

FASCICULE DE BREVET D'INVENTION

21 Numéro de dépôt : 1202000380

22 Date de dépôt : 16/10/2020

30 Priorité(s) :

24 Délivré le : 17/09/2021

45 Publié le : 13/12/2021

 73 Titulaire(s) :
TANKOU François-Xavier,
B.P. 5238, DOUALA (CM)

 72 Inventeur(s) :
TANKOU François-Xavier (CM)

 74 Mandataire : Cabinet EKANI CONSEILS,
B.P. 5852, YAOUNDE (CM).

54 Titre : Nouveau procédé de construction rapide et allégé de bâtiment terrestre.

57 Abrégé :

En général, le secteur de l'immobilier au Cameroun est marqué par des délais de réalisation le plus souvent très longs. Ce qui implique un coût de construction assez élevé ne prenant parfois pas en compte les aspects liés à l'isolation thermique et phonique des constructions.

Afin de remédier à ces inconvénients, le SYSTEME DE CONSTRUCTION FAIT DE MURS OU DE CLOISONS EN PANNEAUX DE CIMENT OU DE PLATRE a été créé : c'est un système pré-industrialisé qui permet de gagner du temps et d'éviter les surcoûts que connaissent les constructions anciennes. Ce système allie rapidité de mise en œuvre, réduction des coûts, par ailleurs, il garantit l'isolation thermique et phonique des constructions.

Ainsi, ce nouveau système va d'une part considérablement améliorer le champ de construction au Cameroun et d'autre part va permettre un développement environnemental durable.

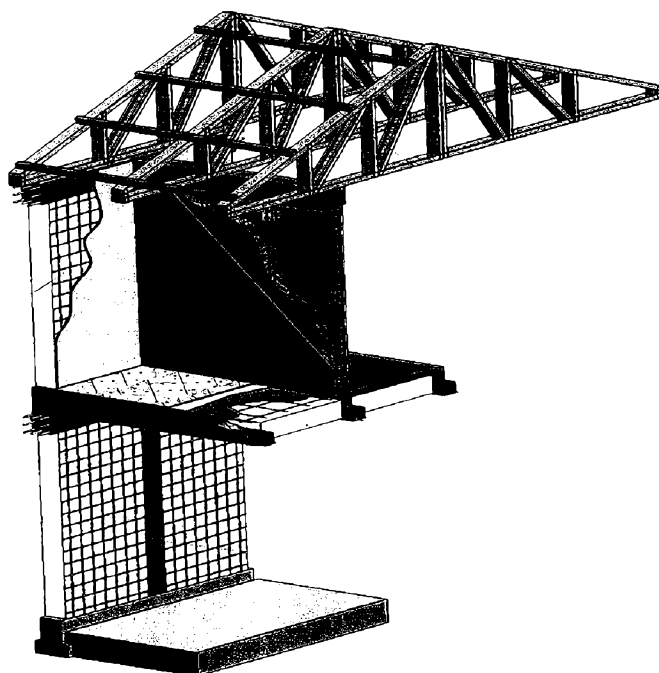


Fig. 1

La présente invention porte sur un concept de construction destiné à faire diminuer le poids des bâtiments, à accélérer le processus de construction et à réduire le coût des structures.

- 5 Le secteur de l'habitat en Afrique en général et au Cameroun en particulier est dominé par la construction en matériaux lourds, des coûts de construction élevés et des lenteurs dans l'exécution des travaux de construction.

C'est pour corriger ces différents inconvénients et de répondre ainsi aux besoins exprimés dans ce secteur d'activité que le **NOUVEAU PROCEDE DE CONSTRUCTION RAPIDE ET ALLEGE DE BATIMENT TERRESTRE** a été créé.

Les figures en annexe permettent une meilleure compréhension du système de construction. Il s'agit notamment : de la structure générale du système de construction (Figure 1), de la structure des murs extérieurs (Figure 2), de la structure de la dalle et de la chape (Figure 3), de la structure des murs de cloisonnement intérieurs (Figure 4),
15 de la structure de la charpente (Figure 5), et de la structure des poteaux et poutres (Figure 6).

