(19)中华人民共和国国家知识产权局

(12)实用新型专利

(10)授权公告号 CN 202899319 U
(45)授权公告日 2013.04.24

(21)申请号 201220401444.2

(22)申请日 2012.08.15

(73)专利权人 苏州市建筑科学研究院有限公司
地址 215000 江苏省苏州市苏州市滨河路1979号

(72)发明人 张继斌 王申伦

(74)专利代理机构 南京苏科专利代理有限责任公司 32102
代理人 陆明耀 陈忠辉

(51)Int.Cl.
E04B 1/68(2006.01)

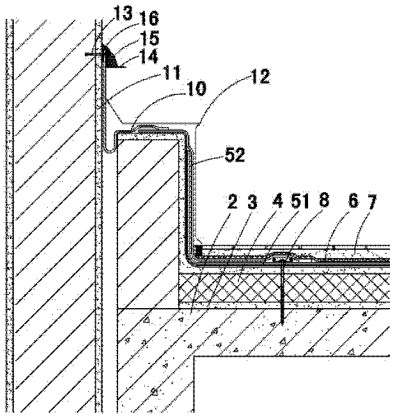
权利要求书1页 说明书2页 附图1页

(54)实用新型名称

既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点

(57)摘要

本实用新型提供了一种既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点，包括既有建筑及与既有建筑相邻的新建建筑，所述既有建筑和新建建筑之间设置有伸缩缝，所述伸缩缝上设置有防水层，所述防水层的一端固定于既有建筑，另一端延伸固定于新建建筑，防水层上还加设有泛水板，所述泛水板的一端固定于与防水层在既有建筑上的收口处，泛水板的另一侧延伸至新建建筑上方。本实用新型的有益效果主要体现在：用于旧建筑的改造中，既有建筑侧墙与新建建筑屋面之间伸缩缝的处理，施工简单、方便，防水性能良好，节省施工费用。



CN 202899319 U

1. 既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点，包括既有建筑及与既有建筑相邻的新建建筑，所述既有建筑和新建建筑之间设置有伸缩缝，其特征在于：所述伸缩缝上设置有防水层，所述防水层的一端固定于既有建筑，另一端延伸固定于新建建筑，所述防水层上还加设有泛水板，所述泛水板的一端固定于与防水层在既有建筑上的收口处，泛水板的另一侧延伸至新建建筑上方。

2. 如权利要求 1 所述的既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点，其特征在于：所述新建建筑为屋面，所述既有建筑为建筑侧墙，所述屋面的底层为结构层，所述结构层从下到上依次设置有水泥砂浆找平层、保温层、第二水泥砂浆找平层、卷材防水层、无纺布保护层、水泥砂浆保护层。

3. 如权利要求 2 所述的既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点，其特征在于：所述卷材防水层设置有两层，卷材防水层的收口处之间通过热风焊接连接，所述防水层设置在上层卷材防水层的上方并通过热风焊接连接。

4. 如权利要求 3 所述的既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点，其特征在于：所述防水层与侧墙之间设置有止水带，泛水板与侧墙的固定部还设置有通长筋，泛水板通过膨胀螺栓穿过通长筋与泛水板固定于侧墙，所述通长筋与与侧墙间还通过混凝土固定连接。

既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点

技术领域

[0001] 本实用新型涉及一种建筑防水节结构，尤其涉及一种既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点。

背景技术

[0002] 目前，一些旧建筑既有改造上，往往由于旧建筑与侧面与新建的建筑之间会存在一定的伸缩缝，伸缩缝之间如果没有防水设施则会造成建筑物的渗水。现有的防水一般会在既有建筑和新建建筑之间设置有防水层，但是由于防水层的收口处很难做好处理，同时长期暴露在环境外，风吹雨淋，寿命不长。现有的技术人们需要在既有建筑上向外加长修葺出一段混凝土作为档墙，但这样的方法不仅工程量大，同时，在既有建筑上加长的挡墙和既有建筑之间的连接并不能很好的固定。

实用新型内容

[0003] 本实用新型的目的在于解决上述的技术问题，提供一种既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点。

