

(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 203232307 U

(45) 授权公告日 2013. 10. 09

(21) 申请号 201320209307. 3

(22) 申请日 2013. 04. 24

(73) 专利权人 河南丹枫科技有限公司

地址 450003 河南省郑州市金水区经三路
32 号 3 号楼 22 层

(72) 发明人 马正祥 杨晓俊 宋旭江 李武星
赵灵

(51) Int. Cl.

G05B 19/418 (2006. 01)

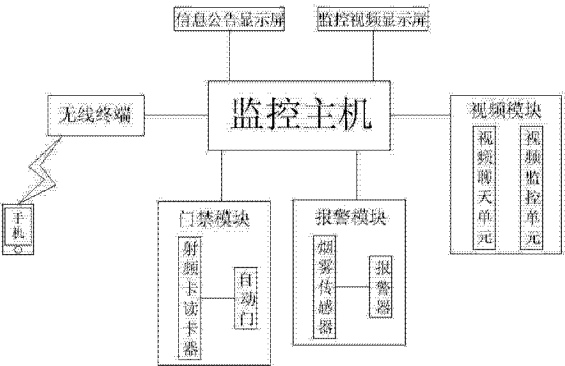
权利要求书1页 说明书3页 附图1页

(54) 实用新型名称

一种建筑智能化管理系统

(57) 摘要

本实用新型涉及一种建筑智能化管理系统，它包括设置在物业管理处的监控主机，监控主机连接有信息公告显示屏、监控视频显示屏、视频模块、门禁模块、报警模块以及无线终端；信息公告显示屏设置在建筑的门口，监控视频显示屏设置在物业监控室；视频模块包括监控整个建筑的视频监控单元以及设置在建筑各个房间内和建筑门口用于业主之间以及业主和访客之间进行视频聊天的视频聊天单元；门禁模块包括射频卡读卡器以及与射频卡读卡器连接的自动门；报警模块包括烟雾传感器以及与烟雾传感器连接的报警器；无线终端通过移动网络连接有用于业主和物业之间通讯的手机；本实用新型具有集成程度高，管理全面、使用方便、可靠性高且节约资源的优点。



1. 一种建筑智能化管理系统,其特征在于:它包括设置在物业管理处的监控主机,所述的监控主机连接有信息公告显示屏、监控视频显示屏、视频模块、门禁模块、报警模块以及无线终端;所述的信息公告显示屏设置在建筑的门口,所述的监控视频显示屏设置在物业监控室;所述的视频模块包括监控整个建筑的视频监控单元以及设置在建筑各个房间内和建筑门口用于业主之间以及业主和访客之间进行视频聊天的视频聊天单元;所述的门禁模块包括射频卡读卡器以及与射频卡读卡器连接的自动门;所述的报警模块包括烟雾传感器以及与烟雾传感器连接的报警器;所述的无线终端通过移动网络连接有用于业主和物业之间通讯的手机。

2. 根据权利要求1所述的一种建筑智能化管理系统,其特征在于:所述的信息公告显示屏采用LED显示屏。

3. 根据权利要求1所述的一种建筑智能化管理系统,其特征在于:所述的视频监控单元采用红外线摄像头。

4. 根据权利要求1所述的一种建筑智能化管理系统,其特征在于:所述的烟雾传感器设置在建筑各个房间的顶部。

5. 根据权利要求1所述的一种建筑智能化管理系统,其特征在于:所述的手机通过GSM网络或者CDMA网络与无线终端通讯。

一种建筑智能化管理系统

技术领域

[0001] 本实用新型属于建筑智能化技术领域，具体涉及一种用于建筑内管理的建筑智能化管理系统。

背景技术

[0002] 随着社会的不断发展，我国现代化和城市化进程的不断加快，越来越多的建筑被建立。尤其是写字楼、高层住宅楼，由于这些建筑内的业主很多且人流量比较大，管理起来很困难，给物业带来了很大的负担。现在多采用人工的方式对这些建筑进行管理，由于建筑物较大，物业的工作人员有限，造成管理很混乱，经常发生偷盗、推销等影响建筑内人员正常生产和生活的现象。现在这些建筑内也设置了门禁系统、视频监控系统等系统，但是这些系统都是独立存在和运行的，彼此之间无法衔接，存在着很大的隐患，而且重复建设，投资的成本较高；另外，各系统之间独立运行，所用的控制人员较多，造成物业公司的成本居高不下，进而影响了物业公司的发展。

发明内容

[0003] 本实用新型的目的在于克服现有技术的不足，提供一种管理全面、使用方便、可靠性高且节约资源的建筑智能化管理系统。

[0004] 本实用新型的目的是这样实现的：

[0005] 一种建筑智能化管理系统，它包括设置在物业管理处的监控主机，所述的监控主机连接有信息公告显示屏、监控视频显示屏、视频模块、门禁模块、报警模块以及无线终端；所述的信息公告显示屏设置在建筑的门口，所述的监控视频显示屏设置在物业监控室；所述的视频模块包括监控整个建筑的视频监控单元以及设置在建筑各个房间内和建筑门口用于业主之间以及业主和访客之间进行视频聊天的视频聊天单元；所述的门禁模块包括射频卡读卡器以及与射频卡读卡器连接的自动门；所述的报警模块包括烟雾传感器以及与烟雾传感器连接的报警器；所述的无线终端通过移动网络连接有用于业主和物业之间通讯的手机。