Contrairement aux systèmes de constructions traditionnels (en briques de terre, parpaings, planches.), le montage de la structure est rapide et se fait à travers les différents éléments suivants.

Murs extérieurs :

Le mur extérieur Global panel (Figure 2) est constitué d'un panneau central en polystyrène sur lequel est fixé de part et d'autre un treillis en fil galvanisé et un mortier de béton de 3cm est pulvérisé sur le treillis pour constituer le mur. **30% de poids en moins par rapport au mur traditionnel.**

La Dalle :

30 La dalle est constituée de poutrelles (Figure 3) en profilé acier galvanisé et de hourdis en polystyrène expansé de couleur blanc cassé (Figure 3). **47% de poids en moins par rapport à la dalle traditionnelle.**

Murs de cloisonnement intérieurs :

Le mur de cloisonnement intérieur (Figure 4) constitué d'une structure en treillis métallique, ou en profil acier ou en structure mixte bois et treillis sur laquelle sont fixés de part et d'autres des panneaux en placociment et l'isolation est faite en coulant entre les deux panneaux du béton allégé au polystyrène ou du béton cellulaire. **60% de poids en moins par rapport au mur traditionnel.**

La Chape :

La chape de couleur rose (Figure 3) est réalisée en béton allégé au polystyrène ou en béton cellulaire. **50% de poids en moins par rapport à la chape traditionnelle.**

La charpente :

La charpente est constituée des fermes (Figure 5) composées en profilé acier galvanisé de forme C et U, et des pannes (Figure 5) réalisées en profilé acier galvanisé de forme oméga.

Poteaux et Poutres :

Les poteaux et poutres (Figure 6) sont réalisés soit en béton, soit en structures métalliques IPE, soit en profilé acier.

En terme de résultats, le tableau comparatif ci-dessous permet d'établir la différence entre la construction traditionnelle et le nouveau procédé de construction.

TABLEAU COMPARATIVE DE CHARGE CONSTRUCTION TRADITIONNELLE ET SYSTÈME DE CONSTRUCTION MTB				
DESIGNATION	UNITE	CONSTRCTION TRADITIONNELLE	SYSTÈME MTB	ECONOMIE
Dalle	m ²	285	152	-47%
Chape	m ²	110	50	-55%
Mur de cloisonnement	m ²	228	78	-66%
Mur extérieur global panel	m ²	229	159	-31%

REVENDICATION

1. Procédé de construction de bâtiments terrestres caractérisé par un allégement des matériaux de construction à base de polystyrène, associé à l'utilisation du béton cellulaire et de l'acier galvanisé pour construire notamment des murs extérieurs et des murs de cloisonnement intérieurs, une dalle, une chape, une charpente, des poteaux et poutres.

ABBREGE

En général, le secteur de l'immobilier au Cameroun est marqué par des délais de réalisation le plus souvent très longs. Ce qui implique un coût de construction assez élevé ne prenant parfois pas en compte les aspects liés à l'isolation thermique et phonique des constructions.

Afin de remédier à ces inconvénients, le **SYSTEME DE CONSTRUCTION FAIT DE MURS OU DE CLOISONS EN PANNEAUX DE CIMENT OU DE PLATRE** a été créé : c'est un système pré-industrialisé qui permet de gagner du temps et d'éviter les surcoûts que connaissent les constructions anciennes. Ce système allie rapidité de mise en œuvre, réduction des coûts, par ailleurs, il garantit l'isolation thermique et phonique des constructions.

Ainsi, ce nouveau système va d'une part considérablement améliorer le champ de construction au Cameroun et d'autre part va permettre un développement environnemental durable.

