

(12) 按照专利合作条约所公布的国际申请

(19) 世界知识产权组织
国际局

(43) 国际公布日
2017年8月3日 (03.08.2017)



(10) 国际公布号
WO 2017/128355 A1

- (51) 国际专利分类号:
G06Q 10/06 (2012.01)
- (21) 国际申请号: PCT/CN2016/072921
- (22) 国际申请日: 2016年1月30日 (30.01.2016)
- (25) 申请语言: 中文
- (26) 公布语言: 中文
- (72) 发明人: 及
- (71) 申请人: 盛玉伟 (SHENG, Yuwei) [CN/CN]; 中国广东省深圳市南山区白石路 2222 号沙河世纪 3 楼, Guangdong 518000 (CN)。
- (81) 指定国 (除另有指明, 要求每一种可提供的国家保护): AE, AG, AL, AM, AO, AT, AU, AZ, BA, BB, BG, BH, BN, BR, BW, BY, BZ, CA, CH, CL, CN, CO, CR, CU, CZ, DE, DK, DM, DO, DZ, EC, EE, EG, ES, FI, GB, GD, GE, GH, GM, GT, HN, HR, HU, ID, IL, IN, IR, IS,

JP, KE, KG, KN, KP, KR, KZ, LA, LC, LK, LR, LS, LU, LY, MA, MD, ME, MG, MK, MN, MW, MX, MY, MZ, NA, NG, NI, NO, NZ, OM, PA, PE, PG, PH, PL, PT, QA, RO, RS, RU, RW, SA, SC, SD, SE, SG, SK, SL, SM, ST, SV, SY, TH, TJ, TM, TN, TR, TT, TZ, UA, UG, US, UZ, VC, VN, ZA, ZM, ZW。

(84) 指定国 (除另有指明, 要求每一种可提供的地区保护): ARIPO (BW, GH, GM, KE, LR, LS, MW, MZ, NA, RW, SD, SL, ST, SZ, TZ, UG, ZM, ZW), 欧亚 (AM, AZ, BY, KG, KZ, RU, TJ, TM), 欧洲 (AL, AT, BE, BG, CH, CY, CZ, DE, DK, EE, ES, FI, FR, GB, GR, HR, HU, IE, IS, IT, LT, LU, LV, MC, MK, MT, NL, NO, PL, PT, RO, RS, SE, SI, SK, SM, TR), OAPI (BF, BJ, CF, CG, CI, CM, GA, GN, GQ, GW, KM, ML, MR, NE, SN, TD, TG)。

本国际公布:

- 包括国际检索报告(条约第 21 条(3))。

(54) Title: METHOD AND SYSTEM FOR BOOKING HOME SHOWING APPOINTMENT ON REAL ESTATE NETWORK

(54) 发明名称: 一种房产网约看房方法及系统

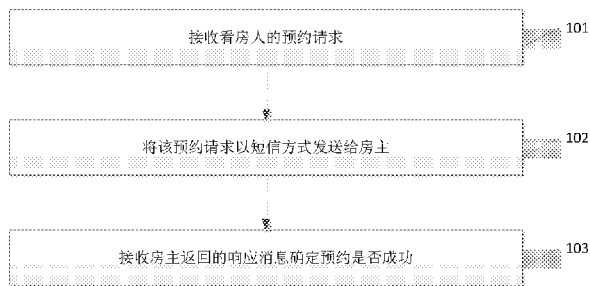
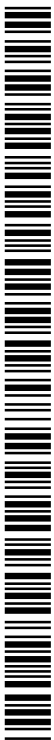


图 1

- 101 Receive an appointment request of a home viewer
- 102 Transmit the appointment request in the form of a short message to a homeowner
- 103 Receive a response message returned by the homeowner to determine whether an appointment is successfully booked

(57) Abstract: Disclosed is a method for booking a home showing appointment on a real estate network. The method comprises the following steps: receiving an appointment request of a home viewer; transmitting the appointment request in the form of a short message to a homeowner; receiving a response message returned by the homeowner to determine whether an appointment is successfully booked. The technical solution provided in the present invention has the advantage of a high success rate in appointment booking.