[0006] 所述的信息公告显示屏采用 LED 显示屏。

[0007] 所述的视频监控单元采用红外线摄像头。

[0008] 所述的烟雾传感器设置在建筑各个房间的顶部。

[0009] 所述的手机通过 GSM 网络或者 CDMA 网络与无线终端通讯。

[0010] 本实用新型具有以下积极的效果：本实用新型包括控制主机以及与控制主机连接的信息公告显示屏、监控视频显示屏、视频模块、门禁模块、报警模块以及无线终端，这样本实用新型综合了监控系统、门禁系统、报警系统以及信息报告系统，功能更为全面，管理也更到位，能统一协调各个系统之间的关系，便于对物业对整个建筑的管理，更好的为业主服务，避免了偷盗、推销等影响建筑内人员正常生产和生活的现象；所述的无线终端通过移动网络连接有手机，这样物业可以通过无线终端与业主联系，物业可以直接将通知下发到

业主手机内,业主也可以通过手机查询自己想要的信息,使用更为方便和可靠;另外,本实用新型还设置有报警器,这样一旦监控主机监测到安全隐患能及时报警,进而及时通知建筑内的人员撤离,保护建筑内的人员;还有,本实用新型集成度高,这样就能减少物业人员的使用,降低了物业的运行成本,有利于物业公司的发展,进而为业主提供更好更优质的服务。

附图说明

[0011] 图 1 是本实用新型一种建筑智能化管理系统的结构图。

具体实施方式

[0012] 下面结合附图对本实用新型做进一步的说明。

[0013] 实施例 1

[0014] 如图 1 所示,一种建筑智能化管理系统,它包括设置在物业管理处的监控主机,所述的监控主机连接有信息公告显示屏、监控视频显示屏、视频模块、门禁模块、报警模块以及无线终端;所述的信息公告显示屏设置在建筑的门口,所述的监控视频显示屏设置在物业监控室;所述的视频模块包括监控整个建筑的视频监控单元以及设置在建筑各个房间内和建筑门口用于业主之间以及业主和访客之间进行视频聊天的视频聊天单元;所述的门禁模块包括射频卡读卡器以及与射频卡读卡器连接的自动门;所述的报警模块包括烟雾传感器以及与烟雾传感器连接的报警器;所述的无线终端通过移动网络连接有用于业主和物业之间通讯的手机。

[0015] 本实用新型包括控制主机以及与控制主机连接的信息公告显示屏、监控视频显示屏、视频模块、门禁模块、报警模块以及无线终端,这样本实用新型综合了监控系统、门禁系统、报警系统以及信息报告系统,功能更为全面,管理也更到位,能统一协调各个系统之间的关系,便于对物业对整个建筑的管理,更好的为业主服务,避免了偷盗、推销等影响建筑内人员正常生产和生活的现象;所述的无线终端通过移动网络连接有手机,这样物业可以通过无线终端与业主联系,物业可以直接将通知下发到业主手机内,业主也可以通过手机查询自己想要的信息,使用更为方便和可靠;另外,本实用新型还设置有报警器,这样一旦监控主机监测到安全隐患能及时报警,进而及时通知建筑内的人员撤离,保护建筑内的人员;还有,本实用新型集成度高,这样就能减少物业人员的使用,降低了物业的运行成本,有利于物业公司的发展,进而为业主提供更好更优质的服务。

[0016] 实施例 2

[0017] 如图 1 所示,一种建筑智能化管理系统,它包括设置在物业管理处的监控主机,所述的监控主机连接有信息公告显示屏、监控视频显示屏、视频模块、门禁模块、报警模块以及无线终端;所述的信息公告显示屏设置在建筑的门口,所述的监控视频显示屏设置在物业监控室;所述的视频模块包括监控整个建筑的视频监控单元以及设置在建筑各个房间内和建筑门口用于业主之间以及业主和访客之间进行视频聊天的视频聊天单元;所述的门禁模块包括射频卡读卡器以及与射频卡读卡器连接的自动门;所述的报警模块包括烟雾传感器以及与烟雾传感器连接的报警器;所述的无线终端通过移动网络连接有用于业主和物业之间通讯的手机。