Fig1

Figure 1/6

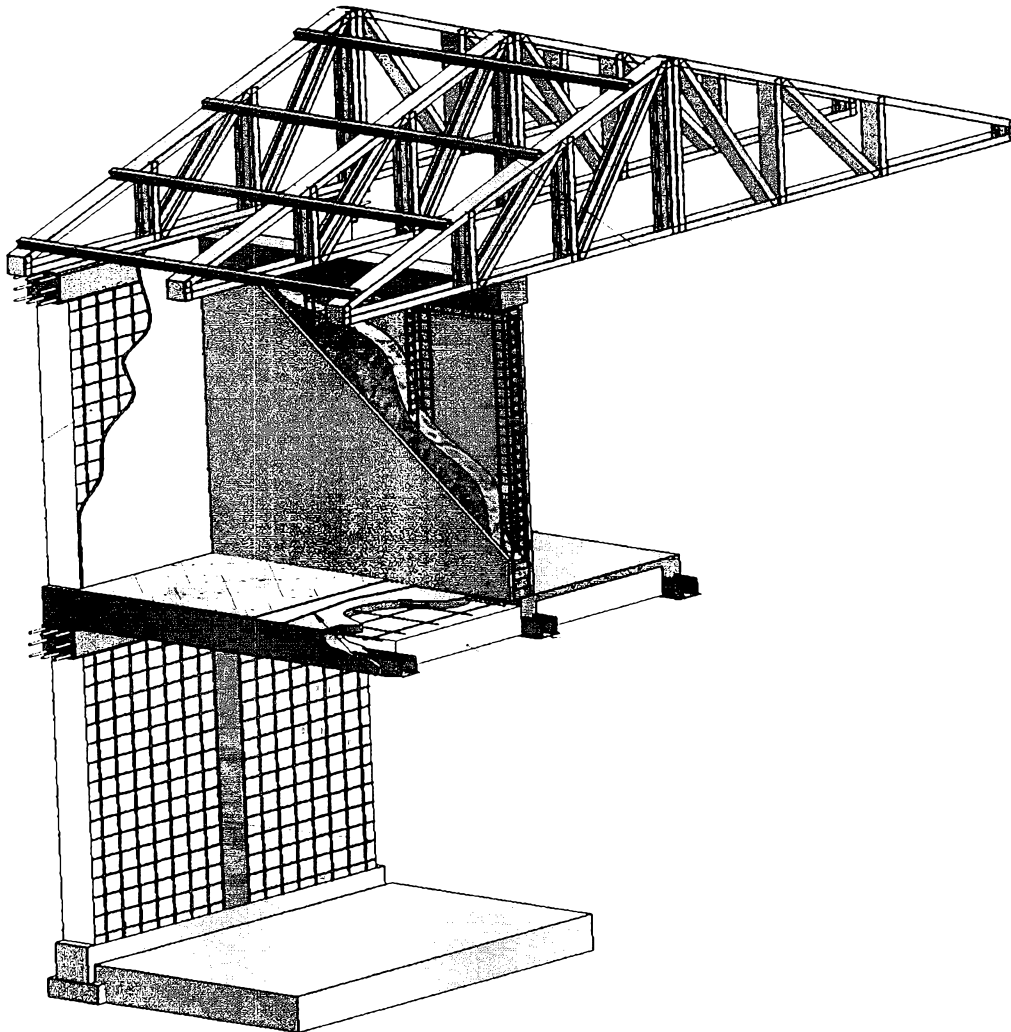


Fig.1

Figure 2/6

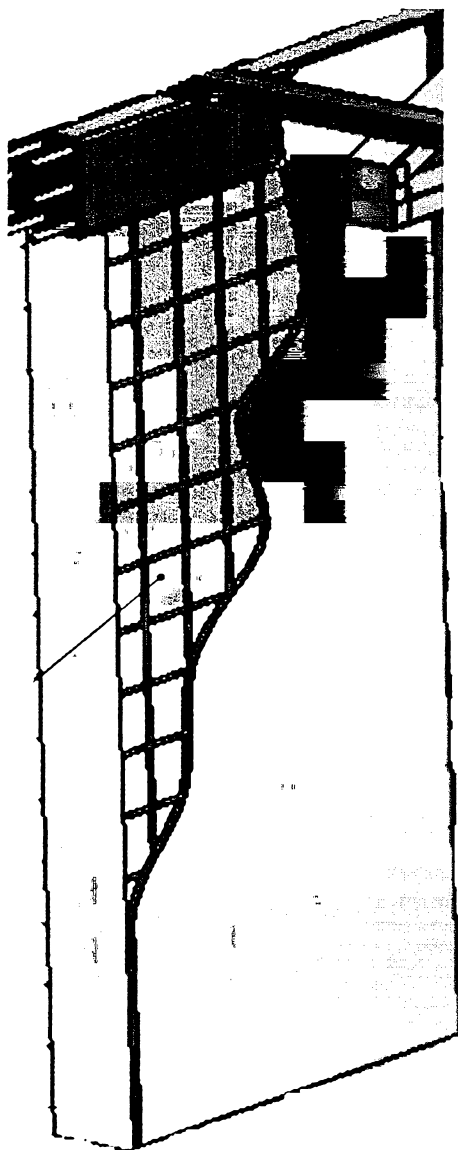


