



(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 201953093 U

(45) 授权公告日 2011. 08. 31

(21) 申请号 201120057424. 3

(22) 申请日 2011. 03. 07

(73) 专利权人 北京城建重庆地产有限公司

地址 401121 重庆市渝北区北部新区星光五
路三号中兴大厦 B 栋四楼

(72) 发明人 王练

(74) 专利代理机构 重庆华科专利事务所 50123

代理人 康海燕

(51) Int. Cl.

E04H 1/04 (2006. 01)

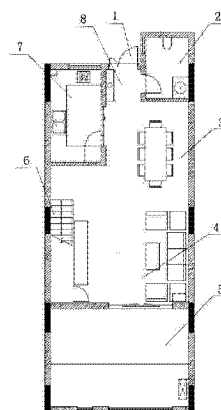
权利要求书 1 页 说明书 2 页 附图 3 页

(54) 实用新型名称

一种复式三跃层结构房屋

(57) 摘要

本实用新型提出一种复式三跃层结构房屋，其由第一层、第二层和第三层构成。所述第一层设置有总入户门、厨房、餐厅、第一卫生间、楼梯、客厅和阳台及露台。所述第二层的房屋通过楼梯与第一层的房屋连接，第二层设置有第二卫生间和露台。所述第三层的房屋通过楼梯与第二层的房屋连接，第三层设置有卧室、大露台、主卫生间和衣帽间。本实用新型采用了三跃层结构形式，一层是家庭动态公共活动区，二层和三层是互不干扰的静态私密生活空间，并配以超大的露台供休息，户型布局十分合理，功能分区清晰；而且房屋三面采光，具有 270 度超宽景观视野。



1. 一种复式三跃层结构房屋,由第一层、第二层和第三层构成,其特征是:

所述第一层设置有总入户门(1)、厨房(7)、餐厅(3)、第一卫生间(2)、楼梯(6)、客厅(4)和阳台及露台(5);所述总入户门(1)的进口为一进门玄关(8),进门玄关(8)的左侧为厨房(7),右侧为第一卫生间(2),第一卫生间(2)朝向室外凸出一部分空间,厨房(7)和第一卫生间(2)具有朝向室外的窗户;所述餐厅(3)设置在进门玄关(8)右侧紧邻第一卫生间(2)的位置,餐厅(3)的左侧与厨房(7)相邻;紧邻餐厅(3)朝向室内设置为客厅(4),在客厅(4)的左侧靠墙壁处设置楼梯(6),客厅(4)的最里端与阳台及露台(5)连通;

所述第二层的房屋通过楼梯(6)与第一层的房屋连接,第二层设置有第二卫生间(11)和露台(10);所述第二层对应第一层的餐厅(3)、进门玄关(8)、客厅(4)、厨房(7)的靠外的小半部位置以及阳台及露台(5)的右侧角位置均为挑空结构(9);所述第二卫生间(11)设置在对应于第一层的厨房(7)靠里的大半部位置的上方,第二卫生间(11)朝室外开有窗户;所述露台(10)设置在对应于第一层的阳台及露台(5)位置的上方;所述楼梯(6)通过一廊道分别连接第二卫生间(11)和露台(10);

所述第三层的房屋通过楼梯(6)与第二层的房屋连接,第三层设置有卧室(14)、大露台(13)、主卫生间(12)和衣帽间(15);所述卧室(14)位于第一层的客厅(4)位置的上方,卧室(14)的开门正对楼梯(6)的入口;所述卧室(14)在靠向本套房屋的入户方向的左侧位置设置衣帽间(15)和主卫生间(12),卧室(14)通过衣帽间(15)与主卫生间(12)连通,主卫生间(12)开有朝向室外的采光窗;所述卧室(14)在靠向本套房屋的入户方向的右侧位置设置一大露台(13),卧室(14)通过一落地玻璃门与大露台(13)连接,所述卧室(14)在与大露台(13)相反一侧开有窗户。

2. 根据权利要求1所述的复式三跃层结构房屋,其特征是:所述第一层的层高3.5米,客厅(4)的挑空高度为6.7米。

一种复式三跃层结构房屋

技术领域

[0001] 本实用新型属于建筑设计领域，具体涉及一种复式跃层结构房屋。

背景技术

[0002] 目前住宅房屋的户型结构设计多种多样，复式跃层结构的房屋由于空间变化，便于合理进行功能区分，深受住户青睐。但是，目前市面上推出的复式跃层结构，大多为复式双跃层结构，仍然存在结构布局不尽合理，不能充分利用有限的面积，提高空间利用率等问题，且房间的通风、采光及私密性都存在不同程度的缺陷或不足。

