

[19] 中华人民共和国国家知识产权局

[51] Int. Cl.
E04H 1/04 (2006.01)



[12] 实用新型专利说明书

专利号 ZL 200620136499.X

[45] 授权公告日 2007 年 11 月 21 日

[11] 授权公告号 CN 200978534Y

[22] 申请日 2006.12.10

[21] 申请号 200620136499.X

[73] 专利权人 兰州华富房地产开发有限公司

地址 730030 甘肃省兰州市城关区中山路 275
号桥门大厦 23 层

[72] 设计人 陈启建

[74] 专利代理机构 甘肃省专利服务中心

代理人 鲜 林

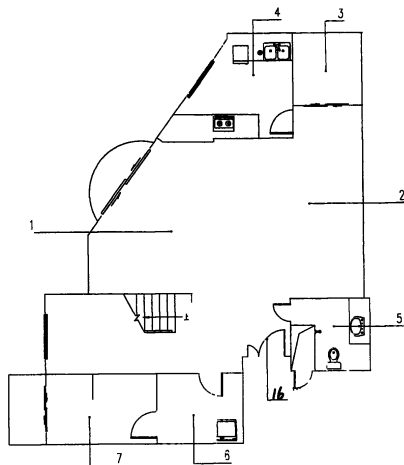
权利要求书 1 页 说明书 2 页 附图 2 页

[54] 实用新型名称

一种双楼梯复式结构房屋

[57] 摘要

一种双楼梯复式结构房屋，一层入户门西边设置一间洗衣房，洗衣房西侧为一工人房，入户门东侧设一层卫生间，与入户门正对面向北是客厅，客厅北向靠西设置厨房，厨房东侧紧邻生活阳台；二层为双楼梯设计，楼梯的第二段分成向南楼梯和向东楼梯，向南楼梯南侧设置二层起居厅，起居厅南端邻接一次卧室，向东楼梯南侧设置一间主卧室，向东楼梯的正对面为二层卫生间；楼梯的北面设一次卧室，由西北向窗户采光，次卧室北端连一空中花园由南向阳台门连接。本实用新型一层是家庭动态活动区，二层是静态生活空间，部分房间由于楼位所限采用不规则斜面设计，使得该户型颇具特色，东、西、北三面采光，楼梯采用双梯并且楼梯均配有眺望窗户设计，别具别墅韵味。



1、一种双楼梯复式结构房屋，包括一层和二层，其特征在于所述一层入户门（16）西边设置一间洗衣房（6），洗衣房（6）西侧为一工人房（7），入户门（16）东侧设一层卫生间（5），与入户门（16）正对面向北是客厅（1），由西北向窗户采光，客厅（1）北向靠西设置厨房（4），厨房（4）东侧紧邻生活阳台（3）；所述二层为双楼梯设计，楼梯的第二段分成向南楼梯（17）和向东楼梯（18），向南楼梯（17）南侧设置二层起居厅（14），起居厅（14）南端邻接一次卧室（15），向东楼梯（18）南侧设置一间主卧室（12），向东楼梯（18）的正对面为二层卫生间（10）；楼梯的北面设一次卧室（9），由西北向窗户采光，次卧室（9）北端连一空中花园（8）由南向阳台门连接。

2、根据权利要求1所述的一种双楼梯复式结构房屋，其特征在于所述主卧室（12）内南侧连接一帶有阳台的书房（13），东北角套一主卫生间（11）。

一种双楼梯复式结构房屋

技术领域

本实用新型涉及民用建筑住宅领域，特别是一种双楼梯复式结构房屋。

背景技术

目前住宅房屋的户型结构设计多种多样，但大多是针对普通面积套型设计，对于面积大的住宅套型设计，缺乏创意，不能充分发挥和利用面积优势，结构布局不尽合理，房间的通风、采光及面积的利用都存在不同程度的缺陷或不足。

实用新型内容

本实用新型的目的是提供一种针对大套型设计的一种双楼梯复式结构房屋，整套房间视野开阔、通透，采光充足，结构合理，舒适感强。

本实用新型的目的是这样实现的：

一种双楼梯复式结构房屋，包括一层和二层，所述一层入户门西边设置一间洗衣房，洗衣房西侧为一工人房，入户门东侧设一层卫生间，与入户门正对面向北是客厅，由西北向窗户采光，客厅北向靠西设置厨房，厨房东侧紧邻生活阳台；所述二层为双楼梯设计，楼梯的第二段分成向南楼梯和向东楼梯，向南楼梯南侧设置二层起居厅，起居厅南端邻接一次卧室，向东楼梯南侧设置一间主卧室，向东楼梯的正对面为二层卫生间；楼梯的北面设一次卧室，由西北向窗户采光，次卧室北端连一空中花园由南向阳台门连接。

所述主卧室内南侧连接一帶有阳台的书房，东北角套一主卫生间。

本实用新型户型布局合理，功能分区清晰，动静分区，南、北双向采光，光线明亮，通风良好。一层是家庭动态活动区，二层是静态生活空间，部分房间由于楼位所限采用不规则斜面设计，使得该户型颇具特色，东、西、北三面采光，楼梯采用双梯并且楼梯均配有眺望窗户设计，别具别墅韵味。空中花园的设计为主人提供了户外活动的机会，有利于呼吸新鲜空气，充分体现了人性化设计的理念。