Fig.2

DUPLICATA

Figure 3/6

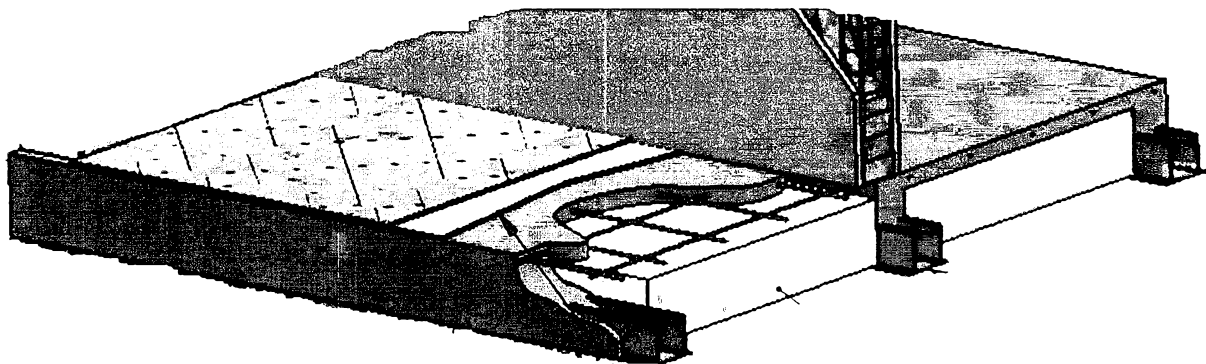


Fig.3

