(19)中华人民共和国国家知识产权局

(12)发明专利申请

(10)申请公布号 CN 109235928 A
(43)申请公布日 2019.01.18

(21)申请号 201811258854.4

(22)申请日 2018.10.26

(71)申请人 绿城建设管理集团有限公司
地址 312030 浙江省杭州市西湖区西溪国际商务中心3幢801室

(72)发明人 郑丽丽 郭牧 孙凌 钱澄 周京

(74)专利代理机构 杭州斯可睿专利事务所有限公司 33241
代理人 王利强

(51)Int.Cl.
E04H 1/00(2006.01)
E04H 1/04(2006.01)

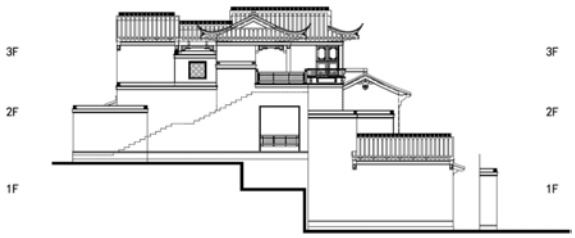
权利要求书1页 说明书4页 附图4页

(54)发明名称

一种中式新型空中别墅

(57)摘要

一种中式新型空中别墅，包括空墅主体，所述空墅主体为三层别墅结构，第一层、第二层均有独立的两户且每层的两户为镜像布置，第三层为独立的一户，所述空墅主体的第一层每户南侧均设有一层第一南院和一层第二南院，一层第一南院与一层第二南院之间设有一层户门；所述空墅主体的第二层的每户北侧均设有二层第一北院、二层第二北院和二层入户门廊，所述空墅主体的第三层的边侧设有三层入户花园，在北面一层停车库顶板上地面上设有楼梯，楼梯的下端延伸至三层入户庭院，楼梯的上端延伸至三层入户花园。本发明提供了一种一、二层住宅均拥有独立入户方式和独立院子的中式新型空中别墅。



CN 109235928 A

1.一种中式新型空中别墅，包括空墅主体，所述空墅主体为三层别墅结构，第一层、第二层均有独立的两户且每层的两户为镜像布置，第三层为独立的一户，且在所述空墅主体的第一层北侧设有电梯和一层停车库，所述电梯位于门厅内，所述一层停车库位于门厅北侧，所述门厅与一层客餐厅连通，其特征在于：所述空墅主体的第一层每户南侧均设有一层第一南院和一层第二南院，一层第一南院与一层第二南院之间设有一层入户门；

所述空墅主体的第二层的每户北侧均设有二层第一北院、二层第二北院和二层入户门廊，二层入户门廊设置在二层入户地面上且靠近分户墙设置，二层入户地面设置在第二层的北侧且与一层停车库顶板上地面在同一标高处，一层入户地面设置在第一层的南侧且与一层停车库的地面、门厅在同一标高处；

所述空墅主体的第三层的边侧设有三层入户花园，空墅主体的第二层的北侧设有三层入户庭院，所述三层入户庭院的标高与二层入户地面标高相同且设置在一层停车库上；在北面一层停车库顶板上地面上设有楼梯，楼梯的下端延伸至三层入户庭院，楼梯的上端延伸至三层入户花园；

第一层的住户从南侧的一层入户地面，经一层入户门入户；第二层的住户从北侧的二层入户地面，经二层入户门廊入户；第三层的住户从北侧的二层入户地面，进入三层入户庭院，再从楼梯经过三层入户花园入户；第一层的住户还可从北面门厅直接入户；第二层的住户、第三层的住户均可从位于北面门厅的电梯入户。

2.如权利要求1所述的一种中式新型空中别墅，其特征在于：所述空墅主体的第一层北侧设有一层对景区和一层设备院，所述空墅主体的第一层边侧设有一层侧院；

所述二层第二北院位于一层对景区的上方，二层入户门廊位于一层设备院的上方；

所述空墅主体的第三层的北侧中部设有三层主露台，所述三层主露台与三层客餐厅连通，在空墅主体的第三层的东侧还分别设有三层露台和三层设备平台。

3.如权利要求2所述的一种中式新型空中别墅，其特征在于：所述空墅主体的第一层的书房设置在一层侧院的北面且与一层侧院连通，一层主卧位于一层第二南院的北面且与一层第二南院连通，所述一层客餐厅设置在一层侧院与一层主卧之间，所述一层客餐厅同时与第一层的书房、一层入户门、一层第二南院连通，一层次卧位于一层第一南院的北面且与一层第一南院连通；