附图说明

图 1 为本实用新型一层结构示意图；

图 2 为本实用新型二层结构示意图。

具体实施方式

下面结合附图对本实用新型进行进一步详细说明：

本实用新型面积 289.531 平方米，三室三厅三卫，复式设计。一层由南向入户门进，入户门 16 西边设置一间北向进入的洗衣房 6，洗衣房 6 再往西是一间由东向门进入的工人房 7，有西向的阳台采光。入户门 16 东侧设由西向进入的一层卫生间 5，与入户门 16 正对面向北是客厅 1，由西北向窗户采光，客厅 1 北向靠西设置厨房 4，厨房 4 东侧紧邻生活阳台 3。二层为双楼梯设计，楼梯的第二段分成向南楼梯 17 和向东楼梯 18，向南楼梯 17 南侧设置二层起居厅 14，起居厅 14 南端邻接一次卧室 15，向东楼梯 18 南侧设置一间主卧室 12，主卧室 12 内南侧连接一帶有阳台的书房 13，东北角套一主卫生间 11。楼梯正对面设置二层卫生间 10；楼梯的北面设一次卧室 9，由西北向窗户采光，次卧室 9 北端连一空中花园 8，由南向阳台门连接。

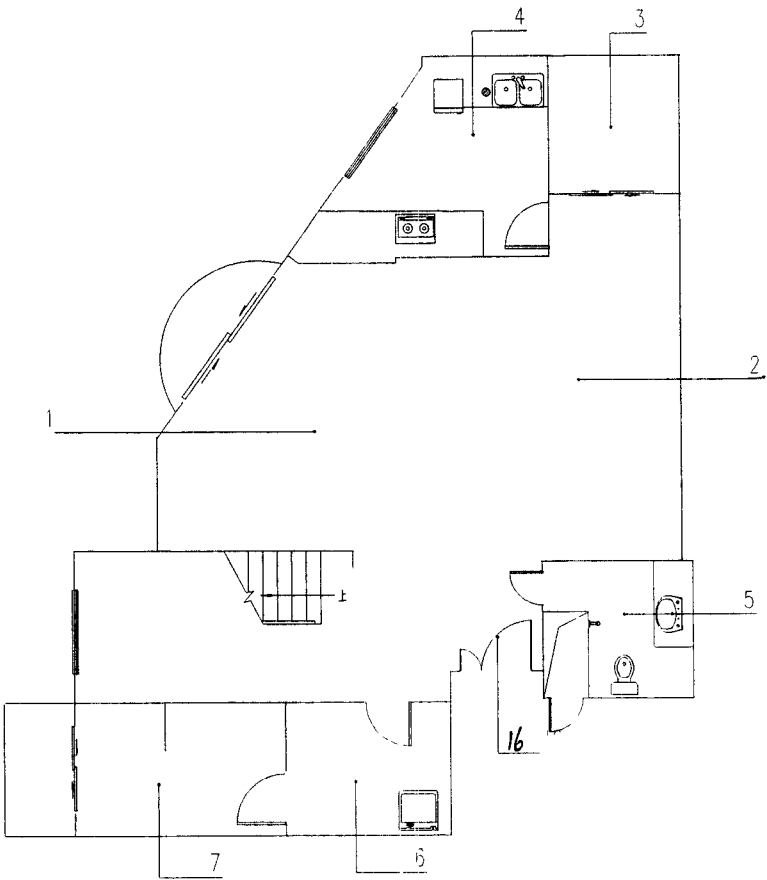


图1

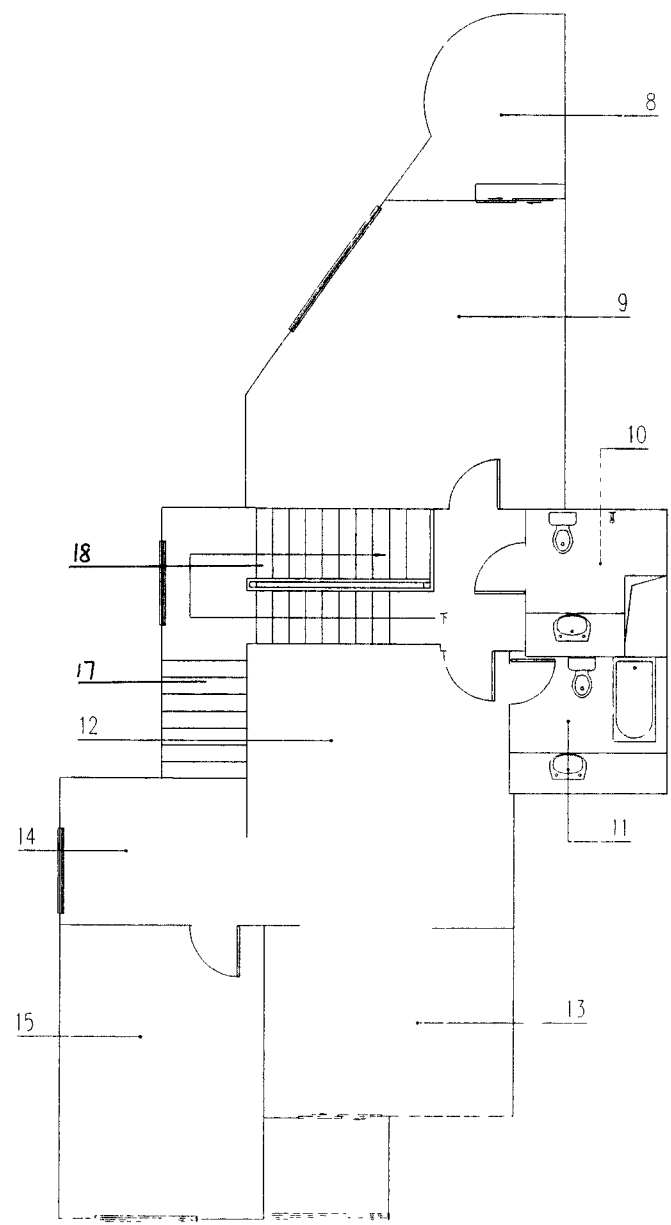


图2