(19)中华人民共和国国家知识产权局

(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 202755685 U
(45)授权公告日 2013.02.27

(21)申请号 201220404911.7

(22)申请日 2012.08.15

(73)专利权人 上海朗诗建筑科技有限公司
地址 201203 上海市浦东新区浦东新区达尔文路 88 号半岛科技园 7 号楼

(72)发明人 王仁簪 段翔 李文妍 从琨 杜永庆 孙明华 宗平贵

(74)专利代理机构 上海思微知识产权代理事务所（普通合伙）31237
代理人 郑玮

(51)Int.Cl.
E04H 1/04(2006.01)

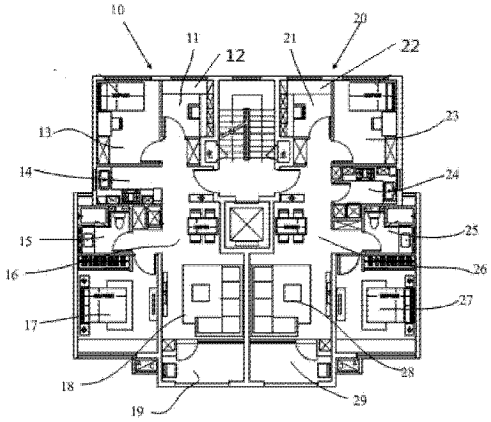
权利要求书 1 页 说明书 2 页 附图 1 页

(54)实用新型名称

集合式住宅

(57)摘要

本实用新型提出一种集合式住宅，由第一住宅和第二住宅构成，所述第一住宅和第二住宅呈对称分布，所述第一住宅和第二住宅均包括客厅、主卧、次卧、书房、卫生间和厨房，其中，所述主卧、所述卫生间、所述厨房和所述次卧均位于所述客厅的同侧。本实用新型一种集合式住宅结构设计合理，大阳台的设计也保证了房屋内的阳光充足，得房率较高。



CN 202755685 U

1. 一种集合式住宅，其特征在于：由第一住宅和第二住宅构成，所述第一住宅和第二住宅呈对称分布，所述第一住宅和第二住宅均包括客厅、主卧、次卧、书房、卫生间和厨房，其中，所述主卧、所述卫生间、所述厨房和所述次卧均位于所述客厅的同侧。

2. 根据权利要求 1 所述的集合式住宅，其特征在于：还包括以阳台，和所述书房相邻。

3. 根据权利要求 1 所述的集合式住宅，其特征在于：所述厨房和所述主卧相邻，共用一堵实体墙。

4. 根据权利要求 3 所述的集合式住宅，其特征在于：所述主卧内，靠近所述实体墙处设置一搁架。

5. 根据权利要求 1 所述的集合式住宅，其特征在于：所述卫生间和所述书房相邻。

6. 根据权利要求 1 所述的集合式住宅，其特征在于：所述主卧包括一飘窗台。

7. 根据权利要求 1 所述的集合式住宅，其特征在于：所述次卧和所述书房、所述阳台相邻。

8. 根据权利要求 1 所述的集合式住宅，其特征在于：所述客厅包括餐饮区和娱乐区，所述餐饮区靠近所述厨房。

集合式住宅

技术领域

[0001] 本实用新型涉及建筑领域，尤其涉及一种集合式住宅。

背景技术

[0002] 随着城市化的发展和城市人口的不断增加，城市居住用地日趋紧张，各个城市的“地王”不断出现，企业拿地成本大幅度提高，直接导致了住宅用房的售价不断高涨。

[0003] 目前，市场上对住房的需求主要分为两大类：一种是改善性住房，该类住房的消费人群大多为四五十岁的人群，拥有一定的经济实力，对居住的要求比较高，住房面积也以 $100m^2$ 的中大户型为主；第二种是刚性需求的群体，以刚毕业的年轻人为主，由于刚刚进入社会，支付能力有限，受总价的限制，往往以 $60m^2$ 至 $70m^2$ 的小户型为主。目前，市场上这类小户型大多是一室一厅，基本配置是一间客厅、一间卧室、一间卫生间、一间厨房和一个生活阳台，虽然这样的户型基本能满足夫妻二人的生活需求，但是当有小孩后，一家三口就不够居住了，此时就又需要换房，无疑增大了经济方面的负担。

