



(12) 发明专利申请

(10) 申请公布号 CN 104847131 A

(43) 申请公布日 2015. 08. 19

(21) 申请号 201410051168. 5

(22) 申请日 2014. 02. 14

(71) 申请人 中海英奥置业(苏州)有限公司

地址 215123 江苏省苏州市独墅湖科教创新
区翠薇街9号/月亮湾国际商务中心1
幢12楼

(72) 发明人 罗亮 白敏 楼超钢

(74) 专利代理机构 南京苏科专利代理有限责任
公司 32102

代理人 陈忠辉

(51) Int. Cl.

E04H 1/04(2006. 01)

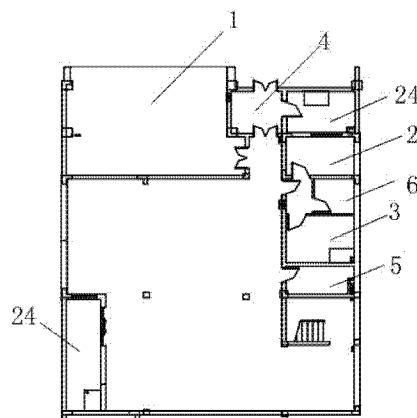
权利要求书1页 说明书3页 附图4页

(54) 发明名称

阿尔罕布拉宫风格住宅

(57) 摘要

本发明涉及一种阿尔罕布拉宫风格住宅,包括门、窗、墙体、楼板、楼梯的三层以下多层建筑,每个单元至少一户,其特点是:建筑的底层为地下功能层,地下功能层上方分布有设备容纳层,在设备容纳层上方分布有居住一层,居住一层上方分布有居住二层,居住二层的顶端分布有户外屋顶结构,并且,拥有的下沉庭院分布区域、庭院上空预留空间、一层庭院上空预留空间二层庭院上空预留空间相互贯通,构成与外界情景环境融为一体的庭院空间。由此,将本发明的设计理念运用到多层住宅和别墅中,具备室外空间私有化的特点,同时大部分单位平层化,使生活更方便。同时,卧室拥有独立的露台和可以观赏的庭院空间,减少了对卧室空间的占用。



1. 阿尔罕布拉宫风格住宅,包括门、窗、墙体、楼板、楼梯的三层以下多层建筑,每个单元至少一户,其特征在于:建筑的底层为地下功能层,所述地下功能层上方分布有设备容纳层,所述设备容纳层上方分布有居住一层,所述居住一层上方分布有居住二层,所述居住二层的顶端分布有户外屋顶结构,

所述的地下功能层分布有车库、门厅、活动间、洗衣房、卫生间,所述地下功能层不仅包含了室内空间,还包括有下沉庭院分布区域,

所述的设备容纳层内分布有庭院降板与夹层,对应于下沉庭院分布区域处分布有地下室上空预留空间,

所述的居住一层包括有书斋、前厅、玄关、前院、厨房、老人套房、客厅、餐厅、主庭院、卫生间、多功能房,对应于庭院上空预留空间上分布有一层庭院上空预留空间,

所述的居住二层包括有屋面、天窗、露台、卧室、卫生间、更衣室、儿童套房,对应于一层庭院上空预留空间上分布有二层庭院上空预留空间,

所述的下沉庭院分布区域、庭院上空预留空间、一层庭院上空预留空间二层庭院上空预留空间相互贯通,构成与外界情景环境融为一体的庭院空间。

2. 根据权利要求1所述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其特征在于:所述的居住一层为3房3厅,户内面积为180至200平米。

3. 根据权利要求1所述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其特征在于:所述的居住二层为3房,户内面积为100至150平米。

4. 根据权利要求1所述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其特征在于:所述的地下功能层的层高为3至4米,所述居住一层的层高为3至4米,所述居住二层的层高为3至4米。

5. 根据权利要求1所述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其特征在于:所述的居住二层为复式户型,分布有高观景窗或是落地窗。

