



(12) 实用新型专利

(10) 授权公告号 CN 217118028 U

(45) 授权公告日 2022. 08. 05

(21) 申请号 202220751931.5

F21V 33/00 (2006.01)

(22) 申请日 2022.03.31

F21V 14/02 (2006.01)

(73) 专利权人 马鞍山郑蒲港新区综合保税区投资有限公司

地址 243000 安徽省马鞍山市郑蒲港新区
中飞大道277号

(72) 发明人 何庆余 周道阳

(74) 专利代理机构 北京中创博腾知识产权代理有限公司 (普通合伙) 11636

专利代理师 戴鹏

(51) Int.Cl.

A47F 5/00 (2006.01)

A47F 7/00 (2006.01)

G09B 25/04 (2006.01)

G09B 25/00 (2006.01)

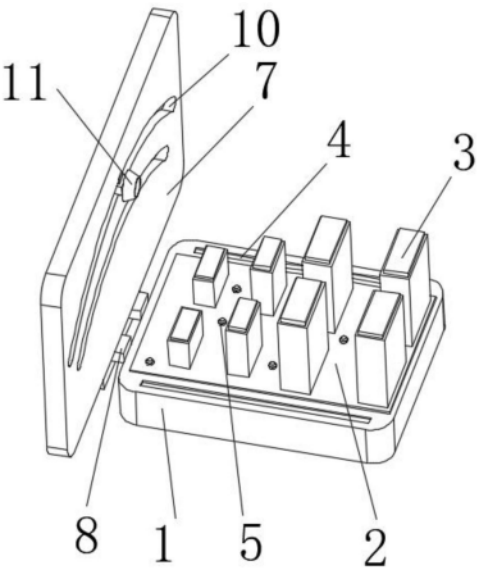
权利要求书1页 说明书3页 附图2页

(54) 实用新型名称

一种房地产销售展示架

(57) 摘要

本实用新型公开了一种房地产销售展示架,包括售楼沙盘和售楼沙盘表面贴合的楼栋模拟板,所述售楼沙盘与所述楼栋模拟板之间设置有磁性板,且磁性板与售楼沙盘的上端粘合,所述售楼沙盘的表面且位于磁性板的两侧设有灯带,所述售楼沙盘的一侧安装有模拟立板,且模拟立板与售楼沙盘之间设置有连接机构,所述模拟立板的表面开设有轨迹槽,所述模拟立板的内部设置有驱动机构,且驱动机构与模拟灯筒连接。本实用采用较小的结构,且可以在传统的售楼沙盘一侧卡接安装一组模拟立板,并可以将模拟灯筒通过驱动机构的带动下,沿着轨迹槽的内侧呈弧形轨迹运动,从而可以演示太阳的行走轨迹,方便购房人员更加直观的获取不同位置的光照下阳光遮挡的情况。



1. 一种房地产销售展示架,包括售楼沙盘(1)和售楼沙盘(1)表面贴合的楼栋模拟板(3),其特征在于:所述售楼沙盘(1)与所述楼栋模拟板(3)之间设置有磁性板(2),且磁性板(2)与售楼沙盘(1)的上端粘合,所述售楼沙盘(1)的表面且位于磁性板(2)的两侧设有灯带(4),所述售楼沙盘(1)的一侧安装有模拟立板(7),且模拟立板(7)与售楼沙盘(1)之间设置有连接机构,所述模拟立板(7)的表面开设有轨迹槽(10),且轨迹槽(10)的槽体内壁滑动连接有滑块(12),所述滑块(12)的远离轨迹槽(10)的一侧固定连接有模拟灯筒(11),所述模拟立板(7)的内部设置有驱动机构,且驱动机构与模拟灯筒(11)连接。

2. 根据权利要求1所述的一种房地产销售展示架,其特征在于:所述连接机构包括卡槽(6)和卡块(8),所述卡槽(6)开设于靠近模拟立板(7)的售楼沙盘(1)侧壁上,所述卡块(8)固定于所述模拟立板(7)的底端,且卡块(8)与卡槽(6)卡接连接,所述售楼沙盘(1)的表面且位于卡槽(6)的一侧设置有电源口(9)。