[0018] 所述的信息公告显示屏采用 LED 显示屏。

[0019] 所述的视频监控单元采用红外线摄像头。

[0020] 所述的烟雾传感器设置在建筑各个房间的顶部。

[0021] 所述的手机通过 GSM 网络或者 CDMA 网络与无线终端通讯。

[0022] 本实用新型包括控制主机以及与控制主机连接的信息公告显示屏、监控视频显示屏、视频模块、门禁模块、报警模块以及无线终端,这样本实用新型综合了监控系统、门禁系统、报警系统以及信息报告系统,功能更为全面,管理也更到位,能统一协调各个系统之间的关系,便于对物业对整个建筑的管理,更好的为业主服务,避免了偷盗、推销等影响建筑内人员正常生产和生活的现象;所述的无线终端通过移动网络连接有手机,这样物业可以通过无线终端与业主联系,物业可以直接将通知下发到业主手机内,业主也可以通过手机查询自己想要的信息,使用更为方便和可靠;另外,本实用新型还设置有报警器,这样一旦监控主机监测到安全隐患能及时报警,进而及时通知建筑内的人员撤离,保护建筑内的人员;还有,本实用新型集成度高,这样就能减少物业人员的使用,降低了物业的运行成本,有利于物业公司的发展,进而为业主提供更好更优质的服务。

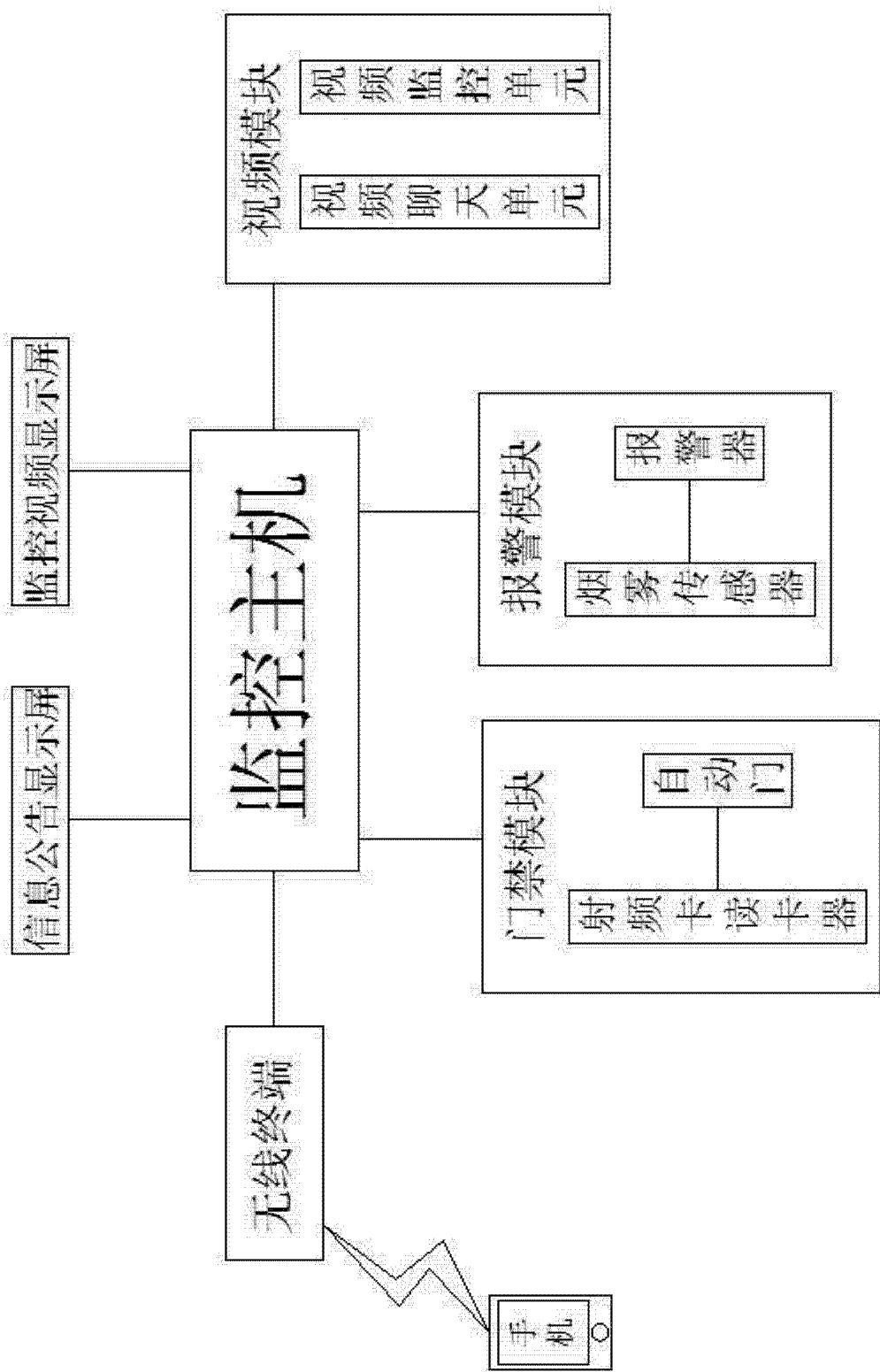


图 1