(57) 摘要: 本发明公开了一种房产网约看房方法, 所述方法包括如下步骤: 接收看房人的预约请求; 将该预约请求以短信方式发送给房主; 接收房主返回的响应消息确定预约是否成功。本发明提供的技术方案具有预约成功率高的优点。



WO 2017/128355 A1

说明书

发明名称：一种房产网约看房方法及系统

技术领域

- [1] 本发明涉及互联网及房产领域，尤其涉及一种房产网约看房方法及系统。

背景技术

- [2] 对于房地产的概念，应该从两个方面来理解：房地产既是一种客观存在的物质形态，同时也是一项法律权利。作为一种客观存在的物质形态，房地产是指房产和地产的总称，现在的房地产一般就是指房产，通俗的讲就是房子，国内的房产经过十几年的发展，现在二手房的交易量已经逐渐占领了半壁江山，现有的二手房的搜索方法一般均是通过用户输入的地址进行搜索，现有的看房预约一般为中介的电话预约，此种方式非常不方便，并且容易找不到相应的房主。

对发明的公开

技术问题

- [3] 本申请提供一种房产网约看房方法。其解决现有技术的技术方案预约成功率低的缺点。

问题的解决方案

技术解决方案

- [4] 一方面，提供一种房产网约看房方法，所述方法包括如下步骤：
- [5] 接收看房人的预约请求；
- [6] 将该预约请求以短信方式发送给房主；
- [7] 接收房主返回的响应消息确定预约是否成功。
- [8] 可选的，所述方法还包括：
- [9] 接收看房人的预约时间。
- [10] 可选的，所述方法还包括：
- [11] 如在预约时间到达时，向看房人以及房主发送通知消息。
- [12] 第二方面，提供一种房产网约看房系统，所述系统包括：
- [13] 接收单元，用于接收看房人的预约请求；

- [14] 发送单元，用于将该预约请求以短信方式发送给房主；
- [15] 确定单元，用于接收房主返回的响应消息确定预约是否成功。
- [16] 可选的，所述接收单元，还用于接收看房人的预约时间。
- [17] 可选的，所述系统还包括：
- [18] 通知单元，用于如在预约时间到达时，向看房人以及房主发送通知消息。

发明的有益效果

有益效果

- [19] 本发明提供的技术方案接收看房人的预约请求，将该预约请求以短信方式发送给房主，接收房主返回的响应消息确定预约是否成功，该方式通过短信方式，具有很长的有效时间，所以其具有预约成功率高的优点。

对附图的简要说明

附图说明

- [20] 为了更清楚地说明本发明实施例的技术方案，下面将对实施例描述中所需要使用的附图作简单地介绍，显而易见地，下面描述中的附图是本发明的一些实施例，对于本领域普通技术人员来讲，在不付出创造性劳动的前提下，还可以根据这些附图获得其他的附图。
- [21] 图1为本发明第一较佳实施方式提供的一种房产网约看房方法的流程图；
- [22] 图2为本发明第二较佳实施方式提供的一种房产网约看房系统的结构图。

发明实施例

本发明的实施方式

- [23] 下面将结合本发明实施例中的附图，对本发明实施例中的技术方案进行清楚、完整地描述，显然，所描述的实施例是本发明一部分实施例，而不是全部的实施例。基于本发明中的实施例，本领域普通技术人员在没有作出创造性劳动前提下所获得的所有其他实施例，都属于本发明保护的范围。
- [24] 请参考图1，图1是本发明第一较佳实施方式提出的一种房产网约看房方法，该方法如图1所示，包括如下步骤：
- [25] 步骤S101、接收看房人的预约请求；