发明内容

[0003] 本实用新型的目的是提供一种能提高房屋空间利用率，且采光性、私密性好的复式三跃层结构房屋。

[0004] 本实用新型采用以下技术方案实现：

[0005] 一种复式三跃层结构房屋，其由第一层、第二层和第三层构成。所述第一层设置有总入户门、厨房、餐厅、第一卫生间、楼梯、客厅和阳台及露台。所述总入户门进口为一进门玄关，进门玄关的左侧为厨房，右侧为第一卫生间，第一卫生间朝向室外凸出一部分空间，厨房和第一卫生间具有朝向室外的窗户。所述餐厅设置在进门玄关右侧紧邻第一卫生间的位置，餐厅的左侧与厨房相邻。所述紧邻餐厅朝向室内设置为客厅，在客厅的左侧靠墙壁处设置楼梯，客厅的最里端与阳台及露台连通。

[0006] 所述第二层的房屋通过楼梯与第一层的房屋连接，第二层设置有第二卫生间和露台；所述第二层对应第一层的餐厅、进门玄关、客厅、厨房的靠外的小半部位置以及阳台及露台的右侧角位置均为挑空结构；所述第二卫生间设置在对应于第一层的厨房靠里的大半部位置的上方，第二卫生间朝室外开有窗户；所述露台设置在对应于第一层的阳台及露台位置的上方；所述楼梯通过一廊道分别连接第二卫生间和露台。

[0007] 所述第三层的房屋通过楼梯与第二层的房屋连接，第三层设置有卧室、大露台、主卫生间和衣帽间。所述卧室位于第一层的客厅位置的上方，卧室的开门正对楼梯的入口。所述卧室在靠向本房屋的入户方向的左侧位置设置衣帽间和主卫生间，卧室通过衣帽间与主卫生间连通，主卫生间开有朝向室外的采光窗。所述卧室在靠向本房屋的入户方向的右侧位置设置一大露台，卧室通过一落地玻璃门与大露台连接，所述卧室在与大露台相反一侧开有窗户。

[0008] 本实用新型采用了三跃层结构形式，一层是家庭动态公共活动区，二层和三层是互不干扰的静态私密生活空间，并配以超大的露台供休息，户型布局十分合理，功能分区清晰；而且房屋三面采光，具有 270 度超宽景观视野。

附图说明

[0009] 图 1 是本实用新型第一层房屋结构示意图；

[0010] 图 2 是本实用新型第二层房屋结构示意图；

[0011] 图 3 是本实用新型第三层房屋结构示意图。

具体实施方式

[0012] 下面结合附图对本实用新型做进一步说明。

[0013] 如图 1、图 2 和图 3 所示，本实用新型所述的一种复式三跃层结构房屋由第一层、第二层和第三层共三层构成，第一层的层高 3.5 米，客厅的挑空高度为 6.7 米。

[0014] 参见图 1，第一层为家庭动态公共活动区，设置有总入户门 1、厨房 7、餐厅 3、第一卫生间 2、楼梯 6、客厅 4 和阳台及露台 5。总入户门 1 位于房屋进深方向的最前方中间，进口为一进门玄关 8，进门玄关 8 的左侧为厨房 7，右侧为第一卫生间 2，第一卫生间 2 朝向室外凸出一部分空间。餐厅 3 设置在进门玄关 8 右侧紧邻第一卫生间 2 的位置，餐厅 3 的左侧与厨房 7 相邻。紧邻餐厅 3 朝向室内设置为客厅 4，在客厅 4 的左侧靠墙壁处设置楼梯 6，客厅 4 的最里端与外面的阳台及露台 5 连通。客厅 4 的高度为第一层和第二层的高度之和，即 6.7 米。