6. 根据权利要求1所述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其特征在于:所述的每个单元的一侧连接另一单元,构成连体建筑,或是所述的每个单元的两侧均连接有另一单元,构成连体建筑。

阿尔罕布拉宫风格住宅

技术领域

[0001] 本发明涉及一种花园洋房,尤其涉及一种阿尔罕布拉宫风格住宅。

背景技术

[0002] 现有的普通多层住宅建筑,每户仅包含室内空间,住户与外界沟通只能靠小小的阳台,阳台的顶板是上层住户的地板,阳台或为悬挑或为内凹式,如被住户封闭后,也成为了室内空间的一部分。在这种住宅中,室内空间与外界情景环境相隔绝,在户内无法享受自然景观的感觉。许多人向往带花园的私家别墅,可是别墅占地面积大、价格昂贵。现有带露台的多层住宅,整体结构和布局不合理:要么是带花园的底层和无花园的上层,不合同阶层住户居住;要么设置露台的位置不合理,露台占据了卧室的面积,使露台面积和居室面积成了一对只能择一的矛盾,卧室改露台相当于减小室内使用面积,这相当于提高了房屋公摊面积,使住宅价格居高不下。并且,无法有效让室外的庭院与室内建筑整体进行有效的结合。

发明内容

[0003] 本发明的目的就是为了解决现有技术中存在的上述问题,提供一种阿尔罕布拉宫风格住宅。

[0004] 本发明的目的通过以下技术方案来实现:

阿尔罕布拉宫风格住宅,包括门、窗、墙体、楼板、楼梯的三层以下多层建筑,每个单元至少一户,其中:建筑的底层为地下功能层,所述地下功能层上方分布有设备容纳层,所述设备容纳层上方分布有居住一层,所述居住一层上方分布有居住二层,所述居住二层的顶端分布有户外屋顶结构,所述的地下功能层分布有车库、门厅、活动间、洗衣房、卫生间,所述地下功能层不仅包含了室内空间,还包括有下沉庭院分布区域,所述的设备容纳层内分布有庭院降板与夹层,对应于下沉庭院分布区域处分布有地下室上空预留空间,所述的居住一层包括有书斋、前厅、玄关、前院、厨房、老人套房、客厅、餐厅、主庭院、卫生间、多功能房,对应于庭院上空预留空间上分布有一层庭院上空预留空间,所述的居住二层包括有屋面、天窗、露台、卧室、卫生间、更衣室、儿童套房,对应于一层庭院上空预留空间上分布有二层庭院上空预留空间,所述的下沉庭院分布区域、庭院上空预留空间、一层庭院上空预留空间、二层庭院上空预留空间相互贯通,构成与外界情景环境融为一体的庭院空间。

[0005] 上述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其中:所述的居住一层为3房3厅,户内面积为180至200平米。

[0006] 进一步地,上述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其中:所述的居住二层为3房,户内面积为100至150平米。

[0007] 更进一步地,上述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其中:所述的地下功能层的层高为3至4米,所述居住一层的层高为3至4米,所述居住二层的层高为3至4米。

[0008] 更进一步地,上述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其中:所述的居住二层为复式户型,

分布有高观景窗或是落地窗。

[0009] 再进一步地,上述的阿尔罕布拉宫风格住宅,其中:所述的每个单元的一侧连接另一单元,构成连体建筑,或是所述的每个单元的两侧均连接有另一单元,构成连体建筑。

[0010] 本发明技术方案的优点主要体现在:可以将本发明的设计理念运用到多层住宅和别墅中,具备室外空间私有化的特点,同时大部分单位平层化,使生活更方便。拥有与外界情景环境融为一体的庭院空间。在正堂即可进出前院与庭院,方便使用。卧室拥有独立的露台和可以观赏的庭院空间,减少了对卧室空间的占用。同时,采用了天窗,将环境引入户内。构成连体建筑时,能够将楼梯设在单元中间,使每户尽量减少共用隔墙,构思巧妙,增加了每户居住的私密性。