- [26] 步骤S102、将该预约请求以短信方式发送给房主；
- [27] 步骤S103、接收房主返回的响应消息确定预约是否成功。
- [28] 本发明提供的技术方案接收看房人的预约请求，将该预约请求以短信方式发送给房主，接收房主返回的响应消息确定预约是否成功，该方式通过短信方式，具有很长的有效时间，所以其具有预约成功率高的优点。
- [29] 可选的，上述方法在步骤S103之后还可以包括：
- [30] 接收看房人的预约时间。
- [31] 可选的，上述方法在步骤S103之后还可以包括：
- [32] 如在预约时间到达时，向看房人以及房主发送通知消息。
- [33] 请参考图2，图2是本发明第二较佳实施方式提出的一种房产网约看房系统，该系统包括：
- [34] 接收单元201，用于接收看房人的预约请求；
- [35] 发送单元202，用于将该预约请求以短信方式发送给房主；
- [36] 确定单元203，用于接收房主返回的响应消息确定预约是否成功。
- [37] 本发明提供的技术方案接收看房人的预约请求，将该预约请求以短信方式发送给房主，接收房主返回的响应消息确定预约是否成功，该方式通过短信方式，具有很长的有效时间，所以其具有预约成功率高的优点。
- [38] 可选的，上述接收单元201，还用于接收看房人的预约时间。
- [39] 可选的，上述系统还可以包括：
- [40] 通知单元204，用于如在预约时间到达时，向看房人以及房主发送通知消息。
- [41] 需要说明的是，对于前述的各个方法实施例，为了简单描述，故将其都表述为一系列的动作组合，但是本领域技术人员应该知悉，本发明并不受所描述的动作顺序的限制，因为依据本发明，某一些步骤可以采用其他顺序或者同时进行。其次，本领域技术人员也应该知悉，说明书中所描述的实施例均属于优选实施例，所涉及的动作和模块并不一定是本发明所必须的。
- [42] 在上述实施例中，对各个实施例的描述都各有侧重，某个实施例中沒有详细描述的部分，可以参见其他实施例的相关描述。
- [43] 本领域普通技术人员可以理解上述实施例的各种方法中的全部或部分步骤是可

以通过程序来指令相关的硬件来完成，该程序可以存储于一计算机可读存储介质中，存储介质可以包括：闪存盘、只读存储器（英文：Read-Only Memory，简称：ROM）、随机存取器（英文：Random Access Memory，简称：RAM）、磁盘或光盘等。

- [44] 以上对本发明实施例所提供的内容下载方法及相关设备、系统进行了详细介绍，本文中应用了具体个例对本发明的原理及实施方式进行了阐述，以上实施例的说明只是用于帮助理解本发明的方法及其核心思想；同时，对于本领域的一般技术人员，依据本发明的思想，在具体实施方式及应用范围上均会有改变之处，综上所述，本说明书内容不应理解为对本发明的限制。

权利要求书

- [权利要求 1] 一种房产网约看房方法，其特征在于，所述方法包括如下步骤：
接收看房人的预约请求；
将该预约请求以短信方式发送给房主；
接收房主返回的响应消息确定预约是否成功。
- [权利要求 2] 根据权利要求1所述的方法，其特征在于，所述方法还包括：
接收看房人的预约时间。
- [权利要求 3] 根据权利要求1所述的方法，其特征在于，所述方法还包括：
如在预约时间到达时，向看房人以及房主发送通知消息。
- [权利要求 4] 一种房产网约看房系统，其特征在于，所述系统包括：
接收单元，用于接收看房人的预约请求；
发送单元，用于将该预约请求以短信方式发送给房主；
确定单元，用于接收房主返回的响应消息确定预约是否成功。
- [权利要求 5] 根据权利要求4所述的系统，其特征在于，
所述接收单元，还用于接收看房人的预约时间。
- [权利要求 6] 根据权利要求4所述的系统，其特征在于，所述系统还包括：
通知单元，用于如在预约时间到达时，向看房人以及房主发送通知消息。