所述空墅主体的第二层的书房位于一层侧院上空的北面且与二层客餐厅连通，二层客餐厅位于二层第二北院的南面且与二层次卧连通，二层侧院位于二层客餐厅的南面且与二层次卧连通，二层主卧位于二层第一北院与二层客餐厅之间且与二层第一北院连通；所述二层客餐厅还同时与二层主卧、二层入户门廊连通；

所述空墅主体的第三层的书房位于二层第一北院上空的南面，三层客餐厅位于三层入户花园与三层主露台之间，且同时与三层入户花园和三层主露台连通，三层主卧位于三层露台的北面且与三层露台连通，三层次卧位于三层主露台与三层设备平台之间且与三层主露台连通。

一种中式新型空中别墅

技术领域

[0001] 本发明涉及住宅建筑设计技术领域，尤其是涉及一种中式新型空中别墅。

背景技术

[0002] 商品住宅中有很多种类的别墅、叠拼、洋房等，都只有底层住户才可以拥有能接到地气的院子，二层的住户只能通过公共电梯、楼梯入户，拥有赠送地下室或者屋顶露台，不可能拥有自己的首层花园，隔绝了这种高档住宅与土地的真正亲近感，二层住宅不能拥有独立入户方式和真正亲近土地的院子，因此，一种新型独立院落的空中别墅是该领域急需解决的问题。

发明内容

[0003] 为了克服现有二层住宅存在无独立入户和独立院子的缺陷，本发明提供了一种一层及二层住宅均拥有独立入户方式和独立院子的中式新型空中别墅。

[0004] 本发明解决其技术问题所采用的技术方案是：

[0005] 一种中式新型空中别墅，包括空墅主体，所述空墅主体为三层别墅结构，第一层、第二层均有独立的两户且每层的两户为镜像布置，第三层为独立的一户，且在所述空墅主体的第一层北侧设有电梯和一层停车库，所述电梯位于门厅内，所述一层停车库位于门厅北侧，所述门厅与一层客餐厅连通，所述空墅主体的第一层每户南侧均设有一层第一南院和一层第二南院，一层第一南院与一层第二南院之间设有一层入户门；

[0006] 所述空墅主体的第二层的每户北侧均设有二层第一北院、二层第二北院和二层入户门廊，二层入户门廊设置在二层入户地面上且靠近分户墙设置，二层入户地面设置在第二层的北侧且与一层停车库顶板上地面在同一标高处，一层入户地面设置在第一层的南侧且与一层停车库的地面、门厅在同一标高处；

[0007] 所述空墅主体的第三层的边侧设有三层入户花园，空墅主体的第二层的北侧设有三层入户庭院，所述三层入户庭院的标高与二层入户地面标高相同且设置在一层停车库上；在北面一层停车库顶板上地面上设有楼梯，楼梯的下端延伸至三层入户庭院，楼梯的上端延伸至三层入户花园；

[0008] 第一层的住户从南侧的一层入户地面，经一层入户门入户；第二层的住户从北侧的二层入户地面，经二层入户门廊入户；第三层的住户从北侧的二层入户地面，进入三层入户庭院，再从楼梯经过三层入户花园入户；第一层的住户还可从北面门厅直接入户；第二层的住户、第三层的住户均可从位于北面门厅的电梯入户。

[0009] 进一步，所述空墅主体的第一层北侧设有一层对景区和一层设备院，所述空墅主体的第一层边侧设有一层侧院；

[0010] 所述二层第二北院位于一层对景区的上方，二层入户门廊位于一层设备院的上方；

[0011] 所述空墅主体的第三层的北侧中部设有三层主露台，所述三层主露台与三层客餐

厅连通，在空墅主体的第三层的东侧还分别设有三层露台和三层设备平台。

[0012] 再进一步，所述空墅主体的第一层的书房设置在一层侧院的北面且与一层侧院连通，一层主卧位于一层第二南院的北面且与一层第二南院连通，所述一层客餐厅设置在一层侧院与一层主卧之间，所述一层客餐厅同时与第一层的书房、一层入户门、一层第二南院连通，一层次卧位于一层第一南院的北面且与一层第一南院连通；