[0015] 参见图 2，第二层通过楼梯 6 与第一层连接，为静态私密生活空间。第二层设置有第二卫生间 11 和露台 10；所述第二层对应第一层的餐厅 3、进门玄关 8、客厅 4、厨房 7 的靠外的小半部位置以及阳台及露台 5 的右侧角位置均为挑空结构 9；所述第二卫生间 11 设置在对应于第一层的厨房 7 靠里的大半部位置的上方，第二卫生间 11 朝室外开有窗户；所述露台 10 设置在对应于第一层的阳台及露台 5 位置的上方；所述楼梯 6 通过一廊道分别连接第二卫生间 11 和露台 10。

[0016] 参见图 3，第三层也为静态私密生活空间，通过楼梯 6 与第二层连接。第三层设置有卧室 14、大露台 13、主卫生间 12 和衣帽间 15。卧室 14 位于第一层的客厅 4 位置的上方，卧室 14 的开门正对楼梯 6 的入口。卧室 14 在靠向本套房屋的入户方向的左侧位置设置衣帽间 15 和主卫生间 12，卧室 14 通过衣帽间 15 与主卫生间 12 连通。卧室 14 在靠向本套房屋的入户方向的右侧位置设置一大露台 13，卧室 14 通过一落地玻璃门与大露台 13 连接。

[0017] 同时，厨房 7、第一卫生间 2、第二卫生间 11 以及主卫生间 12 均具有朝向室外的窗户，客厅 4 通过阳台及露台 5 采光，卧室 14 一面通过窗户采光，另一面通过大露台 13 采光，使房屋具有三面采光以及 270 度超宽景观视野。