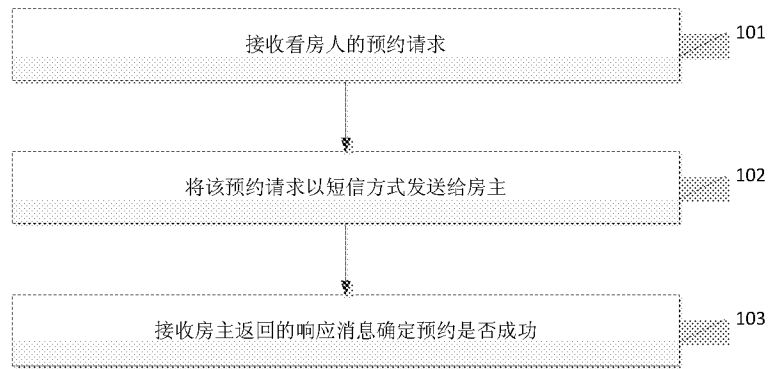


图 1

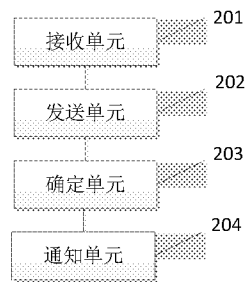


图 2

INTERNATIONAL SEARCH REPORT

International application No.

PCT/CN2016/072921

A. CLASSIFICATION OF SUBJECT MATTER

G06Q 10/06 (2012.01) i

According to International Patent Classification (IPC) or to both national classification and IPC

B. FIELDS SEARCHED

Minimum documentation searched (classification system followed by classification symbols)

G06Q; H04W; H04Q; H04N

Documentation searched other than minimum documentation to the extent that such documents are included in the fields searched

Electronic data base consulted during the international search (name of data base and, where practicable, search terms used)

CNPAT, CNKI, WPI, EPODOC: network, house property, appointment on-line, house inspecting, message, short message, house-owner, landlord, reservation, request, inspect+, appointment, response, respond, answer

C. DOCUMENTS CONSIDERED TO BE RELEVANT

Category*	Citation of document, with indication, where appropriate, of the relevant passages	Relevant to claim No.
Y	CN 204314931 U (ZHAO, Jiaxiang), 06 May 2015 (06.05.2015), description, paragraphs [0022]-[0034], and claims 1-6	1-6
Y	CN 101552956 A (WANG, Zhenzhe), 07 October 2009 (07.10.2009), description, page 1, paragraph 8 to page 2, paragraph 12, and claims 1-10	1-6
A	CN 104539889 A (QINGDAO WENCHUANG TECHNOLOGY CO., LTD.), 22 April 2015 (22.04.2015), the whole document	1-6
A	WO 2014118852 A1 (NIPPONDENSO CO., LTD.), 07 August 2014 (07.08.2014), the whole document	1-6

Further documents are listed in the continuation of Box C.

See patent family annex.

<p>* Special categories of cited documents:</p> <p>“A” document defining the general state of the art which is not considered to be of particular relevance</p> <p>“E” earlier application or patent but published on or after the international filing date</p> <p>“L” document which may throw doubts on priority claim(s) or which is cited to establish the publication date of another citation or other special reason (as specified)</p> <p>“O” document referring to an oral disclosure, use, exhibition or other means</p> <p>“P” document published prior to the international filing date but later than the priority date claimed</p>	<p>“T” later document published after the international filing date or priority date and not in conflict with the application but cited to understand the principle or theory underlying the invention</p> <p>“X” document of particular relevance; the claimed invention cannot be considered novel or cannot be considered to involve an inventive step when the document is taken alone</p> <p>“Y” document of particular relevance; the claimed invention cannot be considered to involve an inventive step when the document is combined with one or more other such documents, such combination being obvious to a person skilled in the art</p> <p>“&” document member of the same patent family</p>
---	---

Date of the actual completion of the international search
14 June 2016 (14.06.2016)

Date of mailing of the international search report
28 June 2016 (28.06.2016)

Name and mailing address of the ISA/CN:
State Intellectual Property Office of the P. R. China
No. 6, Xitucheng Road, Jimenqiao
Haidian District, Beijing 100088, China
Facsimile No.: (86-10) 62019451