[0013] 所述空墅主体的第二层的书房位于一层侧院上空的北面且与二层客餐厅连通，二层客餐厅位于二层第二北院的南面且与二层次卧连通，二层侧院位于二层客餐厅的南面且与二层次卧连通，二层主卧位于二层第一北院与二层客餐厅之间且与二层第一北院连通；所述二层客餐厅还同时与二层主卧、二层入户门廊连通；

[0014] 所述空墅主体的第三层的书房位于二层第一北院上空的南面，三层客餐厅位于三层入户花园与三层主露台之间，且同时与三层入户花园和三层主露台连通，三层主卧位于三层露台的北面且与三层露台连通，三层次卧位于三层主露台与三层设备平台之间且与三层主露台连通。

[0015] 本发明的有益效果主要表现在：该新型独立院落的空中别墅，在所述门厅设有电梯与在北面一层停车库顶板上地面设有楼梯，北侧门厅直接入户所述空墅主体的第一层，北侧门厅通过电梯可直接入户空墅主体的第二层及第三层，所述空墅主体的第一层户型可从一层入户门直接入户，空墅主体第二层可从北面二层入户门廊直接入户，第三层可从楼梯直接入户。

[0016] 另外与现有100㎡-120㎡面积段的中式合院类产品及叠墅类产品相比，本发明具有如下几方面优点：

[0017] 其一，三层共计五户独立住宅，形成一个占地面积相对较少的小型单元，可以在同等面积的地块提高土地利用效率，户主可以最大程度保持与自然环境的亲密接触，享受到别墅的院子生活；同时弥补了合院类产品邻里缺少沟通的问题，还避免了叠墅产品视线干扰的问题；

[0018] 其二，每个独立住宅户型功能空间布局合理，客厅与卧室均有对应的院子及露台；每一层用户均能够独立使用管理各自的院子及露台，适应高端客户的生活要求；

[0019] 其三，1F北面为停车库设计，保证一层住户可停车至停车库后，通过1F的门厅直接入户，二层及三层住户可通过1F的门厅的电梯进入室内空间，免去日晒雨淋之苦，非常方便舒适，1F停车库可通过组团道路进行适当联通。

[0020] 综上所述，本发明的新型空中别墅有效利用南北高差，通过院落合理布局实现了各独立住宅室内外有机融合，通风良好，景观具有均好性，并适当的节约了土地，满足了我国市场对高容积率低密度住宅产品的需求，本住宅与普通叠墅比，相邻户型完全无对视的问题，保证了住宅的高度安全性和私密性。

附图说明

[0021] 图1是本发明户型第一层平面图。

[0022] 图2是本发明户型第二层平面图。

[0023] 图3是本发明户型第三层平面图。

[0024] 图4是本发明的剖视图。

[0025] 图5是本发明的南立面图

[0026] 图6是本发明的北立面图

[0027] 图7是本发明的侧立面图

具体实施方式

[0028] 下面结合附图对本发明作进一步描述。

[0029] 参照图1～图7，一种中式新型空中空墅，包括空墅主体，所述空墅主体为三层结构，第一层、第二层均有独立的两户且每层的两户为镜像布置，第三层为独立的一户，且在所述空墅主体的第一层北侧设有电梯2和一层停车库，所述电梯2位于门厅1内，所述一层停车库位于门厅1北侧，，所述门厅1与一层客餐厅28连通，所述空墅主体的第一层每户南侧均设有一层第一南院4和一层第二南院6，一层第一南院4与一层第二南院6之间设有一层入户门5；

[0030] 所述空墅主体的第二层的每户北侧均设有二层第一北院10、二层第二北院11和二层入户门廊12，二层入户门廊12设置在二层入户地面上且靠近分户墙设置，二层入户地面设置在第二层的北侧且与一层停车库顶板上地面在同一标高处，一层入户地面设置在第一层的南侧且与一层停车库的地面、门厅1在同一标高处；

[0031] 所述空墅主体的第三层的边侧设有三层入户花园20，空墅主体的第二层的北侧设有三层入户庭院9，所述三层入户庭院9的标高与二层入户地面标高相同且设置在一层停车库上；在北面一层停车库顶板上地面上设有楼梯13，楼梯13的下端延伸至三层入户庭院9，楼梯13的上端延伸至三层入户花园20；