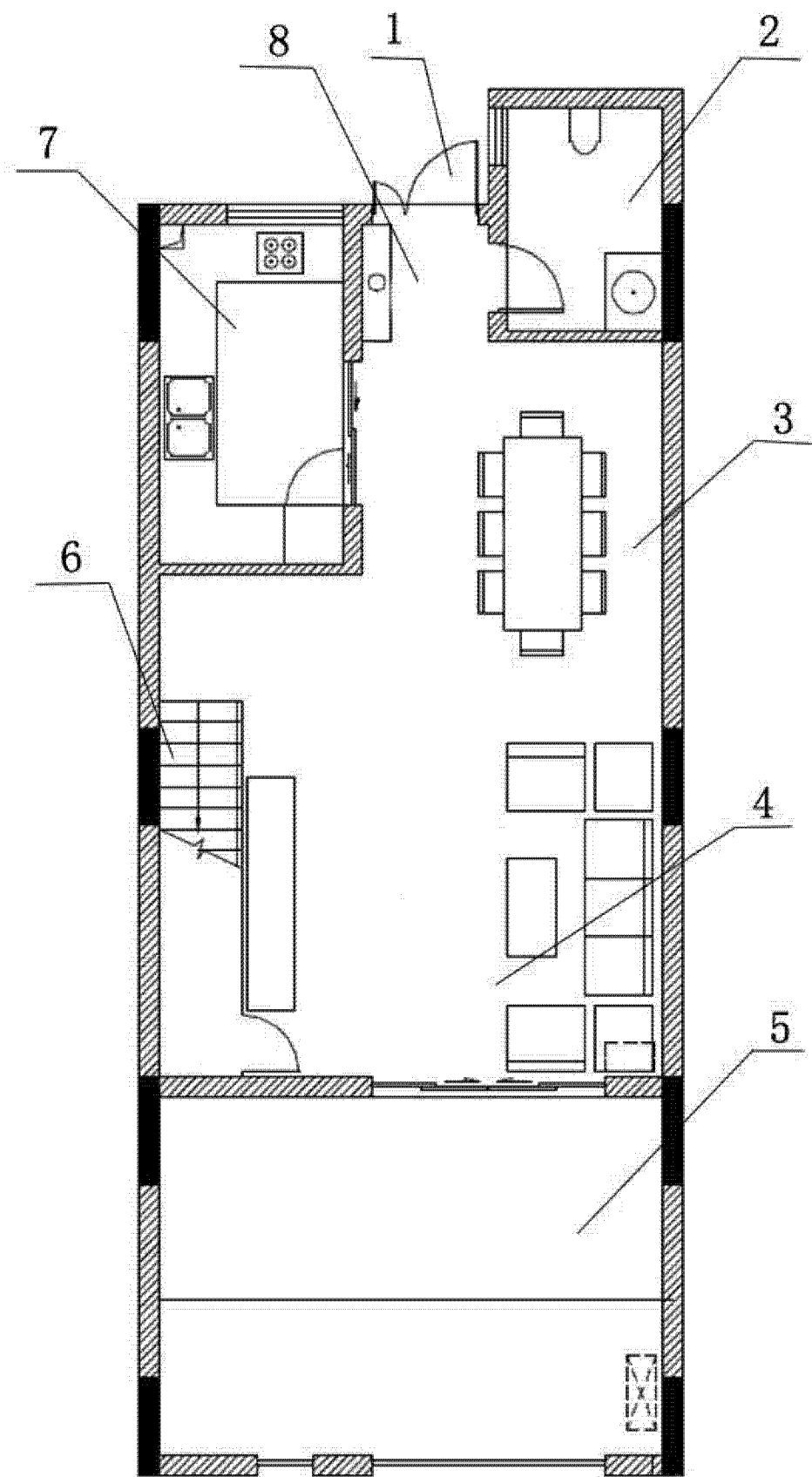


图 1

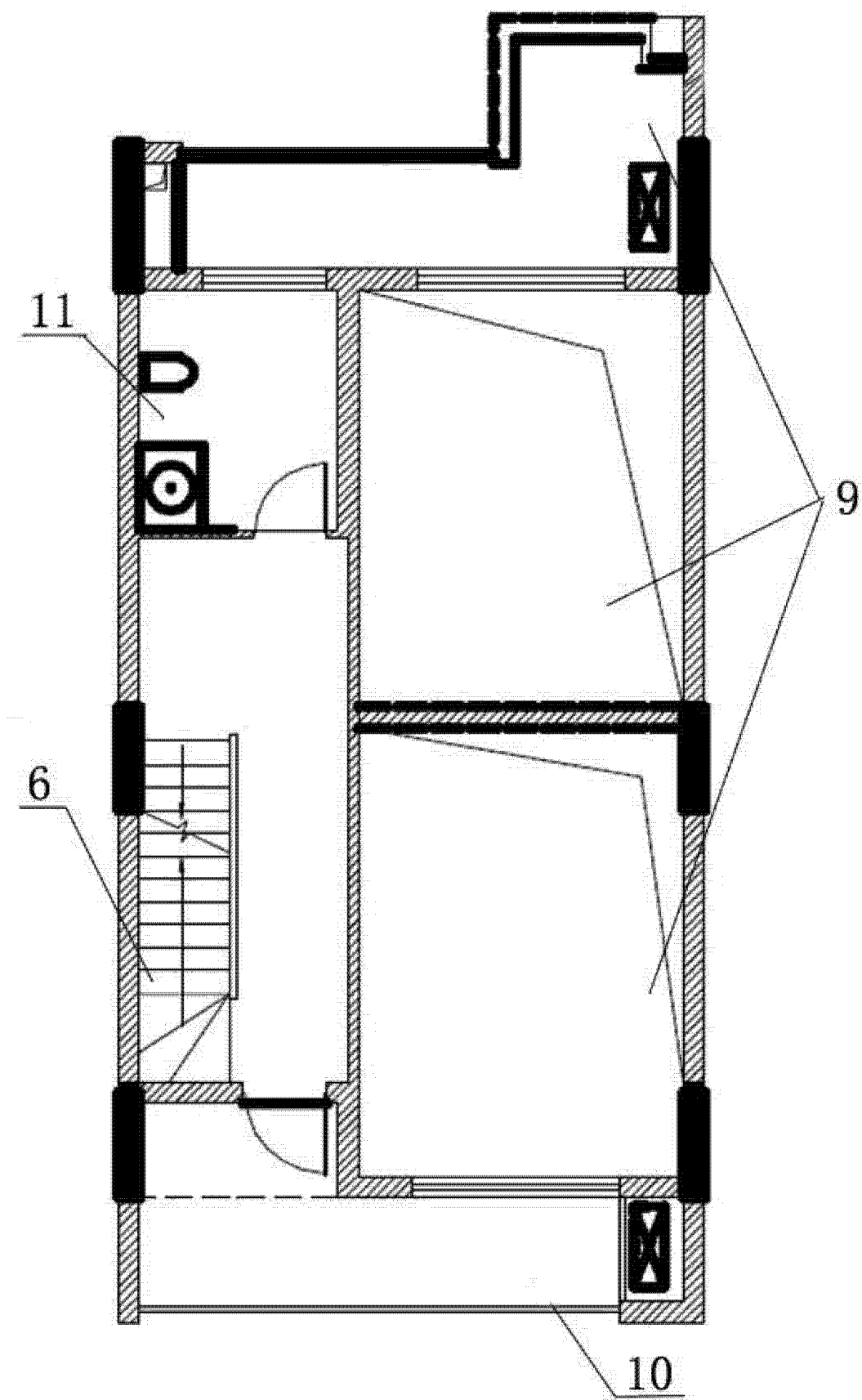