Authorized officer
WANG, Chengmiao
Telephone No.: (86-10) **010-62413573**

INTERNATIONAL SEARCH REPORT
Information on patent family members

International application No.
PCT/CN2016/072921

Patent Documents referred in the Report	Publication Date	Patent Family	Publication Date
CN 204314931 U	06 May 2015	None	
CN 101552956 A	07 October 2009	None	
CN 104539889 A	22 April 2015	None	
WO 2014118852 A1	07 August 2014	JP 2014149611 A	21 August 2014

<p>A. 主题的分类</p> <p>G06Q 10/06 (2012.01)i</p> <p>按照国际专利分类(IPC)或者同时按照国家分类和IPC两种分类</p>																	
<p>B. 检索领域</p> <p>检索的最低限度文献(标明分类系统和分类号)</p> <p>G06Q; H04W; H04Q; H04N</p> <p>包含在检索领域中的除最低限度文献以外的检索文献</p> <p>在国际检索时查阅的电子数据库(数据库的名称, 和使用的检索词(如使用))</p> <p>CNPAT, CNKI, WPI, EPODOC: 预约, 请求, 约, 网, 响应, 房产, 网约, 看房, 消息, 短信, 房主, 房东, reservation, request, inspect+, appointment, response, respond, answer</p>																	
<p>C. 相关文件</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>类型*</th> <th>引用文件, 必要时, 指明相关段落</th> <th>相关的权利要求</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Y</td> <td>CN 204314931 U (赵家祥) 2015年 5月 6日 (2015 - 05 - 06) 说明书第[0022]- [0034]段, 权利要求第1-6项</td> <td>1-6</td> </tr> <tr> <td>Y</td> <td>CN 101552956 A (王贞喆) 2009年 10月 7日 (2009 - 10 - 07) 说明书第1页第8段-第2页第12段, 权利要求第1-10项</td> <td>1-6</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>CN 104539889 A (青岛文创科技有限公司) 2015年 4月 22日 (2015 - 04 - 22) 全文</td> <td>1-6</td> </tr> <tr> <td>A</td> <td>WO 2014118852 A1 (NIPPONDENSO CO., LTD.) 2014年 8月 7日 (2014 - 08 - 07) 全文</td> <td>1-6</td> </tr> </tbody> </table>			类型*	引用文件, 必要时, 指明相关段落	相关的权利要求	Y	CN 204314931 U (赵家祥) 2015年 5月 6日 (2015 - 05 - 06) 说明书第[0022]- [0034]段, 权利要求第1-6项	1-6	Y	CN 101552956 A (王贞喆) 2009年 10月 7日 (2009 - 10 - 07) 说明书第1页第8段-第2页第12段, 权利要求第1-10项	1-6	A	CN 104539889 A (青岛文创科技有限公司) 2015年 4月 22日 (2015 - 04 - 22) 全文	1-6	A	WO 2014118852 A1 (NIPPONDENSO CO., LTD.) 2014年 8月 7日 (2014 - 08 - 07) 全文	1-6
类型*	引用文件, 必要时, 指明相关段落	相关的权利要求															
Y	CN 204314931 U (赵家祥) 2015年 5月 6日 (2015 - 05 - 06) 说明书第[0022]- [0034]段, 权利要求第1-6项	1-6															
Y	CN 101552956 A (王贞喆) 2009年 10月 7日 (2009 - 10 - 07) 说明书第1页第8段-第2页第12段, 权利要求第1-10项	1-6															