3. 根据权利要求1所述的一种房地产销售展示架,其特征在于:所述磁性板(2)的表面贴合有灯柱(5),所述灯带(4)采用长条状对称分布于所述售楼沙盘(1)上。

4. 根据权利要求1所述的一种房地产销售展示架,其特征在于:所述轨迹槽(10)呈弧形开设于模拟立板(7)上,所述轨迹槽(10)设置有2组且具有间距。

5. 根据权利要求1所述的一种房地产销售展示架,其特征在于:所述驱动机构包括拉力带(14)、驱动辊(15)和从动辊(16),所述模拟灯筒(11)上固定有连支杆(13),所述拉力带(14)固定于所述连支杆(13)的表面,所述驱动辊(15)连接于拉力带(14)且远离连支杆(13)的一端,所述从动辊(16)设置于所述驱动辊(15)的一侧。

6. 根据权利要求5所述的一种房地产销售展示架,其特征在于:所述拉力带(14)与所述驱动辊(15)和从动辊(16)的表面贴合,所述驱动辊(15)和所述从动辊(16)位于模拟立板(7)的内部且低于最下方轨迹槽(10)的水平位置。

一种房地产销售展示架

技术领域

[0001] 本实用新型涉及房产销售技术领域,特别是涉及一种房地产销售展示架。

背景技术

[0002] 所谓房产,是指有墙面和立体结构,能够遮风避雨,可供人们在其中生活、学习、工作、娱乐、居住或贮藏物资的场所,房产一般需要销售人员进行销售,为了更加方便购房者对房产的信息掌握,一般房地产在销售前建设售楼部用来展示房地信息。

[0003] 目前,常见的售楼部销售展示架采用简单的平台结构,其虽然可以最大化显示楼栋的分布,但是无法模拟太阳光照射下的楼栋遮挡情况。

实用新型内容

[0004] 为了克服现有技术的不足,本实用新型提供一种房地产销售展示架,能解决常见的售楼部销售展示架采用简单的平台结构,其虽然可以最大化显示楼栋的分布,但是无法模拟太阳光照射下的楼栋遮挡情况。

[0005] 为解决上述技术问题,本实用新型提供如下技术方案:一种房地产销售展示架,包括售楼沙盘和售楼沙盘表面贴合的楼栋模拟板,所述售楼沙盘与所述楼栋模拟板之间设置有磁性板,且磁性板与售楼沙盘的上端粘合,所述售楼沙盘的表面且位于磁性板的两侧设有灯带,所述售楼沙盘的一侧安装有模拟立板,且模拟立板与售楼沙盘之间设置有连接机构,所述模拟立板的表面开设有轨迹槽,且轨迹槽的槽体内壁滑动连接有滑块,所述滑块的远离轨迹槽的一侧固定连接有模拟灯筒,所述模拟立板的内部设置有驱动机构,且驱动机构与模拟灯筒连接。

[0006] 作为本实用新型的一种优选技术方案,所述连接机构包括卡槽和卡块,所述卡槽开设于靠近模拟立板的售楼沙盘侧壁上,所述卡块固定于所述模拟立板的底端,且卡块与卡槽卡接连接,所述售楼沙盘的表面且位于卡槽的一侧设置有电源口。

[0007] 作为本实用新型的一种优选技术方案,所述磁性板的表面贴合有灯柱,所述灯带采用长条状对称分布于所述售楼沙盘上。

[0008] 作为本实用新型的一种优选技术方案,所述轨迹槽呈弧形开设于模拟立板上,所述轨迹槽设置有2组且具有间距。

[0009] 作为本实用新型的一种优选技术方案,所述驱动机构包括拉力带、驱动辊和从动辊,所述模拟灯筒上固定有连支杆,所述拉力带固定于所述连支杆的表面,所述驱动辊连接于拉力带且远离连支杆的一端,所述从动辊设置于所述驱动辊的一侧。

[0010] 作为本实用新型的一种优选技术方案,所述拉力带与所述驱动辊和从动辊的表面贴合,所述驱动辊和所述从动辊位于模拟立板的内部且低于最下方轨迹槽的水平位置。

[0011] 与现有技术相比,本实用新型能达到的有益效果是:

[0012] 本实用新型采用较小的结构,且可以在传统的售楼沙盘一侧卡接安装一组模拟立板,并可以将模拟灯筒通过驱动机构的带动下,沿着轨迹槽的内侧呈弧形轨迹运动,从而可