[0004] 针对上面的情况，现在市场上有针对这种小户型的两房一厅，在一篇公开的专利（CN 201818063U）中提供了一种小户型住宅，包括入户门及由墙体、地面和天花围合而成的客厅、第一房间、第二房间、厨房和卫生间，所述客厅的第一侧与第一房间相邻并通过推拉门或者折叠门与该客厅相隔，所述客厅的第二侧为与该客厅想通的厨房。该实用新型实现了小户型的两房一厅的房型，但是，由于受面积和布局的限制，该房型没有设计阳台，也没有设计阳光房，舒适度上较差。

实用新型内容

[0005] 为了克服背景技术中涉及的至少一个问题，本实用新型提供一种集合式住宅。

[0006] 为了实现上述目的，本实用新型提出一种集合式住宅，由第一住宅和第二住宅构成，所述第一住宅和第二住宅呈对称分布，所述第一住宅和第二住宅均包括客厅、主卧、次卧、书房、卫生间和厨房，其中，所述主卧、所述卫生间、所述厨房和所述次卧均位于所述客厅的同侧。

[0007] 可选的，还包括以阳台，和所述书房相邻。

[0008] 可选的，所述厨房和所述主卧相邻，共用一堵实体墙。

[0009] 可选的，所述主卧内，靠近所述实体墙处设置一搁架。

[0010] 可选的，所述卫生间和所述书房相邻。

[0011] 可选的，所述主卧包括一飘窗台。

[0012] 可选的，所述次卧和所述书房、所述阳台相邻。

[0013] 可选的，所述客厅包括餐饮区和娱乐区，所述餐饮区靠近所述厨房。

[0014] 本实用新型集合式住宅的有益效果主要表现在：本实用新型集合式住宅结构设计合理，大阳台的设计保证了房屋内的阳光充足，另外，本户型的得房率较高。

附图说明

[0015] 图 1 为本实用新型集合式住宅的结构示意图。

具体实施方式

[0016] 为使本实用新型的目的、方案以及有益效果更加清楚明了，下面结合附图和优选实施例对本实用新型作进一步说明。首先需要予以说明的是，在下面对优选实施方式的具体描述中，相同或类似的特征具有相同的附图标记。此外，个别附图仅是示意图，可能不够精准，此种情况下，应以文字描述为准。

[0017] 本实用新型一种集合式住宅，由第一住宅 10 和第二住宅 20 构成，所述第一住宅 10 和第二住宅 20 呈对称分布，所述第一住宅 10 包括主卧 17、次卧 13、书房 11、客厅 16、卫生间 15 和厨房 14，参考图 1，本实施例的各个区域的布置如下：所述次卧 13 和所述客厅 16 相通，所述书房 11、所述卫生间 15、所述厨房 14 和所述主卧 17 均位于所述客厅 16 的同侧，入门位于所述次卧 13 和所述客厅 16 之间，所述客厅 16 包括餐饮区和娱乐区 18，其中娱乐区 18 和所述主卧 17 相邻，餐饮区靠近所述厨房 14，便于从厨房 14 拿取食物至餐饮区。和次卧 13 相邻的是书房 11，书房 11 外设置一阳台 12，通过书房 11 可以去到阳台 12，阳台 12 的设计增加了书房 11 的明亮度，本实施例中，阳台 12 的面积大致等于书房 11 的面积，阳台 12 上可以晒衣服以及让小孩玩耍和晒太阳。所述厨房 14 和所述主卧 17 相邻，共用一堵实体墙壁，在主卧 17 内且靠近所述实体墙壁处，设置一搁架 16，搁架 16 用于放置杂志手机等物品，还可以兼顾扶手功能，比较人性化。所述卫生间 15 和所述书房 11 相邻，在所述卫生间 15 的外部且正对所述书房 11 的房门处，设置一洗漱台。在进门的一侧，还设置一收纳区，供用户放置衣物和鞋帽。

[0018] 所述第二住宅 20 包括主卧 27、次卧 23、书房 21、客厅 26、卫生间 25 和厨房 24，参考图 1，本实施例的各个区域的布置如下：所述次卧 23 和所述客厅 26 相通，所述书房 21、所述卫生间 25、所述厨房 24 和所述主卧 27 均位于所述客厅 26 的同侧，入门位于所述次卧 23 和所述客厅 26 之间，所述客厅 26 包括餐饮区和娱乐区 28，其中娱乐区 28 和所述主卧 27 相邻，餐饮区靠近所述厨房 24，便于从厨房 24 拿取食物至餐饮区。和次卧 23 相邻的是书房 21，书房 21 外设置一阳台 22，通过书房 21 可以去到阳台 22，阳台 22 的设计增加了书房 21 的明亮度，本实施例中，阳台 22 的面积大致等于书房 21 的面积，阳台 22 上可以晒衣服以及让小孩玩耍和晒太阳。所述厨房 24 和所述主卧 27 相邻，共用一堵实体墙壁，在主卧 27 内且靠近所述实体墙壁处，设置一搁架 26，搁架 26 用于放置杂志手机等物品，还可以兼顾扶手功能，比较人性化。