Figure 4/6

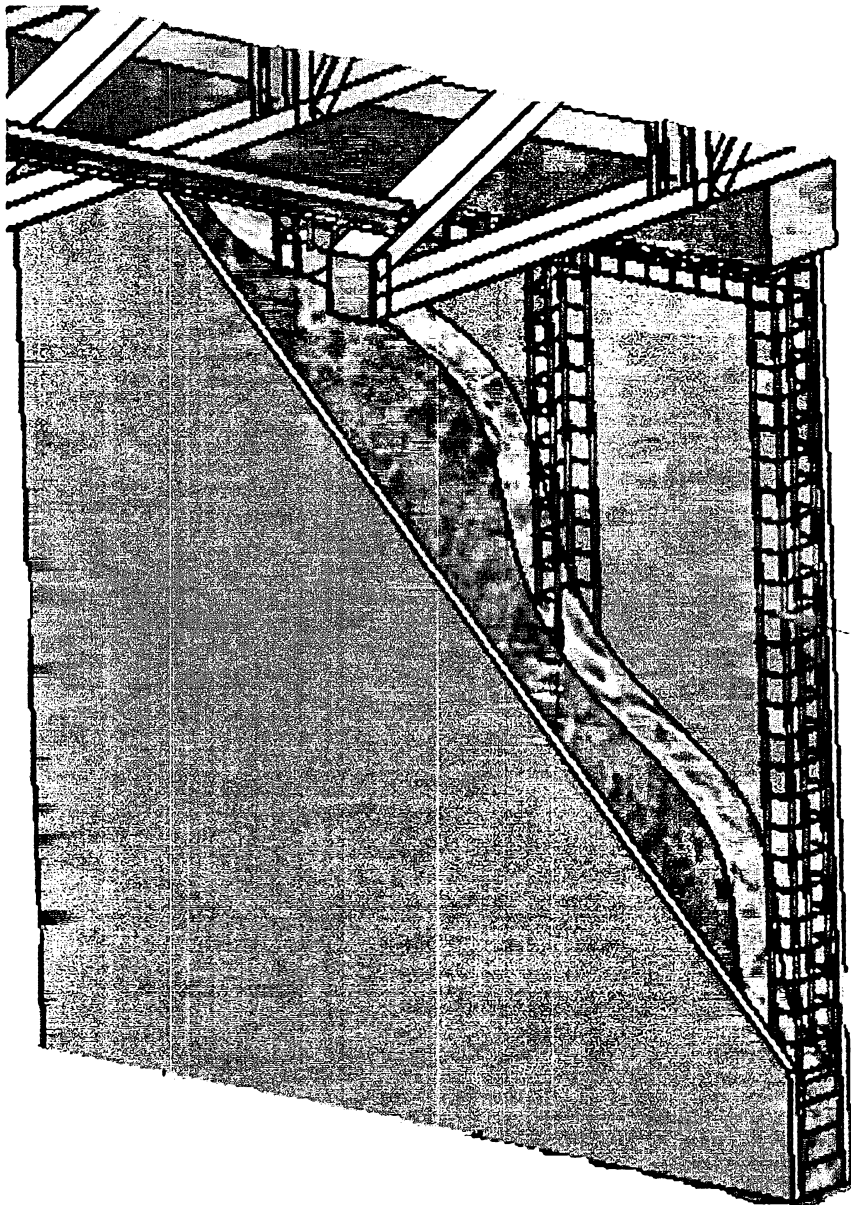


Fig.4

DUPLICATA

Figure 5/6

