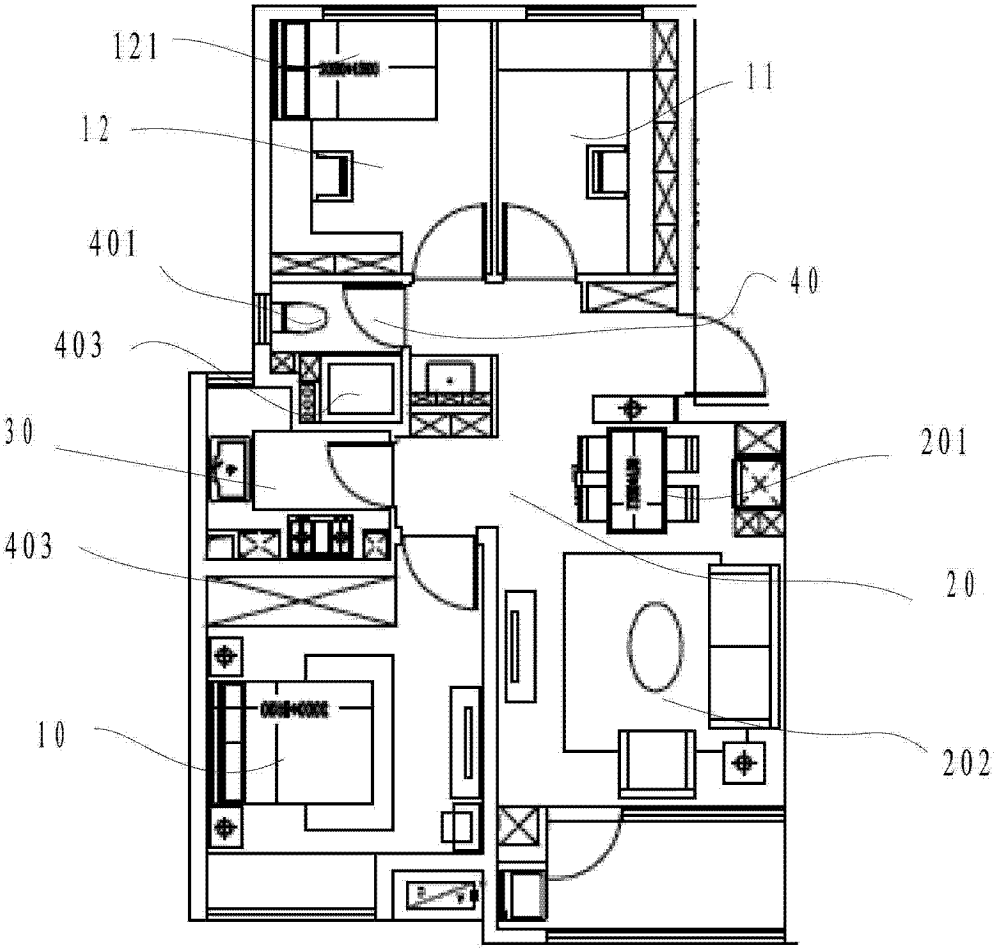



图 1