[0032] 第一层的住户从南侧的一层入户地面，经一层入户门5入户；第二层的住户从北侧的二层入户地面，经二层入户门廊12入户；第三层的住户从北侧的二层入户地面，进入三层入户庭院9，再从楼梯13经过三层入户花园20入户；第一层的住户还可从北面门厅直接入户；第二层的住户、第三层的住户均可从位于北面门厅的电梯入户。

[0033] 进一步，所述空墅主体的第一层北侧设有一层对景区8和一层设备院7，所述空墅主体的第一层边侧设有一层侧院3；

[0034] 所述二层第二北院11位于一层对景区8的上方，二层入户门廊12位于一层设备院7的上方；

[0035] 所述空墅主体的第三层的北侧中部设有三层主露台21，所述三层主露台21与三层客餐厅34连通，在空墅主体的第三层的东侧还分别设有三层露台24和三层设备平台23。

[0036] 再进一步，所述空墅主体的第一层的书房25设置在一层侧院3的北面且与一层侧院3连通，一层主卧27位于一层第二南院6的北面且与一层第二南院6连通，所述一层客餐厅28设置在一层侧院3与一层主卧27之间，所述一层客餐厅28同时与第一层的书房25、一层入户门5、一层第二南院6连通，一层次卧26位于一层第一南院4的北面且与一层第一南院4连通；

[0037] 所述空墅主体的第二层的书房31位于一层侧院上空14的北面且与二层客餐厅30连通，二层客餐厅30位于二层第二北院11的南面且与二层次卧32连通，二层侧院35位于二层客餐厅30的南面且与二层次卧32连通，二层主卧29位于二层第一北院10与二层客餐厅30之间且与二层第一北院10连通，所述二层客餐厅30还同时与二层主卧29、二层入户门廊12

连通；

[0038] 所述空墅主体的第三层的书房33位于二层第一北院上空18的南面，三层客餐厅34位于三层入户花园20与三层主露台21之间，且同时与三层入户花园20和三层主露台21连通，三层主卧36位于三层露台24的北面且与三层露台24连通，三层次卧37位于三层主露台21与三层设备平台23之间且与三层主露台21连通。

[0039] 如图1所示，为第一层1F的户型图，第一层的两户可以通过门厅1或是一层入户门5入户。

[0040] 如图2所示，为第二层2F的户型图，第二层的两户可以通过电梯2或是入户门廊12入户，二层第二北院11位于二层第一北院10与二层入户门廊12之间，二层第一北院10位于三层入户庭院9与二层第二北院11之间；14为一层侧院上空，15为一层第一南院上空，16为一层第二南院上空。

[0041] 如图3所示，为第三层3F的户型图，三层露台24位于三层设备平台23的东侧，17为三层入户庭院上空，18为二层第一北院上空，19为二层第二北院上空，14为一层侧院上空，15为一层第一南院上空，16为一层第二南院上空；三层主露台21位于二层第二南院上空的南侧；22为分户墙。第三层的一个住户，三层客餐厅34对应三层主露台21。

[0042] 本发明的第一层的入户地面的标高与一层停车库的地面标高一样，一层入户地面设置在第一层的南侧，第一层入户是从一层入户地面走入一层入户门，第二层的入户地面设置在北侧，其标高与一层停车库顶板上地面的标高一样，第三层入户也是从北侧二层入户地面经三层入户庭院9入户。

[0043] 每个空墅主体户型为五户，在总图中可单独使用或作双拼使用。

[0044] 由本发明提供的新型独立院落的空中别墅，各相关专业在技术上按各自现行国家规范设计，其结构形式可以是多样的，包括如框架剪力墙结构、框架结构、钢结构等；外墙体材料和建筑构件可采用绿色建筑材料，户型内住户的照明、新能源采暖和用水设施和中水的利用等都可以优化成节能型；建筑物尺寸满足国家规范对建筑模数的要求，户型设计长度和高度方向满足建筑防火设计相关规范要求，单幢建筑物由内至外无不散发优质生活空间的超前品质。