[0004] 本实用新型的目的通过以下技术方案来实现：

[0005] 既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点，包括既有建筑及与既有建筑相邻的新建建筑，所述既有建筑和新建建筑之间设置有伸缩缝，所述伸缩缝上设置有防水层，所述防水层的一端固定于既有建筑，另一端延伸固定于新建建筑，所述防水层上还加设有泛水板，所述泛水板的一端固定于与防水层在既有建筑上的收口处，泛水板的另一侧延伸至新建建筑上方。

[0006] 优选地，所述新建建筑为屋面，所述既有建筑为建筑侧墙，所述屋面的底层为结构层，所述结构层从下到上依次设置有水泥砂浆找平层、保温层、第二水泥砂浆找平层、卷材防水层、无纺布保护层、水泥砂浆保护层。

[0007] 优选地，所述卷材防水层设置有两层，卷材防水层的收口处之间通过热风焊接连接，所述防水层设置在上层卷材防水层的上方并通过热风焊接连接。

[0008] 优选地，所述防水层与侧墙之间设置有止水带，泛水板与侧墙的固定部还设置有通长筋，泛水板通过膨胀螺栓穿过通长筋与泛水板固定于侧墙，所述通长筋与侧墙间还通过混凝土固定连接。

[0009] 本实用新型的有益效果主要体现在：用于旧建筑的改造中，既有建筑侧墙与新建建筑屋面之间伸缩缝的处理，施工简单、方便，防水性能良好，节省施工费用。

附图说明

[0010] 下面结合附图对本实用新型技术方案作进一步说明：

[0011] 图 1：本实用新型的结构示意图。

具体实施方式

[0012] 如图 1 所示，本实用新型揭示了一种既有建筑侧墙与新建建筑屋面防水节点，包括既有建筑及与既有建筑相邻的新建建筑，为防止建筑物构件由于气候温度变化(热涨、冷缩)，使结构产生裂缝或破坏，一般相邻的建筑物之间设置有伸缩缝。

[0013] 本实用新型中所述新建建筑为屋面，所述既有建筑为建筑侧墙 11，为作好伸缩缝的防水处理，所述伸缩缝上设置有防水层 10。所述防水层 10 的一端固定于既有建筑的侧墙 11，另一端延伸固定于新建建筑的屋面。进一步的是延伸固定于屋面的女儿墙上方。所述屋面的底层为结构层 2，所述结构层 2 从下到上依次设置有水泥砂浆找平层 3、保温层 4、第二水泥砂浆找平层、卷材防水层、无纺布保护层 6、水泥砂浆保护层 7。

[0014] 所述卷材防水层设置有两层，两层卷材防水层的收口处通过热风焊接连接。结合图 1，第一层卷材防水层 51 主要是设置在女儿墙与屋面交接处，且通过螺钉 8 与水泥砂浆找平层 3 进行固定连接。第二层卷材防水层 52 则是从女儿墙上延伸覆盖于第一层卷材防水层 51 上方，这样的目的是为了达到更好的防水效果。所述防水层 10 与第二层卷材防水层 52 的也是通过热风焊接连接。以上具体结构施工方法与现有技术基本一致，在此不再赘述。

[0015] 本实用新型的改进点主要体现在，所述防水层 10 上还加设有泛水板 12，所述泛水板 12 是采用薄壁的铝锌泛水板。所述泛水板 12 的一端固定于与防水层 10 在侧墙上的收口处，泛水板 12 的另一侧延伸至屋面上方，具体是是延伸至女儿墙的上方。

[0016] 所述防水层 10 与侧墙之间设置有止水带 16，所述的止水带 16 为橡胶止水带，泛水板 12 与侧墙 11 的固定部还设置有通长筋 14，泛水板 12 的固定是通过膨胀螺栓 13 穿过通长筋 14 将其固定于侧墙 11。为了使得防水层 10 收口也能起到防水，并对防水层 10 起到保护的作用，所述通长筋 14 与与侧墙 11 间还通过混凝土 15 固定连接。具体的，是将防水层 10、泛水板 12 之间的收口通过混凝土 15 进行浇筑掩埋。