图 2

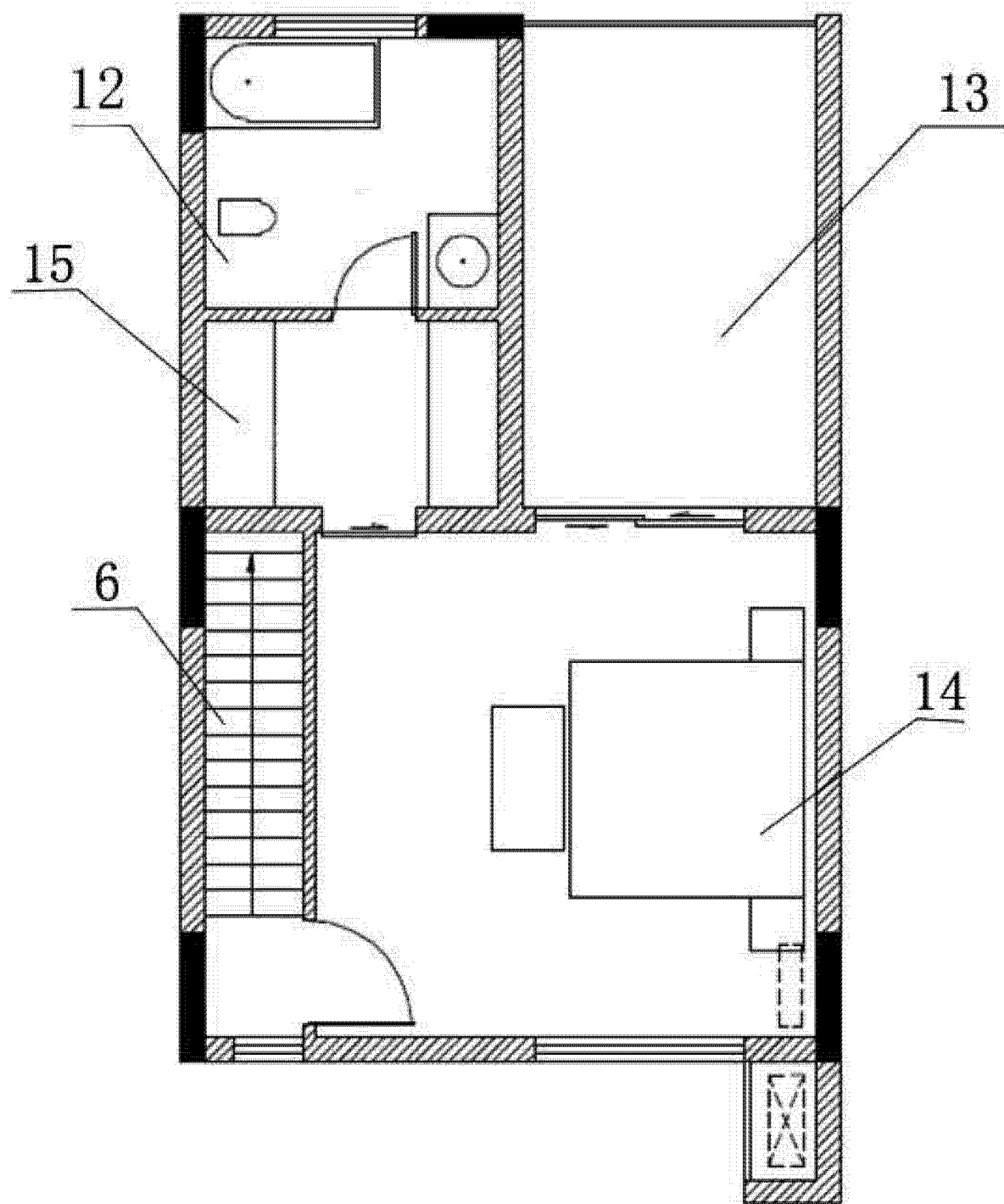


图 3