[0045] 以上所述的仅是本发明具体实施例。应当指出：对于本领域的技术人员来说，在本发明所提供的技术启示下，做出的其它等同变型和改进都应视为本发明的保护范围。

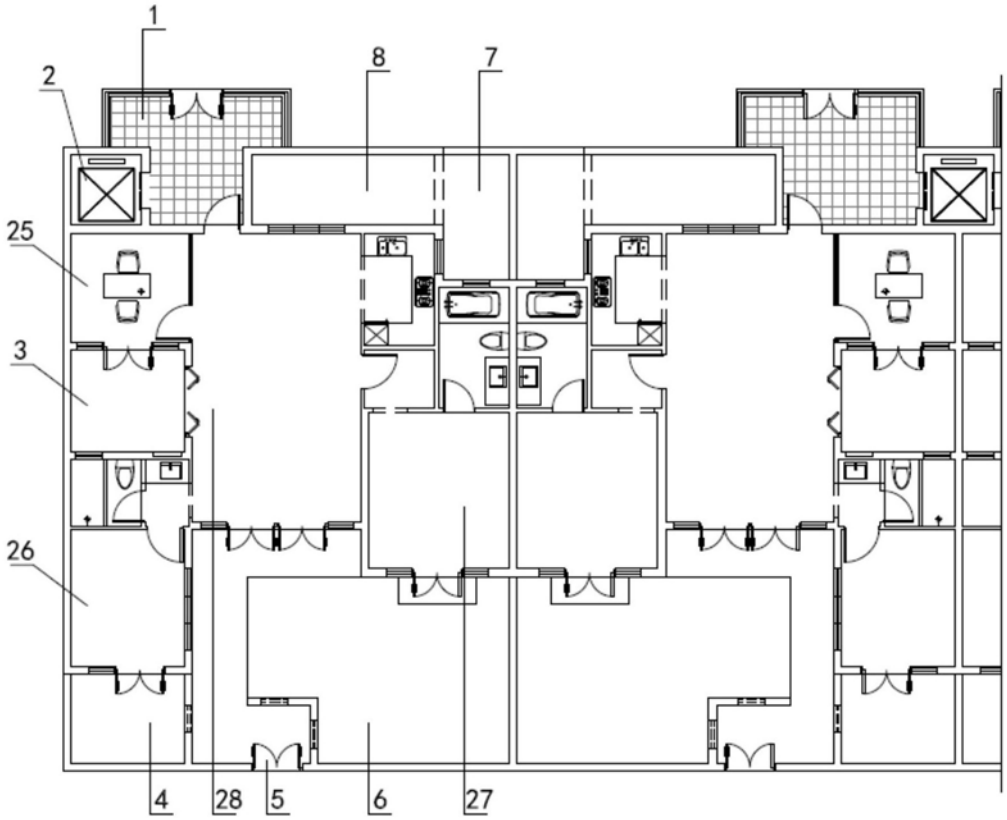