[0017] 本实用新型摒弃了现有的在既有建筑侧墙上重新浇筑新的遮挡水泥块，使得施工便的简单、方便；同时，防水性能良好，大大的节省施工费用，也使得外观美观。

[0018] 本实用新型尚有多种具体的实施方式，凡采用等同替换或者等效变换而形成的所有技术方案，均落在本实用新型要求保护的范围之内。

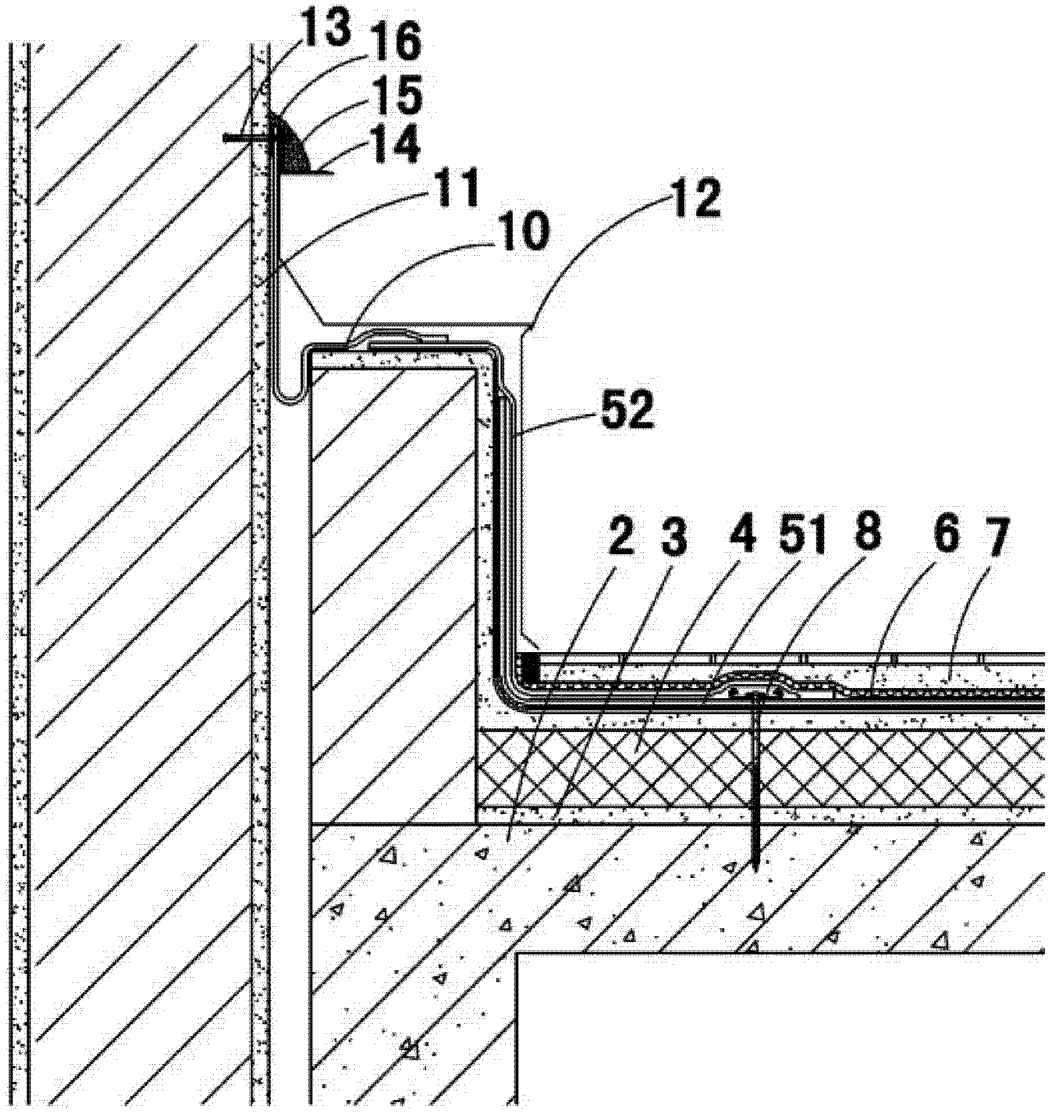


图 1