以演示太阳的行走轨迹,方便购房人员更加直观的获取不同位置的光照下阳光遮挡的情况,且上下分布两组轨迹槽,可分别模拟冬季和夏季的太阳行走轨迹。

附图说明

[0013] 图1为本实用新型的外观图;

[0014] 图2为本实用新型侧视图;

[0015] 图3为本实用新型模拟立板处正视图;

[0016] 图4为本实用新型模拟灯筒处内部图;

[0017] 其中:1、售楼沙盘;2、磁性板;3、楼栋模拟板;4、灯带;5、灯柱;6、卡槽;7、模拟立板;8、卡块;9、电源口;10、轨迹槽;11、模拟灯筒;12、滑块;13、连支杆;14、拉力带;15、驱动辊;16、从动辊。

具体实施方式

[0018] 为了使本实用新型实现的技术手段、创作特征、达成目的与功效易于明白了解,下面结合具体实施例,进一步阐述本实用新型,但下述实施例仅仅为本实用新型的优选实施例,并非全部。基于实施方式中的实施例,本领域技术人员在没有做出创造性劳动的前提下所获得其它实施例,都属于本实用新型的保护范围。下述实施例中的实验方法,如无特殊说明,均为常规方法,下述实施例中所用的材料、试剂等,如无特殊说明,均可从商业途径得到。

[0019] 实施例

[0020] 请参照图1-4所示,本实用新型提供一种房地产销售展示架,包括售楼沙盘1和售楼沙盘1表面纵向贴合的楼栋模拟板3,楼栋模拟板3可以根据自家楼栋位置自由摆设,售楼沙盘1与楼栋模拟板3之间设置有磁性板2,楼栋模拟板3的底部与磁性板2可进行磁性贴合,这样大量分布的楼栋模拟板3贴合更加紧密,不易脱落,且磁性板2与售楼沙盘1的上端粘合,售楼沙盘1的表面且位于磁性板2的两侧向下开设有灯带4,磁性板2的表面贴合有灯柱5,可以将体积较小的灯柱5摆放在小区内各个重要位置,点亮后可起到较为明显的提示作用,方便购房人员分别车库和电房等的具体位置,灯带4采用长条状对称分布于售楼沙盘1的上端面左右两侧,售楼沙盘1的一侧,通过对称分布的灯带4可提高整个展示台的亮度,楼栋模拟板3的一侧安装有模拟立板7,且模拟立板7与售楼沙盘1之间设置有连接机构,连接机构包括卡槽6和卡块8,卡槽6开设于对立在模拟立板7的售楼沙盘1侧壁,卡块8固定于模拟立板7的底端,且卡块8与卡槽6卡接连接,在必要时可将模拟立板7底部靠近售楼沙盘1的一侧,并将卡块8卡入至卡槽6的内部,从而实现售楼沙盘1和模拟立板7的结合,然后将模拟立板7的电源线与电源口9进行结合,利用售楼沙盘1的电源为模拟立板7进行供电。

[0021] 模拟立板7的表面开设有轨迹槽10,轨迹槽10呈弧形开设于模拟立板7的前端呈弧形,且两组轨迹槽10上下间距分布,弧形结构的设计,且轨迹槽10的槽体内壁滑动连接有滑块12,滑块12的远离轨迹槽10的一侧固定连接有模拟灯筒11,弧形结构的轨迹槽10设计,更加符合太阳的行走路线,当启动模拟灯筒11投射光线时,会使光线投射在楼栋模拟板3处的位置更加准确,可通过模拟灯筒11发射处的光线观看前后相邻两组楼栋模拟板3之间的光线遮挡即可,模拟立板7的内部设置有驱动机构,且驱动机构与模拟灯筒11连接,驱动机构

包括拉力带14、驱动辊15和从动辊16,模拟灯筒11的中轴固定有连支杆13,拉力带14固定于连支杆13的表面,驱动辊15连接于拉力带14且远离连支杆13的一端,从动辊16设置于驱动辊15的一侧,拉力带14与驱动辊15和从动辊16的表面贴合,驱动辊15和从动辊16位于模拟立板7的内部且低于两组轨迹槽10的水平位置,从动辊16和驱动辊15水平分布,电机驱动驱动辊15旋转后,带动贴合在驱动辊15表面的拉力带14移动,拉力带14的另一端与连支杆13连接,这样即可拉动连支杆13移动,连支杆13与模拟灯筒11连接,且模拟灯筒11与轨迹槽10之间滑动,这样即可通过拉力带14拉动模拟灯筒11沿着轨迹槽10的表面移动,从而实现自动化模拟太阳行走路径,更加智能化。