图1

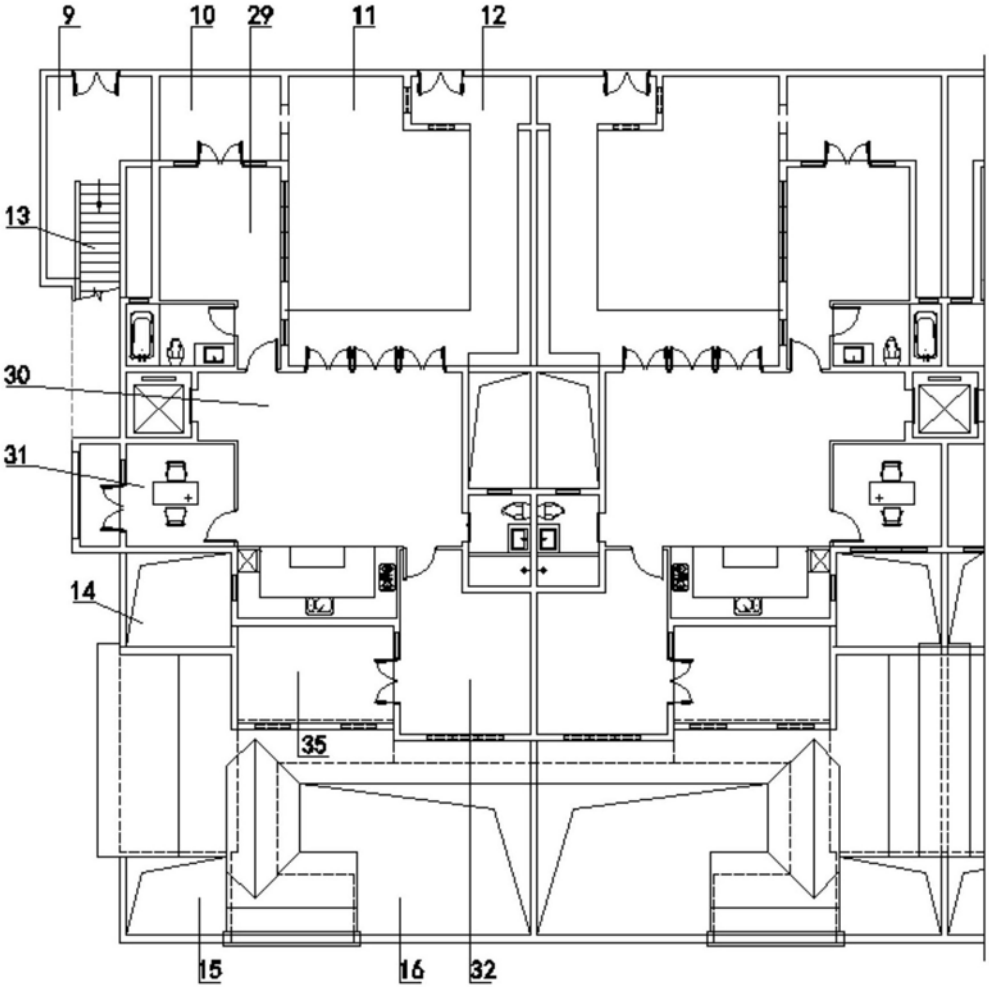


图2

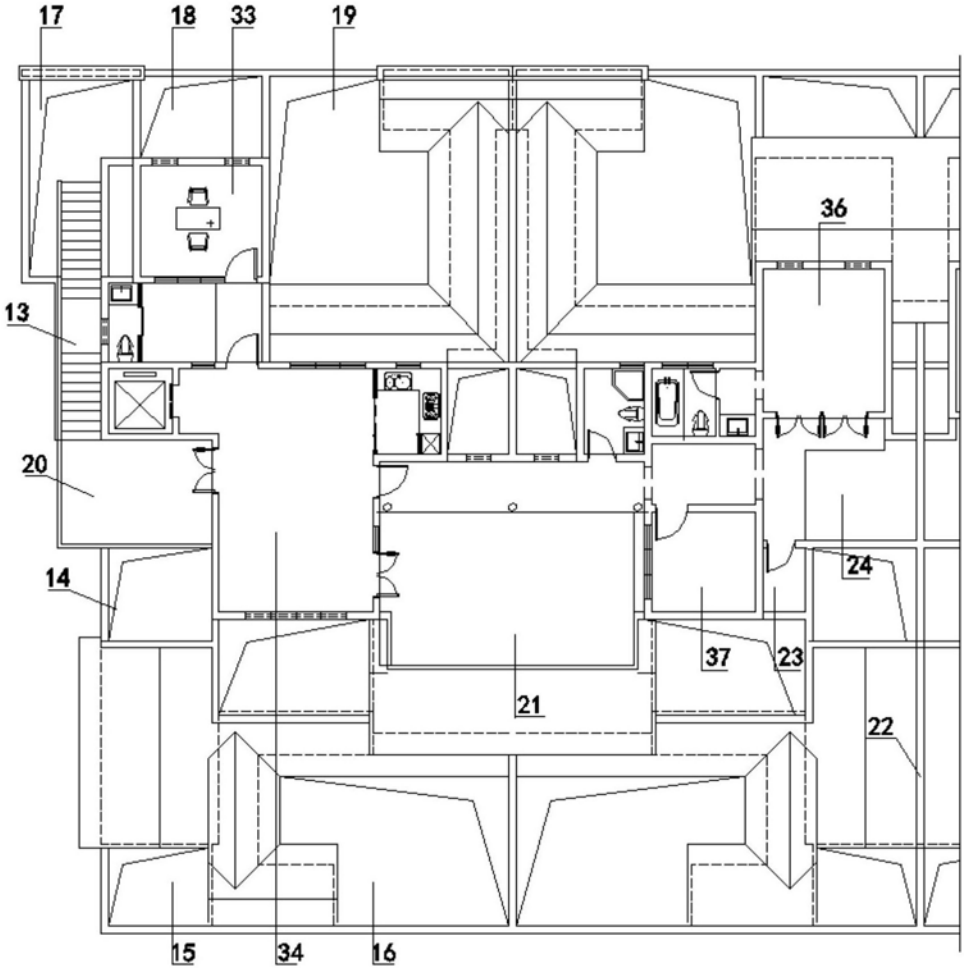

17
18
33
19
36
13
20
14