[0019] 本实用新型集合式住宅，最大程度的利用了空间，提高了得房率。

[0020] 需要附加说明的是，本实用新型不应该被理解为仅限于以上所描述的实施方式，而是应该被理解为覆盖了本实用新型权利要求结合说明书揭示内容而确定的所有可能的实施情况。因此，凡是未脱离本实用新型技术方案的内容，依据本实用新型的技术实质对以上实施例所作的任何简单修改、等同变化及修饰，均属于本实用新型技术方案的保护范围。特别需要一体的是，基于本实用新型的任何改劣应用，仍属于本实用新型技术方案的保护范围。

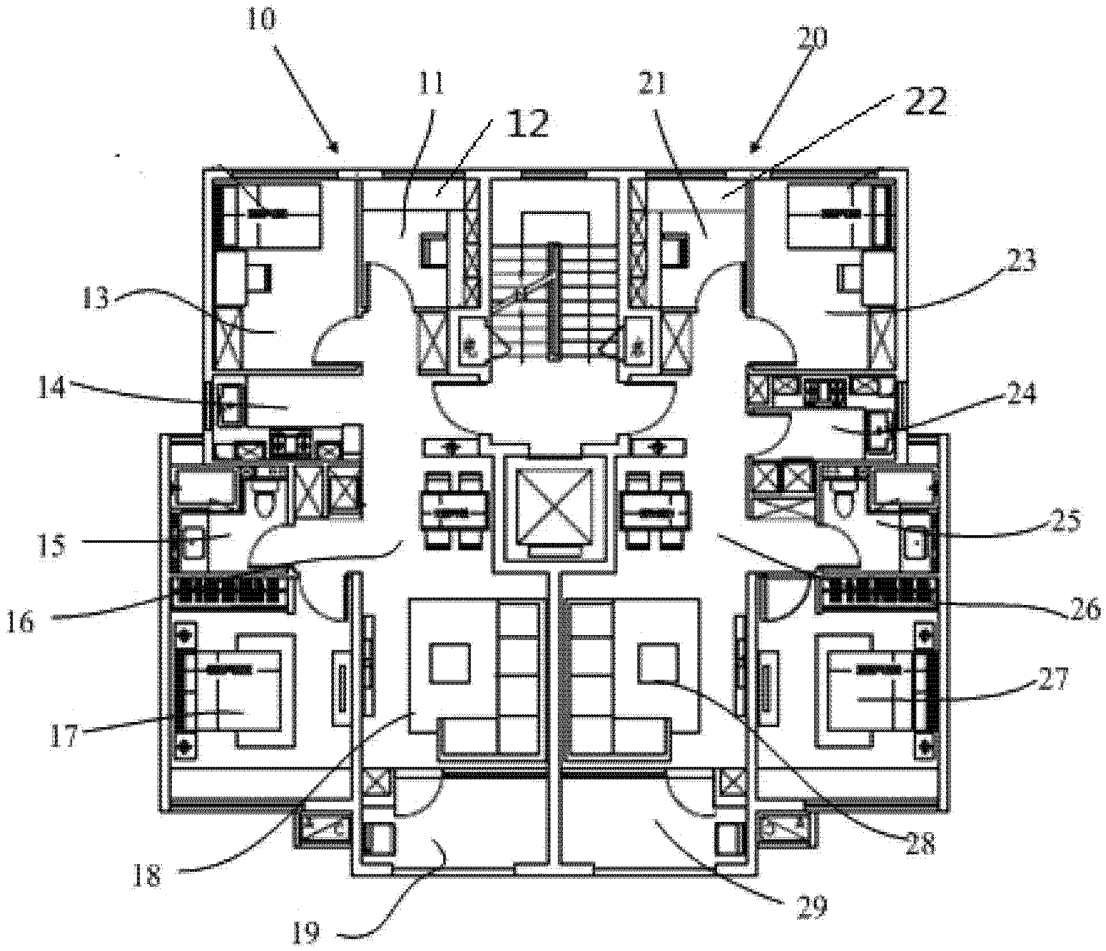


图 1