[0022] 在本实用新型中,除非另有明确的规定和限定,第一特征在第二特征之“上”或之“下”可以包括第一和第二特征直接接触,也可以包括第一和第二特征不是直接接触而是通过它们之间的另外的特征接触。而且,第一特征在第二特征“之上”、“上方”和“上面”包括第一特征在第二特征正上方和斜上方,或仅仅表示第一特征水平高度高于第二特征。第一特征在第二特征“之下”、“下方”和“下面”包括第一特征在第二特征正下方和斜下方,或仅仅表示第一特征水平高度小于第二特征。

[0023] 以上显示和描述了本实用新型的基本原理、主要特征和本实用新型的优点。本行业的技术人员应该了解,本实用新型不受上述实施例的限制,上述实施例和说明书中描述的仅为本实用新型的优选例,并不用来限制本实用新型,在不脱离本实用新型精神和范围的前提下,本实用新型还会有各种变化和改进,这些变化和改进都落入要求保护的本实用新型范围内。本实用新型要求保护范围由所附的权利要求书及其等效物界定。

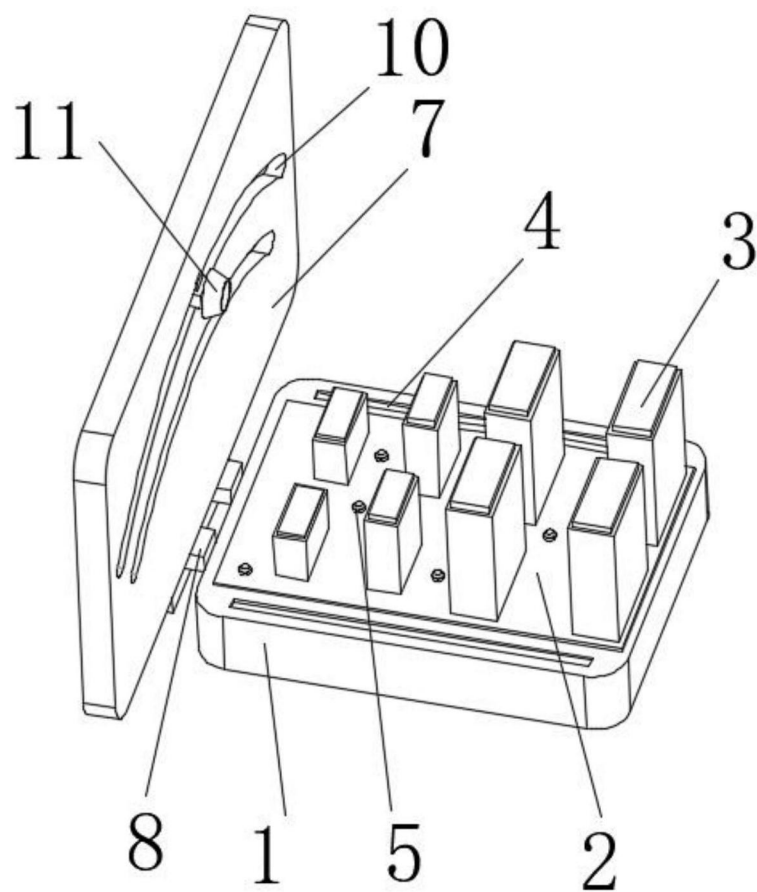


图1

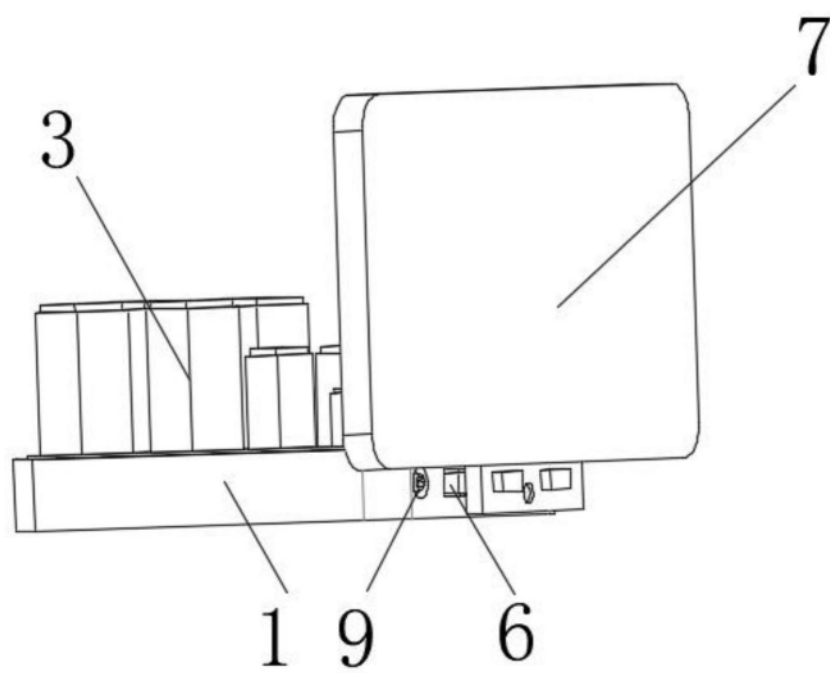


图2

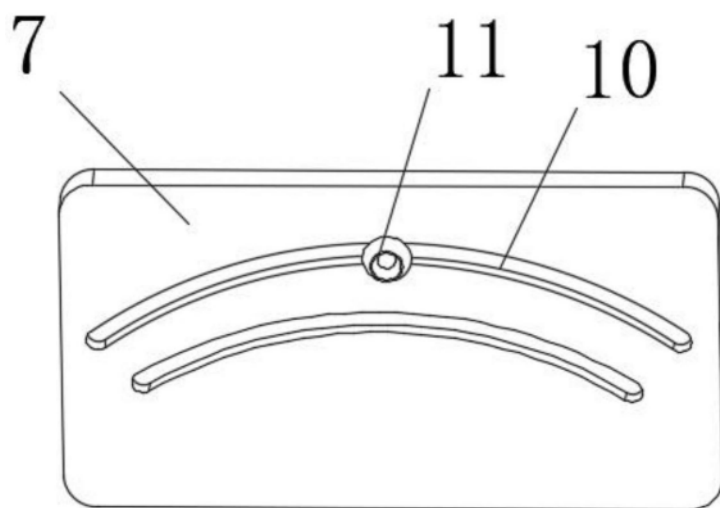


图3

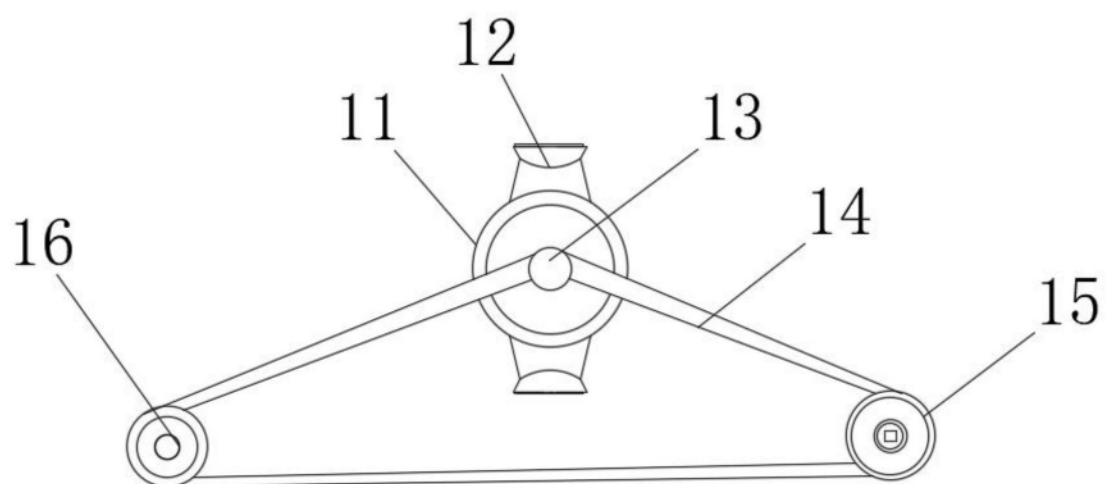


图4