24
37
23
21
22
15
34
16

图3

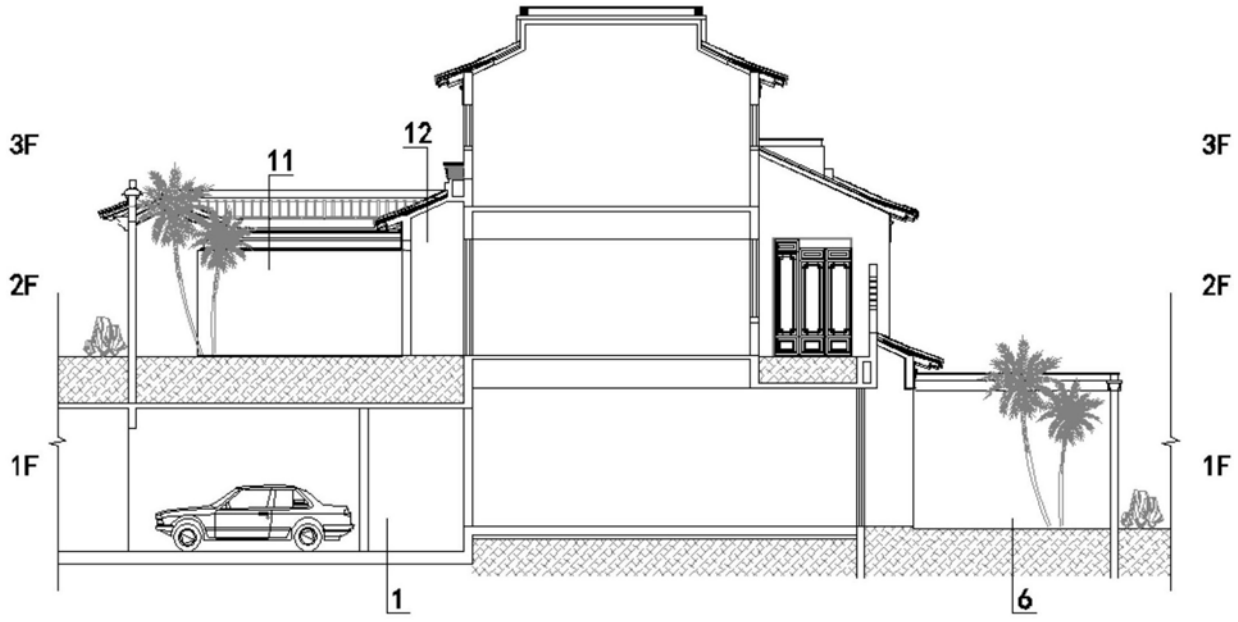

3F
11
12
3F
2F
2F
1F
1F
1
6

图4