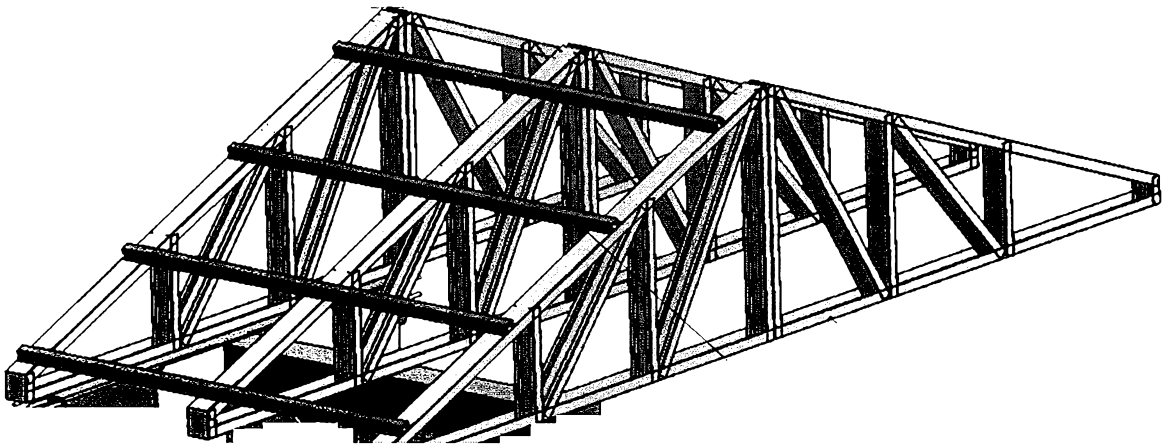


Fig.5

Figure 6/6

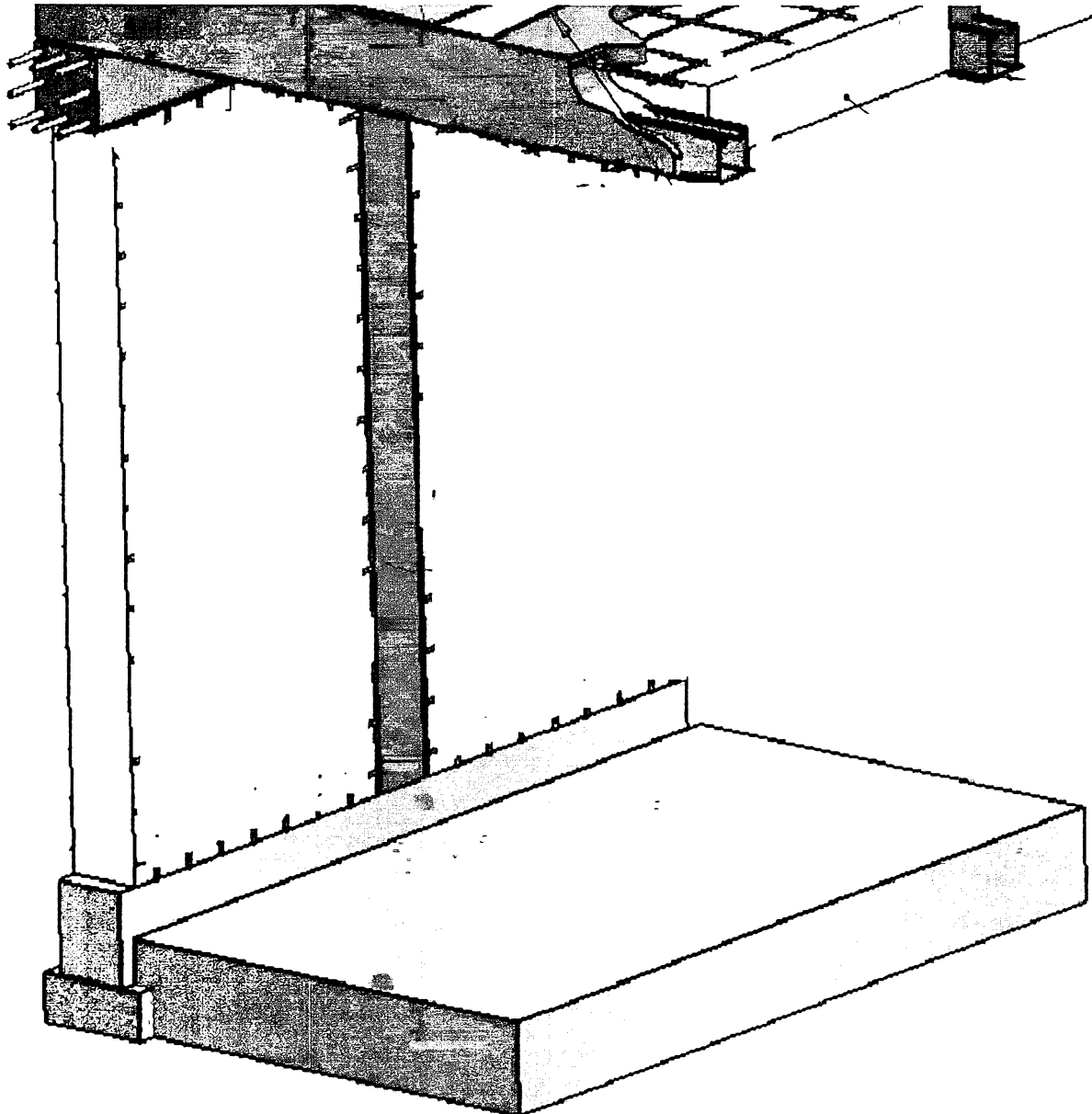


Fig.6

DUPLICATA