附图说明

[0011] 图 1 是本发明地下功能层的分布构造示意图。

[0012] 图 2 是设备容纳层的分布构造示意图。

[0013] 图 3 是居住一层的分布构造示意图。

[0014] 图 4 是居住二层的分布构造示意图。

1	车库	2	活动间
3	洗衣房	4	门厅
5	卫生间	6	庭院降板
7	夹层	8	书斋
9	玄关	10	前厅
11	厨房	12	前院
13	客厅	14	老人套房
15	主庭院	16	餐厅
17	多功能房	18	屋面
19	露台	20	天窗
21	更衣室	22	卧室
23	儿童套房	24	下沉庭院分布区域
25	地下室上空预留空间	26	一层庭院上空预留空间
27	二层庭院上空预留空间		

[0015]

具体实施方式

[0016] 如图 1~4 所示的阿尔罕布拉宫风格住宅,包括门、窗、墙体、楼板、楼梯的三层以下多层建筑,每个单元至少一户。为了减少空间浪费,进行最佳的分配,底层为地下功能层,在地下功能层上方分布有设备容纳层。同时,设备容纳层上方分布有居住一层,在居住一层上方分布有居住二层。并且,居住二层的顶端分布有户外屋顶结构,其与众不同之处在于:本发明采用的地下功能层分布有车库 1、门厅 4、活动间 2、洗衣房 3、卫生间 5,所述地下功能层不仅包含了室内空间,还包括有下沉庭院分布区域 24。设备容纳层内分布有庭院降板 6 与夹层 7,对应于下沉庭院分布区域 24 处分布有地下室上空预留空间 25。同时,居住一层包括有书斋 8、前厅 10、玄关 9、前院 12、厨房 11、老人套房 14、客厅 13、餐厅 16、主庭院 15、卫生间 5、多功能房 17,对应于庭院上空预留空间 25 上分布有一层庭院上空预留空间 26。居住二层包括有屋面 18、天窗 20、露台 19、卧室 22、卫生间 5、更衣室 21、儿童套房 23,对应于一层庭院上空预留空间 26 上分布有二层庭院上空预留空间 2725。

[0017] 并且,为了体现较佳的西班牙风格,实现人、房屋、屋外的有机结合。下沉庭院分布区域 24、庭院上空预留空间 25、一层庭院上空预留空间 26 二层庭院上空预留空间 2725 相互贯通,构成与外界情景环境融为一体的庭院空间。

[0018] 就本发明一较佳的实施方式来看,为了进行合理的功能布局,满足居住需要,居住一层为 3 房 3 厅,户内面积为 180 至 200 平米。与之对应的是,通过合理的空间划分,居住二层为 3 房,户内面积为 100 至 150 平米。并且,考虑到各种车型的出入需要,地下功能层的层高为 3 至 4 米。同时,为了拥有较为宽敞的室内环境,配合庭院空间的布局,居住一层的层高为 3 至 4 米,所述居住二层的层高为 3 至 4 米。

[0019] 并且,为了提升景观质量,提高楼层的层次分布,居住二层为复式户型,分布有高观景窗或是落地窗。同时,本发明从整体的建筑规划出发,可以在室内减少共用隔层,提高空间感。

[0020] 进一步来看,考虑到不同的设计规划需要,进行更好的单元分布,每个单元的一侧连接另一单元,构成连体建筑,或是所述的每个单元的两侧均连接有另一单元,构成连体建筑。

[0021] 通过上述的文字表述可以看出,采用本发明后,有如下优点:

1、可以将本发明的设计理念运用到多层住宅和别墅中,具备室外空间私有化的特点,同时大部分单位平层化,使生活更方便。

[0022] 2、拥有与外界情景环境融为一体的庭院空间。

[0023] 3、在正堂即可进出前院与庭院,方便使用。

[0024] 4、卧室拥有独立的露台和可以观赏的庭院空间,减少了对卧室空间的占用。

[0025] 5、采用了天窗,将环境引入户内。

[0026] 6、构成连体建筑时,能够将楼梯设在单元中间,使每户尽量减少共用隔墙,构思巧妙,增加了每户居住的私密性。

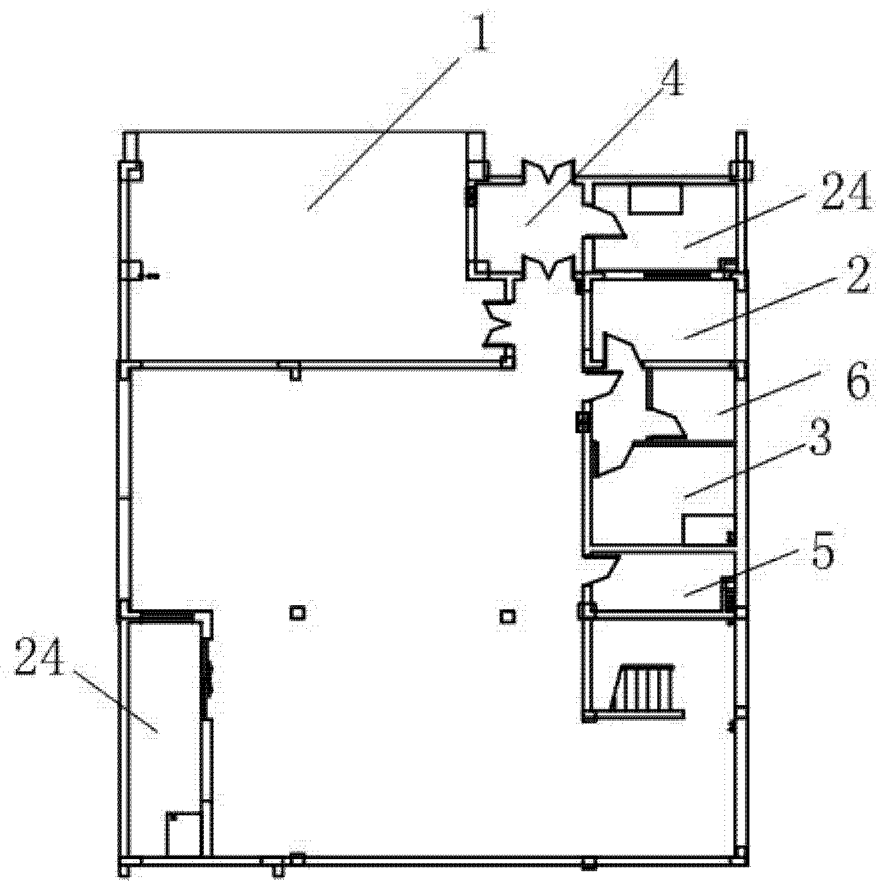