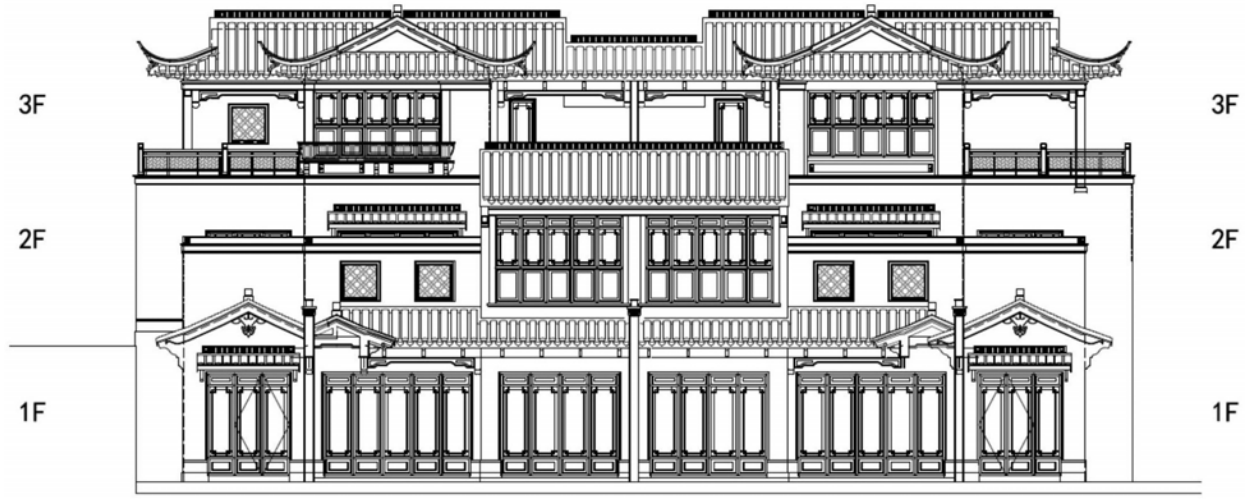


图5

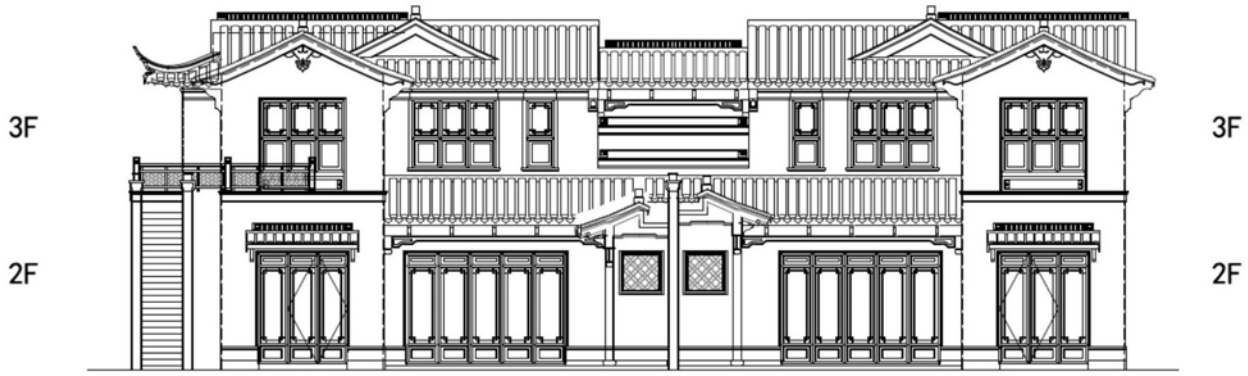


图6

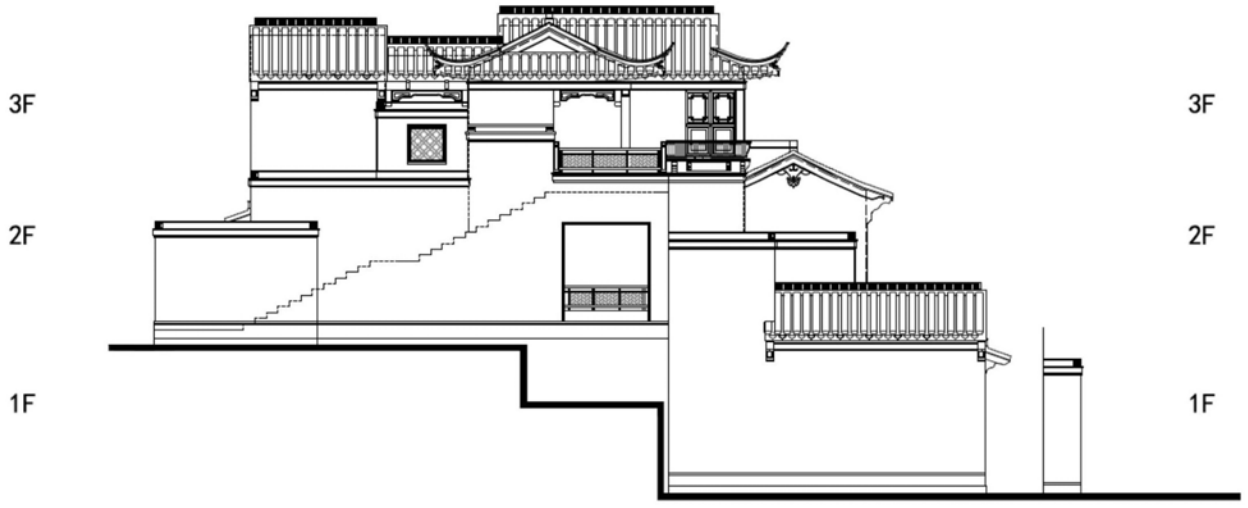


图7