A	CN 104539889 A (青岛文创科技有限公司) 2015年 4月 22日 (2015 - 04 - 22) 全文	1-6															
A	WO 2014118852 A1 (NIPPONDENSO CO., LTD.) 2014年 8月 7日 (2014 - 08 - 07) 全文	1-6															
<p><input type="checkbox"/> 其余文件在C栏的续页中列出。 <input checked="" type="checkbox"/> 见同族专利附件。</p>																	
<p>* 引用文件的具体类型:</p> <table border="0"> <tr> <td>“A” 认为不特别相关的表示了现有技术一般状态的文件</td> <td>“T” 在申请日或优先权日之后公布, 与申请不相抵触, 但为了理解发明之理论或原理的在后文件</td> </tr> <tr> <td>“E” 在国际申请日的当天或之后公布的在先申请或专利</td> <td>“X” 特别相关的文件, 单独考虑该文件, 认定要求保护的发明不是新颖的或不具有创造性</td> </tr> <tr> <td>“L” 可能对优先权要求构成怀疑的文件, 或为确定另一篇引用文件的公布日而引用的或者因其他特殊理由而引用的文件(如具体说明的)</td> <td>“Y” 特别相关的文件, 当该文件与另一篇或者多篇该类文件结合并且这种结合对于本领域技术人员为显而易见时, 要求保护的发明不具有创造性</td> </tr> <tr> <td>“O” 涉及口头公开、使用、展览或其他方式公开的文件</td> <td>“&” 同族专利的文件</td> </tr> <tr> <td>“P” 公布日先于国际申请日但迟于所要求的优先权日的文件</td> <td></td> </tr> </table>			“A” 认为不特别相关的表示了现有技术一般状态的文件	“T” 在申请日或优先权日之后公布, 与申请不相抵触, 但为了理解发明之理论或原理的在后文件	“E” 在国际申请日的当天或之后公布的在先申请或专利	“X” 特别相关的文件, 单独考虑该文件, 认定要求保护的发明不是新颖的或不具有创造性	“L” 可能对优先权要求构成怀疑的文件, 或为确定另一篇引用文件的公布日而引用的或者因其他特殊理由而引用的文件(如具体说明的)	“Y” 特别相关的文件, 当该文件与另一篇或者多篇该类文件结合并且这种结合对于本领域技术人员为显而易见时, 要求保护的发明不具有创造性	“O” 涉及口头公开、使用、展览或其他方式公开的文件	“&” 同族专利的文件	“P” 公布日先于国际申请日但迟于所要求的优先权日的文件						
“A” 认为不特别相关的表示了现有技术一般状态的文件	“T” 在申请日或优先权日之后公布, 与申请不相抵触, 但为了理解发明之理论或原理的在后文件																
“E” 在国际申请日的当天或之后公布的在先申请或专利	“X” 特别相关的文件, 单独考虑该文件, 认定要求保护的发明不是新颖的或不具有创造性																
“L” 可能对优先权要求构成怀疑的文件, 或为确定另一篇引用文件的公布日而引用的或者因其他特殊理由而引用的文件(如具体说明的)	“Y” 特别相关的文件, 当该文件与另一篇或者多篇该类文件结合并且这种结合对于本领域技术人员为显而易见时, 要求保护的发明不具有创造性																
“O” 涉及口头公开、使用、展览或其他方式公开的文件	“&” 同族专利的文件																
“P” 公布日先于国际申请日但迟于所要求的优先权日的文件																	
<p>国际检索实际完成的日期</p> <p>2016年 6月 14日</p>		<p>国际检索报告邮寄日期</p> <p>2016年 6月 28日</p>															
<p>ISA/CN的名称和邮寄地址</p> <p>中华人民共和国国家知识产权局(ISA/CN) 中国北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 100088</p> <p>传真号 (86-10)62019451</p>		<p>授权官员</p> <p>王成苗</p> <p>电话号码 (86-10)010-62413573</p>															

国际检索报告
关于同族专利的信息

国际申请号

PCT/CN2016/072921

检索报告引用的专利文件			公布日 (年/月/日)	同族专利	公布日 (年/月/日)
CN	204314931	U	2015年 5月 6日	无	
CN	101552956	A	2009年 10月 7日	无	
CN	104539889	A	2015年 4月 22日	无	
WO	2014118852	A1	2014年 8月 7日	JP 2014149611	A 2014年 8月 21日