图 1

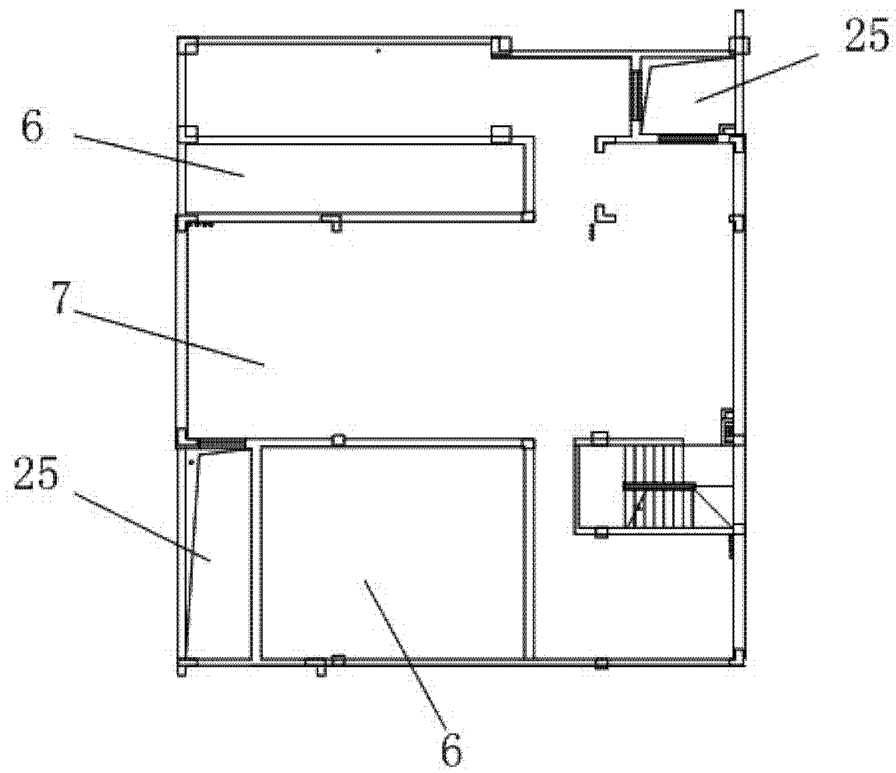


图 2

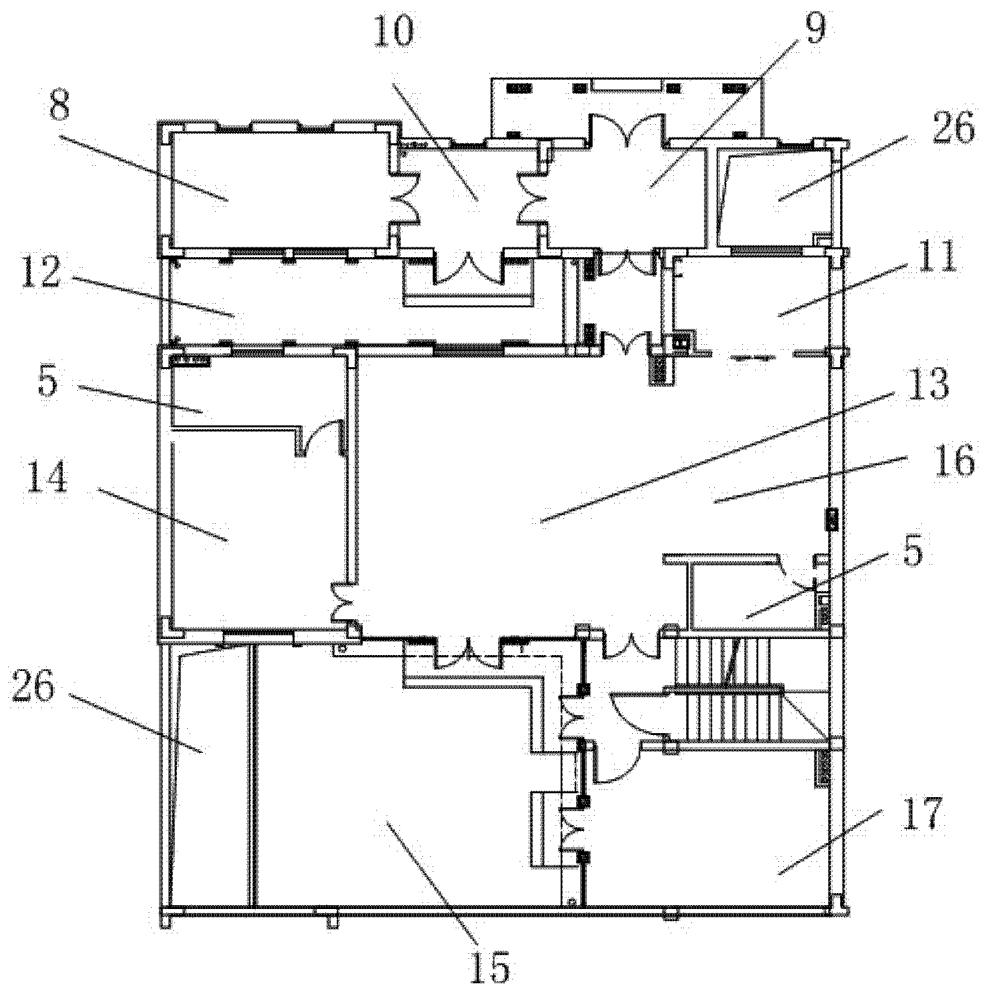


图 3

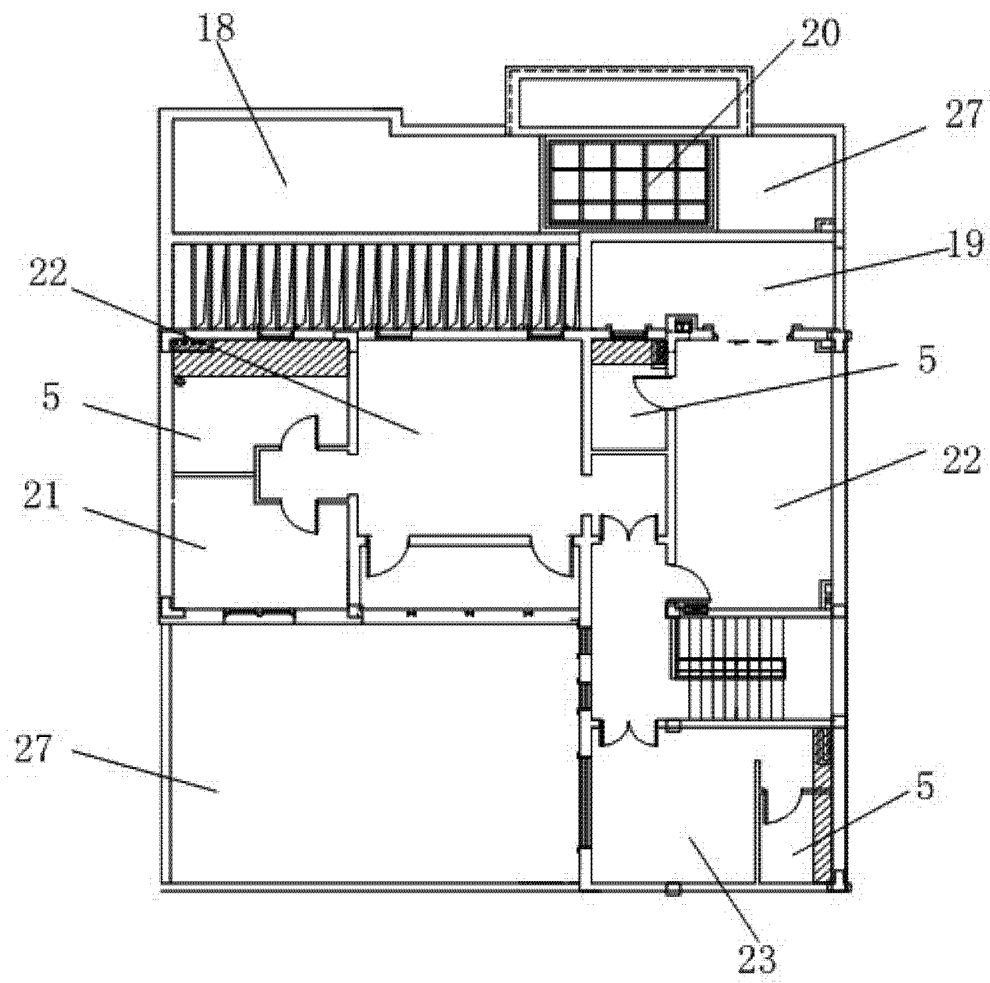


图 4